

# 私人飛機處理量增倍 接待更多商務與高端客 新商用客運大樓啟用 航運樞紐穩固



▲香港商用航空中心第一期現址擴建工程的新客運大樓竣工啟用，嘉賓舉杯慶祝。



▲亞洲首創由客運大樓伸延至停機坪的天際簷篷，全長26米及金屬結構及無柱設計。

## 嘉賓言論重點

運輸及物流局局長  
陳美寶：



●期許這個擴建計劃，能吸引更多國際商務客和旅客多來香港及選用HKBAC。HKBAC也要盡快去爭取和不同地方的商務協作，希望可以盡量利用三跑道所增加的一些班次時刻

香港機場管理局主席  
林天福：



●機管局會進一步根據HKBAC的需要和發展，在硬件和軟件等各方面，提供一切適切的配合，目標是和HKBAC合作，把香港國際機場打造成亞洲最重要的商用航空中心

新鴻基地產主席  
兼董事總經理  
郭炳聯：



●HKBAC引領香港航空業的高增值發展，助力香港「拚經濟、謀發展」，強調會繼續拓展航線網絡，加強與內地城市聯動，重申對香港以及作為國際航空中心發展充滿信心

## 促進經濟

香港商用航空中心（HKBAC）第一期現址擴建工程的新客運大樓竣工啟用，航班處理能力增加一倍。運輸及物流局局長陳美寶在啟用禮致辭時表示，HKBAC一直在香港國際機場裏打拚，吸引一些高端旅客，她期許這個擴建計劃，能吸引更多國際商務客，以及多些體育活動明星來港。

新鴻基地產主席兼董事總經理郭炳聯表示，隨着今年7月香港重奪IPO市場第一，在香港市值最高的30間上市公司中，有一半公司的高層決策人選用HKBAC乘搭私人飛機出行。據悉，上半年已處理來港上市管理層相關商務航班30班。

大公報記者 林靜文（文） 黃洋港（圖）

「HKBAC在整個香港國際航空樞紐的發展裏，我會稱之為是一個最佳球員，Most Valuable Player，即MVP，當之無愧。」陳美寶用MVP來形容HKBAC在香港航空業的角色，她認為，擴建後的大樓為HKBAC帶來更大的業務機會。「雖然聽聞收費不菲，但是價錢不是最重要，五星級的服務才是最重要。」

陳美寶期望，HKBAC能把握三跑道系統啟用帶來的機遇，盡快去爭取和不同地方的商務協作，利用好現時增加的班次時刻，吸引更多高端客人。

香港機場管理局主席林天福表示，過去兩年，商務航空中心航班數量增長逾兩倍，三跑道系統啟用之後，已將商用航空的發展障礙掃除，HKBAC的擴建適逢其時，期待第二期工程竣工後，帶來更多的高端客戶。機管局會進一步根據中心的需要和發展，在硬件和軟件等方面提供配合，目標是和HKBAC合作，把香港國際機場打造成亞洲最重要的商用航空中心。

### 郭炳聯：為盛事經濟提供支持

HKBAC在2021年疫情期間，落實現址擴建計劃，總投資額至今達5億元，較原計劃的4億元增加25%。HKBAC主席馮玉麟用加碼投資來形容，「我們是願意為香港投資的，希望貢獻最好的給香港。」

郭炳聯指出，商務航空作為香港航空業的高增值核心板塊，助力香港

「拚經濟、謀發展」，為香港金融發展、盛事經濟提供關鍵支持，他強調集團對香港，以及香港作為國際航空樞紐充滿信心。

據介紹，HKBAC四大目標客群包括商務客人、盛事經濟、中東旅客和寵物旅遊。

除了IPO暢旺帶來商務客需求，郭炳聯說，盛事經濟也帶來新客群，其中在過去7月的國際足球比賽及8月的沙特超級盃，有逾半數訪港足球勁旅選用中心的設施和服務，可見中心積極參與和貢獻香港盛事經濟。

### 聯動內地城市 釋放協同效應

目前，香港的商用航空網絡覆蓋全球387個機場，包括內地擁有高增值創科產業的二、三線城市，郭炳聯期望能繼續拓展航線網絡，加強與內地城市的聯動，進一步釋放內地和香港的協同效應。

