

# 政府回應市場意見 推動項目順利招標

## 洪水橋片區增住宅地 改由政府建路

### 北都發展

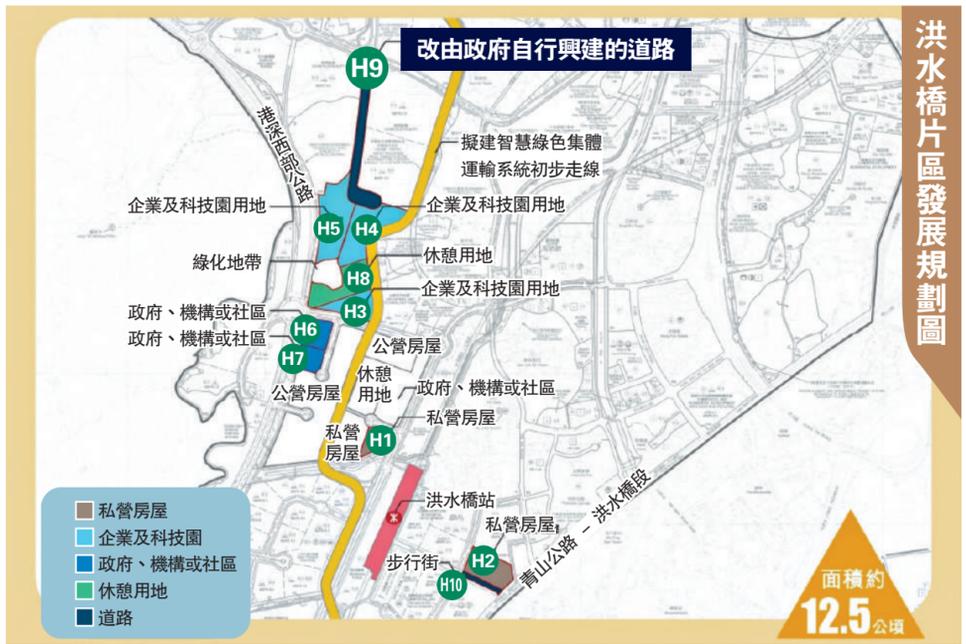
特區政府提速發展北部都會區，將於明年內完成北都專屬法律立法。發展局局長甯漢豪昨日表示，專屬法律並非在改劃程序上再作縮減，而是可以較簡單程序微調現有參數，例如放寬基建容量，增加樓宇高度等。



甯漢豪表示，因應市場意見，當局在洪水橋片區作出兩項調整，包括增加一幅住宅地，以及片區內一條原本由開發商協助興建的道路，改由政府自行建造。有測量師表示，有關調整有助紓解發展商投標顧慮，以推動項目順利招標。

▼甯漢豪表示，當局在洪水橋片區增加一幅住宅地。

大公報記者 易曉彤



洪水橋片區發展規劃圖

面積約 12.5 公頃

### 北都專例 申請24小時施工可簡化

施政報告提出會為北都訂立專屬法例，甯漢豪昨日在一個電視節目表示，訂立加快發展北都專屬法例，並不是要在改劃程序上再作縮減，而是希望當一些發展參數需要微調時，例如放寬基建容量，增加樓宇高度等，可以有較簡單的申請程序處理。她表示，沒計劃對環評程序進行大改動，但在施工階段，例如有些地方不容許24小時施工，但基於新發展區未有人入住，為了提速施工，在取得24小時施工批准時，程序處理可再簡單一些。

甯漢豪表示，洪水橋新發展區內的片區發展，將有多項調整，包括將一幅原本規劃作興建消防局和救護站的用地，改劃作住宅地，相信有助開發商更快獲得回報。片區內有一條較長的道路，原本希望由開發商建設，但基於開發商反映會增加財政負擔，政府經考慮後決定自行建造。她認為，毋須擔心此做法成為趨勢，雖然開發商會提出要

求，但當局會評估是否合理。翻查資料，該道路在深港西部公路附近，一幅擬用作企業及科技園地皮的對外交通道路（見圖）。

被問到若要政府自行興建公路，政府在北都的支出會否比預期多，甯漢豪表示，未來5年平均每年工務工程開支約1200億元，施政報告提出會額外預留300億元在未來兩至三年加大工程項目開支，當中已預留部分資金做北都建設，即使由政府建設這條道路，但片區發展商會協助建設其他設施，相信「一上落」的情況下政府可負擔。她重申最重要是考慮該地帶及市場意見，「調整得到就去調整」。

