

# 縮短產品落地周期 鏈接企業開拓銷路 前海助港青圓夢 「創意3天成真」

深港強強聯手 助企業雙向發展

**內聯外通** 隨着大灣區建設提速，香港與內地城市合作更加密切，最早一批到前海創業的港青姚震邦的北上逐夢之路愈加穩健。他指，目前，公司還在着力研發可為消防員、基建工人等群體提供健康指標實時監測服務的智能手錶，「我的合夥人能利用香港的科創資源，同步提供技術支持。公司合作夥伴主要在內地和香港，目前在向共建「一帶一路」國家拓展。」

不久前，夢工場還與香港數碼港建立項目互推機制，為港青雙向發展提供多元渠道。首批已有11家企業在雙方園區落地或計劃落地。作為從前海深港青年夢工場「走向」香港數碼港的企業代表，一起創夢科技創始人熊強介紹，公司2021年成立於前海夢工場，在夢工場的支持下，已從7人團隊發展到40多人團隊，遊戲產品覆蓋全球100多個國家，用戶超1億人。

香港數碼港管理有限公司首席企業發展官朱美恩表示，前海的區位和戰略優勢非常明顯，已是港人內地發展的「第一站」。在前海深港融合發展中，香港數碼港希望扮演重要角色，包括探討融合兩個園區優勢，互相落地企業到對方園區，互設獎金和共享辦公空間，從而助力企業在兩地雙向發展，「落地香港數碼港的港企外企，如果想到內地發展，我們可助他們先到前海落戶，再尋求拓展內地市場的機會。如果前海企業要去香港上市，也可提供渠道和便利服務，並將其推向國際市場。」朱美恩說。



▲天空社科技創始人、香港青年姚震邦展示公司產品。網絡圖片

**港青驛站** 《新聞女王》總監製鍾澍佳執導的新港劇《正義女神》此前來到前海拍攝，同時在前海開拍的還有另一部港片《夫妻的博奕》，接下來，《新聞女王2》的攝製亦在這裏拉開帷幕。隨着在前海發展的港人越來越多，前海的「港味」也越來越濃，數據顯示，截至2024年11月底，11352名港人在前海工作生活，514名港澳青年獲得支持港澳青年「十二條」政策資助3154萬元人民幣。在這裏，手持「前海卡」，港人可訪問國際互聯網，免漫遊費。

隨處可見的繁體字標識，詠藜園、永年士多等香港品牌相繼入駐，讓前海的港味社區日益完善。「感覺這兩年夢工場的港味元素越來越多。」香港青年Cindy感嘆。

港青梁耀輝數年前北上佛山創業，半年前入駐前海拓展新業務範圍，經常往返香港、佛山、深圳三地之間。他表示，過去到前海辦公見客戶主要住酒店，成本高昂，想不到夢工場開通了「港青驛站」可以提供較為穩定的住地，且環境舒適，從「港青驛站」步行即可到達辦公室，在南山見客戶搭乘地鐵用時約在半小時左右，大大緩解了奔波的辛勞。他笑說，在前海，不僅港青很多，社區氛圍也很「港味」，讓人倍感親切，尤其是交通日益便利，直通香港的巴士，可以自由穿梭在深港之間，更加感受到大灣區融合發展為青年人帶來的更加廣闊空間。



▲今年春節，近百位粵港澳青年齊聚前海，共迎新春。



▲前海港資科技企業的創新項目亮相深圳高交會，加速落地商用。

▼前海深港青年夢工場為港青在前海創業逐夢提供支持，真金白銀，高效快捷。



## 「十四五」灣區 互聯互通

前海深港現代服務業合作區是深圳特區中的特區，也是粵港澳大灣區建設重大合作平台。2021年9月出台的「前海改革開放方案」，將前海合作區總面積由14.92平方公里擴增到120.56平方公里，着力創新現代服務業、科技發展等體制機制，深化服務貿易、金融、法律事務等開放水平，豐富「十四五」規劃中區域合作、平台建設內涵，為香港專才提供巨大機遇。