HKBAC行政總裁劉敏儀分享，今年首兩季中心旅客錄得輕微增長，隨着盛事經濟的帶動，第三季增長不俗，對全年旅客增長保持樂觀態度。她續說，現時商務客人佔比最大，佔整體過半份額，而盛事經濟帶來的新客源和中東旅客均有良好增長，至於寵物旅遊未來發展空間大。

### 中東客較疫前增逾倍

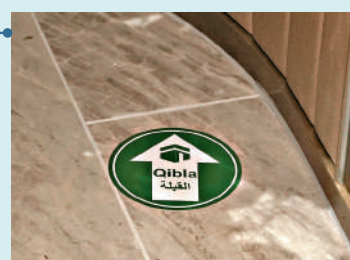
馮玉麟補充說，分地區看，中東旅客較疫前增長逾倍，東南亞錄雙位數增長，來自歐洲的商務客也有復甦跡象。

## 香港商用航空中心擴建工程

總投資額	5億元
首期工程（已完工）	● 建立新客運大樓，啟用後航班處理能力增加一倍 ● 取得「新月評等」認證，是首個機場貴賓室項目獲得穆斯林友善認證
亮點	● 亞洲首創長26米的天際簷篷，無柱設計，讓旅客上落客機不受天氣影響 ● 推出「premier direct」服務，最快3分鐘可辦理出入境手續
第二期工程	● 翻新原有客運大樓，預計2026年首季竣工

## 香港商用航空中心四大目標客群

- 1 商務客人：佔目前過半客戶
- 2 盛事經濟：帶來新客源
- 3 中東旅客：上半年明顯增加
- 4 寵物旅遊：發展空間大



## 香港商用航空中心運作

- Q：新客運大樓於7月21日啟用後表現如何？**  
A：設施已經抵擋了很多場的风暴和暴雨，客人總體回應正面，尤其天際簷篷可直接徒步上機，大家都覺得空間感和快捷程度高了
- Q：第一期和第二期擴建工程竣工後運力增長？**  
A：第一期新客運大樓啟用後，航班處理能力增加一倍；第二期翻新原有客運大樓將於明年首季竣工，新增寵物旅遊、團體旅遊等元素，合共樓面面積擴大三倍，未來每年可處理約1.9萬個航班
- Q：香港商務航空市場主要受惠哪些因素？**  
A：香港經濟復甦帶動商務客人；IPO市場重奪全球第一推動上市公司高層決策人選用；盛事經濟連連令球星、歌手、樂隊等訪港日趨常見等

## 原有大樓明年完成翻新 面積擴三倍

**優質服務** 香港商用航空中心（HKBAC）的擴建工程分兩期進行，第一期是建立新客運大樓，第二期為翻新原有的客運大樓，後者預計將於2026年首季竣工，屆時整體樓面面積擴大三倍，未來每年可處理約1.9萬個航班。新鴻基地產主席兼董事總經理郭炳聯昨日特別介紹了新客運大樓的五大優勢，其中包括亞洲首創的由客運大樓伸延至停機坪的天際簷篷，以及是首個機場貴賓室項目獲得穆斯林友善認證。

### 天際簷篷26米長 金屬無柱設計

郭炳聯表示，新大樓設施致力為旅客提供高私隱度、高效率與豪華的出行體驗。其中增設的全長26米的天

際簷篷，是金屬結構及無柱設計，讓旅客可以在客運大樓和停機坪之間無縫上落客機，不受天氣影響。

其次，HKBAC已取得全球清真旅遊權威機構「新月評等」的認證，是首個機場貴賓室項目獲得穆斯林友善認證。郭炳聯指出，配合香港推動穆斯林的旅遊政策，大樓增設全天候開放的祈禱室等設施，讓穆斯林旅客使用。

### 最快3分鐘完成通關檢疫

第三，隨着新大樓啟用，HKBAC推出「Premier Direct」服務，最快只需3分鐘，旅客可通過私人專屬通道，經中心一站式的清關、出入境及檢疫設施，辦理出入境手續。郭炳聯進一步介紹，三跑道系統

的啟用，加上民航處和機管局的配合下，HKBAC已可24小時運作，配合商務客的需要。最後，新大樓還設置了私隱度極高的貴賓休息室及會議室，「客人趕時間的話，還可以在這裏與客戶開會。」

