

美經濟疲弱 渣打料本周減息半厘

港息勢偏軟 1個月拆息年底或見2.5厘

息率展望

美聯儲本周（香港時間周四凌晨）公布議息結果是市場關注焦點，渣打銀行香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志表示，預期美聯儲屆時將一次過減息50點子，然後留待明年再減息，合共75至100點子。在聯匯制度下，他預期港元拆息（Hibor）將會偏軟，1個月港元拆息在年底前或重返2.5厘水平。

大公報記者 黃裕慶

美國最近公布的經濟數據，尤其非農就業數字較市場估計遜色，並可能拖累內部消費逐步放緩。從美國整體經濟着眼，曾繼志指經濟數據疲弱為美聯儲提供較大的減息空間，可以「趁機落重藥」，防範經濟太快下滑。

美匯指數或反彈至104

市場現時估計美聯儲較大機會減息25點子。假如減息50點子的預測落實，曾繼志相信「美股會幾興奮」，對股票市場屬利好消息。另一方面，由於美匯指數在上半年已下跌大約10%，反映當中部分市場憂慮已被消化，他說美匯短期內有機會反彈，在未來6個月有望升約5%至大約104水平。美匯指數上周見97.6水平。

在聯匯制度下，港元息口的大方向是跟隨美息走勢。他認為，一般而言，若港元息口相對同期美息低150至160點子（即港美息差），都屬於「合理水平」。若美聯儲減息50點子，1個月港元拆息料回軟至2.5厘左右（上周五見3.16厘）。香港銀行體系總結餘現時約540億元，他相信將穩定下來。

銀行業務方面，渣打香港旗下的環球市場業務在今年上半年表現理想，收入按年錄得高雙位數增長。曾繼志解釋，主要受惠於債券業務、外匯業務，以及有抵押融資業務向好所帶動。展望下半年，有見金融市場的發展正面，他對業務前景仍相對樂觀，有信心環球市場業務全年收入「可保持高增長」。

▶若果美聯儲減息半厘，1個月港元拆息料回軟至2.5厘左右。



曾繼志指美國就業遜色，為減息提供更大空間。大公報攝

●預期美聯儲本周將一次過減息50點子，明年有機會再減75至100點子

●港元拆息回軟的機會較大，至年底前料見2.5厘

●美匯指數由於上半年跌幅較大，在短期內有機會反彈至大約104水平

●業務增長動力仍在，有信心渣打香港環球市場業務全年收入能保持高增長

大公報記者整理

曾繼志觀點摘要

銀債今起認購 專家建議抽30手

【大公報訊】第十批銀色債券於今日開始至9月29日期間接受認購，10月10日發行。由於近期本港存息低企，加上美聯儲本周議息重啟減息幾乎毫無懸念，銀債的保證息率高達3.85厘，預計將受到市場熱烈歡迎。專家建議長者可認購25手至30手，若按去年最多獲發24手計，3年可合共收息27720元。

保證息3.85厘 料反應熱烈

今批銀債保底息雖然較去年的4厘低，但仍高於港元定期存款年利率，如現時大型銀行一般客戶的6個月港元存息僅2.2厘。今次銀債的保證利息為3.85厘，回報較高，對長者而言是穩健收息的選擇，認購反應熱烈在意料之中。此外，銀行及券商均已推出銀債認購優惠，包括豁免認購手續費、存入

費、託管服務費、代收利息費、提早贖回債券費、到期贖回債券費等（見表），長者可透過網上銀行及分行遞交認購申請，十分方便。

中銀香港（02388）個人金融產品總經理周國昌預期，今次約有逾30萬人認購銀債，涉及金額逾700億元，建議資金充裕者申請30手，務求提高確保可得手數。香港股票分析師協會理事溫傑表示，根據以往分配結果，有意認購長者可申購20至25手。