### 「雙信封制」不會致政府虧蝕

政府將以「雙信封制」進行洪水橋片區的招標，甯漢豪表示，社會應脫離「政府只是看錢」的誤會，「雙信封制」是希望能找到有質素的開發商，如開發商願意自行負責基建、平整土地，建設速度較快等，便有機會獲得更好評分。她又指「雙信封制」不會

導致虧蝕，因政府會因應市況評定底價，不會任由開發商自行定價。

香港測量師學會上任會長林家輝向大公報記者表示，發展商擅長建築工程，熟悉樓宇建設的成本、周期及建築難度等，以計算回報率，但發展商缺乏興建道路等土木工程經驗，難以精準核算成本，從而影響他們的投標意欲。

林家輝認為由政府自行興建這條道路，成本增幅有限，他舉例「在一個本來要建10條路的區域，多建一條，雖然成本增加但不會多到誇張」，但要私人發展商找承包商建一條路，成本肯定更高。而在片區內再增一幅住宅地，亦是為了提升發展商的盈利能力。

另外，施政報告提到政府已與高爾夫巡迴賽LIV Golf達成長遠合作安排，被問到當局會否改變利用粉嶺高球場部分用地興建公屋的想法，甯漢豪表示，政府就司法覆核上訴排期明年聆訊，當局仍需時觀望，會待司法覆核案進展再定後着。

### 北都發展要算大賬



透視鏡 蔡樹文

北都發展全力提速提效，發展局局長甯漢豪表示，正調整洪水橋片區開發要求，例如增加住宅地等，以提高發展商投標的意欲。她強調，片區改為「雙信封制」招標，即並非單純價高者得，會考慮其他因素，例如如何加快興建速度，而「雙信封制」不等於要虧蝕。

片區開發採取「雙信封制」會否虧蝕問題，不能單從一幅土地價值衡量得失。北都是帶動香港未來發展的引擎，加快北都建設及發展，能為香港經濟注入新動力，故北都發展必須計算對推動香港經濟增長的大賬。

片區開發對香港是新發展模式，與北都一海之隔的蛇口工業區，早在1979年就以片區開發模式，由香港招商局投資開發2.14平方公里，興建招商蛇口工業區。之後規模擴大到10.85平方公里。46年後，蛇口發展有目共睹，從昔日偏僻荒蕪小漁村，發展成為今日環境優美、經濟發達、社會繁榮穩定、投資環境和基礎設施完善、社區功能齊全的新型海濱城區。蛇口發展經驗，值得我們借鑒，既要算片區開發細賬，也要算對香港經濟貢獻的大賬。

## 金紫荊盃校際作文暨普通話朗誦大賽總決賽舉行 學生說好抗戰故事 向先烈致敬

【大公報訊】記者邱梓茵報道：「我愛我的祖國·抗戰勝利篇」金紫荊盃香港校際作文暨普通話朗誦大賽總決賽暨頒獎典禮，昨日（5日）在故宮演講廳順利舉行，全港近百所中學參與角逐，最終10所學校進入總決賽，保良局何蔭棠中學與拔萃女書院斬獲特等獎。

此次比賽由香港潮屬社團總會主辦，莊世平基金會、陳偉南基金會、藝術香港聯合主辦，並獲特區政府教育局支持。本屆大賽吸引全港近百所中學師生參與。參賽學生需圍繞主題創作原創作文，並以普通話朗誦形式演繹。經多輪篩選，協恩中學、聖士提反女子中學、保良局何蔭棠中學、拔萃女書院、沙田蘇浙公學、蘇浙公學、仁濟醫院王華湖中學、東華三院甲寅年總理中學、風采中學、聖保羅男女中學10所學校脫穎而出，站上總決賽舞台。

總決賽現場，參賽學生憑藉飽滿的情感、流暢的表達與深刻的立意，展現出香港青少年對抗戰歷史的思考與愛國情懷。最終，保良局何蔭棠中學與拔萃女書院共同榮

獲特等獎；其餘8所參賽學校則獲得一等獎。大賽特別設立「特別潮獎」，旨在表彰內容聚焦「致敬潮籍先烈抗戰貢獻」的優秀作品，獎項由拔萃女書院學生王雨桐奪得。

### 得獎學生：我們是互相學習夥伴

大公報記者訪問了兩位特等獎得主——保良局何蔭棠中學的袁楷智與拔萃女書院的王雨桐，談獲獎感受。袁楷智表示：「很榮幸能拿到這個榮譽，這段時間花了很多時間練習，學校也用心栽培我們，這個獎是大家共同努力的結果。」王雨桐則更看重參賽過程中的收穫：「在現場聽到同學們風格各異的朗誦，真的是百花齊放。我們不僅是競爭者，更是互相學習的夥伴。」