新大樓設有2間貴賓室，每間可容納10人到12人。記者在現場了解到，其中一間貴賓室的私隱度更高，泊車入私人車庫後，可透過私人專屬通道直達無窗休息室。

HKBAC去年已推出民航與商務機「聯程直達」JetLink轉機服務，透過與香港機管局的協調和對接，客人坐私人飛機轉乘民航客機，轉機時間大大縮減了多達三分之一。郭炳聯說，未來會繼續努力簡化流程，提升服務質素。

## 壹沐周日首推148伙 超額8.5倍

【大公報訊】市區新盤混戰白熱化，恒地（00012）馬頭角壹沐加推3號價單共41伙，折實平均呎價18458元，較首批賣貴2.6%，同時鎖定周日首輪發售148伙，相對昨日收得的1400票，超額近8.5倍；另兩個市區盤今日繼續開價，包括新世界發展（00017）發展的馬頭角臻博，首批不少於50伙；以及嘉華（00173）旗下北角嘉居·天后，有機會下周對撼。

恒基物業代理有限公司董事及營業（一）部總經理林達民表示，壹沐昨日加推3號價單涉及41伙，實用面積349至465方呎，折實580.68萬至965.52萬元，折實呎價16638至20764元，折實平均呎價18458元。銀碼及呎價最平單位均為第1座5樓B室，2房兩隔。

該盤昨日同步上載銷售安排，落實周日首輪發售148伙，相對昨日累收的1400票，超額近8.5倍。



### 臻博與嘉居·天后今日開價

另邊廂，新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，臻博首批價單不少於50伙，包含1至3房，戶型間隔多元化，定價參考鄰近港鐵站如宋皇臺站及啟德站樓盤造價。示範單位暨周五（12日）率先向貴賓及會員開放，翌日（13日）正式對外開放及收票。

▲林達民指出，壹沐落實周日首輪發售148伙，超額近8.5倍。

新世界發展策略設計部總監鄭靜如稱，最新曝光的無改動示範單位以18樓A室為藍本，實用面積607方呎，樓底特高，客廳足夠高度擺設健身設施，住客安在家中也可舒展筋骨。

另一邊廂，早前公布每呎管理費或低僅3元的嘉居·天后，亦鎖定今日公布首張價單。項目樓高28層，提供74伙2房至3房單位，實用面積324至986方呎，預計關鍵日期為2026年11月5日。項目設有4伙連平台特色戶，平台面積由120至395平方呎。

此外，樓市轉旺，地產代理重新招兵買馬。龍頭行中原地產今年低調增開14間分行，以及加添約200人手，現時分行數目約338間，目標分行達400間。中原是首間進駐啟德跑道的代理，該舖面積超過1700方呎，方便包攬跑道區樓盤成交，惟未有透露租金。

## 緹外頂層大宅6億沽 創九龍新高

【大公報訊】超級豪宅屢見高價。嘉里建設（00683）旗下石硤尾緹外，一伙頂層相連大宅剛沽6億元，創今年九龍一手分層住宅新高。

上述成交單位為緹外第3座7樓頂層相連大宅，實用面積8564方呎，連5659方呎天台，5房5套房加4間工人房間，連2個車位成交價6億元，呎價約70061元。目前同類頂層相連大宅僅餘1伙待售，反映超級豪宅市場持續暢旺。

### 建築師梁志天購華第獨立洋房

該項目至今累售39伙，總成交金額逾123億元，平均呎價約6萬元。

此外，名人頻頻入市買豪宅。資本策略（00497）旗下粉嶺華第，其中二期獨立洋房E新近以8800萬元以股權轉讓形式

（俗稱賣殼）售出，買家為著名建築、室內設計師梁志天。該屋實用面積6415方呎，連5051方呎花園連私人泳池、私人車庫等，呎價13718元。

資本策略地產執行董事何樂輝指出，是次售出的獨立洋房E位於項目單邊位置，私隱度極高。華第僅設6伙，實用面積由5809至6940方呎不等，每座獨立洋房擁獨立前庭入口、獨立車庫、獨立升降機、專屬游泳池以及寬敞私人花園，花園實用面積由2348至5320方呎不等。

何文田傲致單日連售2伙3房單位，總成交額6071.58萬元。包括第1座5樓

A室，實用面積1445方呎，連1個車位售3652.42萬元，呎價25276元，以及第3座9樓A室，實用面積1228方呎成交價2419.16萬元，呎價1.97萬元。



▲梁志天斥8800萬元買入華第獨立屋。