前海深港青年夢工場圍繞創新創業等領域，致力於滿足深港青年創新創業的多層次需求。前海除了為創業港青牽線搭橋打開內地市場，更以真金白銀扶持。落戶前海的港青姚震邦振奮地說：「產品創新從構思到落地，最快3天搞掂。」

大公報記者 李望賢深圳報道



夢工場創業企業集中入駐儀式

▲前海夢工場成為眾多港青創業的「第一站」。

堅持「依託香港、服務內地、面向世界」，前海合作區以制度創新為核心，在「一國兩制」框架下先行先試，推進與港澳規則銜接、機制對接，至今已實現20多類港澳專業人士跨境便利執業。前海夢工場累計孵化港創團隊近800家。以前海作為支點，更優質的經濟圈、生活圈、工作圈在深港融合發展中煥發新色彩，促進科技研發、生產加工、分銷服務全產業鏈價值鏈合作，成為深港合作3.0絕佳樣本。

姚震邦也是在前海逐夢的港青之一。2015年，從美國高校畢業不久的姚震邦從香港來到前海，創辦了天空社科技（深圳）有限公司，成為首批入駐前海深港青年夢工場的企業之一。

公司專注人工智能與物聯網（AIoT）高危人員數碼化安全管理與生命健康監測產品與方案，服務多家海外及內地500強公司。

### 產業鏈完善 拿下深圳前海首條海隧訂單

指着腕上的智能手錶，姚震邦說：「公司這款產品能為消防員、基建工人等群體提供健康指標實時監測服務。」

姚震邦投身智能硬件研發製造，依託深圳完善的產業鏈，他的創意有了具體的操作路徑。在福田區配電子元件，在南山區找貼片機廠，在寶安區找代工廠——夢工場方圓20公里內，能搞定公司產品的所有環節。「我在海外的工程師朋友很羨慕，他們落地同類型產品的周期至少要1個月，而我們最快3天。」他感慨。在夢工場，公司獲得過約8萬元（人民幣，下同）的啟動資金，還有3年房租優惠，這讓姚震邦的起步走得更穩。

北上打拚，面臨的最大挑戰是如何打開內地市場。儘管公司產品擁有多項專利，但作為「新面孔」，姚震邦一度苦惱於難以

對接市場資源。關鍵時刻，前海管理局主動牽線搭橋，幫助他結識了內地500強企業上海隧道工程有限公司，並成功拿下深圳首條海底隧道的監測設備訂單。「這對初創企業是質的飛躍，此後南方電網等大客戶也陸續合作，內地市場的大門真正打開了。」姚震邦說。

姚震邦的突破並非偶然。前海深港青年夢工場自2014年運營以來，已構建起覆蓋資金、空間、人才的全方位扶持體系。截至2024年底，夢工場累計孵化1395個創業團隊，其中港澳及國際團隊佔比近70%，71家成長為國家級高新技術企業，成為大灣區青年創業者「夢開始的地方」。

此外，前海還「牽手」香港大學、香港理工大學、香港城市大學等在前海夢工場設立創新創業項目，孵化技術成果轉移轉化平台。

### 耐心資本支援 讓港青專心發展

更令姚震邦等人振奮的是，夢工場對港青的支持措施仍陸續有來，2024年面向香港青年推出「1510」新發展模式，推出「1元創新坊」，出資5億元組建夢工場基金群，提供10萬平方米產業空間，積極吸引港人、港企、港校、港府等多個主體參與，人、財、物、數全要素跨境流動，促進科技研發、生產加工、分銷服務全產業鏈價值鏈合作，也讓「姚震邦們」的逐夢舞台更加廣闊。以「1元創新坊」為例，入駐者每月僅需支付每平方米1元的服務金標準，即可免費享3年孵化服務。

針對科技創新研發投入大、周期長、風險高，需要耐心資本的陪伴，在「1510」發展模式中，前海將出資5億元組建夢工場基金，並組建「夢工場基金聯盟」，引入長期資本、耐心資本支持夢工場科創企業。