身兼「特別潮獎」得主的王雨桐，在分享參賽作文構思時談道，今次比賽中，不少同學都聚焦楊靖宇先生等前線烈士的事跡，講述他們浴血沙場的壯志；但她在構思時特別留意到另一群「無名英雄」：像莊世平先生這樣在抗戰後方默默奉獻的潮籍先賢。她表示，透過這次參賽準備更堅信：「無論是

衝鋒陷陣、直面槍林彈雨的前線英雄，還是在後方盡己所能、默默築牢支援防線的人，他們都為祖國的和平、為抗戰的最終勝利傾注了全部心血。這些不同的力量、不同的堅守，都值得被看見。」

香港潮屬社團總會主席陳振彬致辭時表示，80年前，無數中華兒女以鮮血築起抵禦外侮的長城，其中以莊世平先生為代表的潮籍先賢，更是積極投身救國洪流，用行動書寫了抗戰史冊的光輝一頁。他特別鼓勵參賽學生：「希望你們以普通話為橋樑，打通與祖國內地的文化溝通之路，主動講好中國故事、香港故事，讓愛國愛港的情懷在新一代中扎根生長。」

莊世平基金會、陳偉南基金會主席陳幼南致辭表示，陳偉南先生一生秉持愛國愛港愛鄉初心，與莊世平先生等潮籍先賢一樣，抗戰時期支援前線，還是後續推動國家與香港發展，始終以行動踐行家國情懷。他鼓勵學生以先賢為榜樣，要扎實學習知識，更要厚植民族自信，用國家通用語言建橋樑，成為推動香港與祖國共同發展新生力量。



▲王雨桐（左）與袁楷智（右）奪得特等獎。大公報記者林少權攝



▲金紫荊盃香港校際作文暨普通話朗誦大賽總決賽，昨日在故宮演講廳圓滿舉行。大公報記者林少權攝

## 愛國主義教育協作夥伴計劃啟動禮 250人出席

【大公報訊】九龍地域校長聯會於前日（4日）下午假耀中國際學校演奏廳舉行「抗戰勝利暨世界反法西斯戰爭勝利80周年」紀念活動暨「愛國主義教育協作夥伴計劃」啟動禮，超過250多位嘉賓、校長及教師出席啟動禮，共同見證愛國主義教育在香港學界的深入開展。

### 蔡若蓮：學習抗戰史 傳承愛國基因

九龍地域校長聯會主席郭文坤在歡迎辭中表示，今年適逢中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年，聯會特別以此為年度主題，推動一系列愛國主義教育活動，包括專題講座及圖片巡展，讓師生深入認識民族抗爭的歷史，傳承家國情懷。



▲蔡若蓮與參與計劃的中學代表合照。

郭文坤指出，愛國主義教育是一項需要耐心與堅守的事業，啟動禮只是一個開始。未來將在教育局的支持下，持續連結各方資源，為校長和教師提供更有「深度」的專業發展資源，為學生和家長帶來更有「溫度」

的學習體驗，讓「愛祖國、愛香港」的種子學生心中生根發芽。

擔任主禮嘉賓的教育局局長蔡若蓮表示：「學習抗戰歷史，傳承堅毅不屈的頑強意志，提振民族精神，是推展愛國主義教育的重要一環。」她指出，教育局非常重視歷史教育，希望年輕一代學好歷史，樹立正確的國家觀念，培養對國家和民族的認同感、責任感和歸屬感，傳承愛國基因。她期望學界繼續與我們攜手同心，以立德樹人為宗旨，培育學生成為愛國愛港的社會棟樑。

啟動禮首項活動為愛國主義教育專題講座，主題為「銘記抗戰偉績、共啟愛國新篇」，由香港政策研究所創辦人葉國華主講，闡述抗戰歷史與愛國精神的當代意義。

## 申請網上續領「行車證」 今年約18萬宗 按年增七成

【大公報訊】運輸署昨日於社交專頁發文表示，自去年12月底起實施優化車輛牌照措施，截至今年9月，經由網上遞交續領「行車證」的申請共約18萬宗，佔總數的接近三成，較去年同期約10萬多宗增加七成，有接近八成車主已領取新版「行車證」。

### 續牌毋須更換紙本牌照

運輸署表示，新的行車證不再印有屆滿日期，車主以後

每年續牌毋須更換紙本牌照。網上續證有四大優點，包括省時便捷，手續可24小時進行；車主毋須再提交「牌簿」或「驗車紙」，若車輛保險紀錄能經香港保險業聯會網上系統即時核實有效，保險單亦毋須上載；網上申請牌照時，「智方便」會自動以相關資料作為地址證明；車主獲發新版行車證後，收到成功續領通知的訊息後可直接使用車輛，毋須等待紙本行車證。