銀行豁免收費一覽

銀行	認購手續費	存入費	託管費	到期贖回費	提早贖回費	代收利息費
中銀香港	✓	✓	✓	✓	✓	✓
恒生銀行	✓	✓	✓	✓	✓	✓
渣打銀行	✓	-	✓	✓	✓	✓
滙豐銀行	✓	✓	✓	✓	✓	✓
中信銀行	✓	✓	✓	✓	✓	✓
花旗銀行	✓	✓	-	✓	✓	✓
上海商業銀行	✓	✓	✓	✓	✓	✓

註：以銀行最新公布為準

耀才證券行政總裁許繹彬亦指，目前即使是100萬以上的大額定期存款，息率多數都低於今次銀債息率，若資金充裕建議認購20到50手。

大新永明合拓銀保業務 新造保費飆3.8倍

【大公報訊】大新銀行與永明金融自2023年達成為期15年的獨家銀保合作協議以來，銀保業務表現顯著增長。今年上半年銀保新造業務保單保費總額較去年同期升幅超過380%，同期保單數目按年升逾23%；首年年度化保費金額（AFYP）按年上升超過50%，而平均保單保費按年增加超過20%。

明年再增聘10%人手

業務快速增長背後，是雙方在客戶服務、產品設計及團隊培訓等方面的持續投入。大新銀行總經理兼財富管理處副主管張浩欣透露，銀保業務團隊人數由兩年前至今已擴大接近一倍，並預計於2026年再增加10%人手。產品方面，香港永明金融銀保業務主管陳詠怡表示，目前銀保產品共有13項，預計年底前再推出2至3項新產品，包括針對高



▲大新銀行總經理兼財富管理處副主管張浩欣（左）及香港永明金融銀保業務主管陳詠怡（右）。

淨值客戶的保障型產品及危疾保險。面對香港保險市場的變化，包括監管機構對演示利率的規範及市場息口變動，雙方認為這對行業長遠發展屬健康調整。張浩欣表示，早前存款息率下跌，不少客戶在定存到期後，選擇將資

金轉投保險產品，特別是涉及長期儲蓄及財富傳承的方案。

陳詠怡亦指，在低息環境下，客戶不再滿足於短期存款所提供的回報，轉而尋找更長期、回報更穩定的替代方案。儲蓄型保險產品，尤其具備多元貨幣選擇及財富傳承功能的計劃，因而受到青睞。這類產品能夠提供長遠且具預測性的回報，與波動較大的股票市場或短期定存形成對比。

此外，內地客戶佔比逐漸提升，也成為業務增長的重要動力。陳詠怡表示，內地客戶普遍尋求較內地更高回報且穩健的財富配置方式，香港的多貨幣產品及長期保障方案正好切合其需求。她透露，今年上半年永明的銀保業務銷售佔總業務百分比達雙位數，預計未來保單保費總額及佣金收入增長勢頭持續，有信心保持雙位數增長。

陳茂波：三方面促進影響力投資

【大公報訊】財政司司長陳茂波昨日發表網誌，指近年「影響力投資」在全球愈受重視。去年相關管理資金規模估計已達1.6萬億美元，預計到2031年將進一步增至6萬億美元。

陳茂波強調，如何高效連結「影響力資金」與具社會意義的優質項目是關鍵，而香港可在三方面積極作出貢獻。

首先是構建蓬勃的「影響力投資」生態圈。他指，當今全球財富擁有者很多不再單純追逐財務回報的最大化，更是重視如何為人類社會帶來正面影響。而香港匯聚眾多家族辦公室、慈善機構及國際投資網絡，相信可透過促進跨界協作，將資金與具社會效益的項目有效

對接。

其次是助力建立國際信賴的標準和規則，以促進投資。他以綠色和可持續金融為例，認為香港建立國際認可的項目分類、財務匯報和披露的標準，有助鞏固投資者對目標項目的信心，並降低跨界別及跨地域的溝通成本。