## 前海多措惠港青

**住宿** ●提供高標準「港青驛站」，提供免費短期住宿；每年提供保障性租賃住房，面向港青定向配租。

**交通** ●夢工場的免費「通勤專線」一站直達福田口岸及福田站，前海經深圳灣口岸至香港各區的跨境巴士亦已開通。

**服務** ●開通「333香港青年灣區熱線」諮詢，由港人服務港人；夢工場運營班子和中層幹部中港人佔五分之二以上，實行港式管理。

**資助** ●個人可領取就業補貼最高8000元/月、生活補貼2000元/月、居住補貼1000元/月；企業可領取最高100萬元創業獎勵；首創技術產品在內地首次應用給予最高200萬元支持。

（貨幣單位為人民幣） 大公報整理

**機遇處處** 前海青年夢工場由前海管理局、深圳青聯與香港青協於2013年聯合發起。10多年來，香港青年協會業務總監鄧良順見證着一批批的港青從這裏開啟逐夢的征程。他表示，從2005年起，青協就在香港推出了青年創業計劃，提供創業資金、導師指導、商業網絡等。2013年的時候，深圳市前海管理局和深圳市青聯一起探討創辦夢工場的計劃時，三方一拍即合，「深港合作」開啟了夢工場為深港青年逐夢的空間。青協首批推薦了約20個團隊進駐，姚震邦團隊便是其中一個。

鄧良順回憶，10年前，前海的配套還不完善，交通也不夠便利，甚至創業團隊要招聘人手也遇到難題。但姚震邦等港青「破釜沉舟」，打拚出了一番天地，令人看到港青北上發展的無限可能。

如今，前海建設日新月異，夢工場已成為港青北上逐夢的熱門首選地。鄧良順認為，隨着粵港澳大灣區的建設，港青北上日益普遍，大灣區內地城市為港青提供了許多支持措施，亦有眾多雙創基地，在擔負着「深港合作」重要使命的前海，夢工廠依然有着諸多得天獨厚的優勢，其中最顯著的改變就是交通。「前海開通地鐵，深圳灣口岸接駁巴士四通八達，當天往返深港已經非常便利，我每個月都要過去前海，經常半個多小時就到了。」值得一提的是，前海也拿出真金白銀，不斷推出針對香港青年更好融入大灣區的配套扶持政策，這些都讓港人港企來到前海發展經營充滿信心和保障。

### 「短期經歷也能為履歷加分」

鄧良順表示，隨着前海吸引越來越多港青，青協亦將不斷推動相關的服務。去年，青協在夢工場設立了「前海香港青年發展中心」，通過「港人服務港人」的模式為香港青年提供原汁原味的「港味」服務，支持他們在灣區內地城市生活、實習、就業、創業。鄧良順強調：「我們定期組織交流活動，帶領年輕人實地考察，接下來還將開通青年服務熱線，幫助他們更深入地了解內地機遇。」他表示，未來還希望推動更多港青北上就業，「內地發展迅速，即使不打算長期留在內地，短期就業或創業經歷也能為個人履歷加分，增加回港就業的競爭力。」

## 前海全力支持青創

### 「港澳青年十二條」

**措施目標：**支持港澳青年在前海實習就業、創業發展、居住生活，提供資金補貼  
**推出日期：**今年7月31日發布2025年度個人類補貼申報指南  
**落實情況：**8月1日至18日累計收到2123名港澳青年申報

### 「AI+審批」改革

**措施目標：**建設集AI智能申報、AI智能助手等功能於一體的人工智能輔助審批系統  
**推出日期：**2025年4月啟動  
**落實情況：**8月1日，港澳青年補貼的AI審核模塊上線，申報材料減45%

### 夢工場「1510」模式

**措施目標：**以「1元入駐孵化、5億組建基金、10萬平方米產業空間」等支持港澳青年雙創  
**推出日期：**2024年8月推出  
**落實情況：**截至7月，夢工場在園團隊535家，累計培育孵化國家高新技術企業79家

資料來源：深圳前海管理局



掃碼睇片