第三是推動更多的產品創新。他指出，香港在綠色和可持續金融上是亞洲的領軍者，但除了量以外，更要提供創新的產品，滿足不同國家和地方的發展需要。他樂見今年「香港綠色周」有參加者就混合金融（blended finance）展開討論，即通過結合公共部門的擔保或支持，引導更多的市場資金參與相關項目。

深圳放寬限購一周 成交大增兩成

深圳「9·5」房產新政剛滿一周後，羅湖、寶安（不含新安街道）、龍崗、龍華等6區全面放開限購，大量購房者紛紛湧入購買新房和二手房。深圳大型地產中介樂有家稱，上周其成交環比增長近20%。在6個區放開限購後，羅湖區最受到購房者關注和青睞，尤其是臨近蓮塘口岸、性價比高的樓盤。記者昨日便走訪了羅湖金岸里和京基華樾兩個樓盤。

蓮塘新盤 港人預訂佔一成

其中，金岸里的銷售員彭先生表示，該盤儘管日前僅對外開放示範單位，因未拿到預售證，目前只能預訂不能銷售，但項目距離蓮塘口岸僅3個地鐵站，約10多分鐘便可到達，擁有梧桐山山景，再加上每平米價格預計僅約5.5萬

（人民幣，下同），吸引大量客戶前來看房，當中不少是港人，有十多位港人組團前來置業。他透露，在預訂客戶中，港人佔比約有一成。他們看好項目較高的性價比，價格僅及南山和福田一些項目價格的六成，可用於投資和自住。

至於另一樓盤京基華樾，記者看到許多購房者亦前來看房。據樓員梁小姐稱，該樓盤目前只剩下40多套尾盤。項目距離羅湖中心區很近，配套有桂園小學和中學，優惠後房價為每平米7萬元。談到港人前來購買的情況時，她坦言，95平米要660多萬元，143平米要上千萬元，由於價格比較高，港人購買的比較少。

此外，除六區取消限購外，深圳「9·5」房產新政還

取消了首套房和二套房貸款差別，從而降低了二套房購房成本，並且以前的存量二套房業主也可以重新申請目前與首套房一樣的利率。

貸息下調 帶看量創半年高

工商銀行深圳分行、農業銀行深圳分行、建設銀行深圳分行和中國銀行深



圳分行等多家銀行已於上周五（12日）相繼發布公告，表示即日起，依據最新政策，將不再區分首套住房和二套住房。多家銀行亦指出，受新政影響，目前部分存量二套商業房貸已觸發存量房貸利率的常態化調整機制，部分二套房貸款人即日起可申請調整。如今，在深圳購買二套房貸款利率將與首套持平，

同為LPR（貸款市場報價利率）減45基點（3.05厘）。這較此前深圳商業房貸利率首套LPR減45基點（3.4厘）和二套LPR加5基點（3.8厘），分別低了0.35厘和0.75厘。一些符合條件的二套房房貸利率將迎來調整，相應減輕業主房貸的利息負擔。

受利率下降的影響，「9·5」新政一周後，深圳房產成交更加

活躍。據乐有家透露，剛過去周六的二手房帶看量繼續上漲，環比對上周六單日上漲5%，為4月20日以來，乐有家單日二手房帶看量最高位。其中，龍崗二手房帶看量繼續上漲，周六單日二手房帶看量環比之前一周上漲11%。

據深圳貝殼研究院監測，新政後六天（9月6日至9月11日），貝殼深圳合作門店二手簽約量較新政前六天增長了45%。其中羅湖表現尤為突出，增幅高達109%，顯著領先於其他區域。深圳貝殼研究院院長肖小平表示，新政後羅湖二手房市場成交活躍度大幅上升，核心原因是羅湖配套成熟，房價較南山、福田性價比高，適配各類自住需求及性價比導向的投資者；新政將其移出核心限購區，放開購房套數限制，釋放了大量此前無資格的購房者，直接推動成交激增。

大公報記者 李昌鴻