

中國石化 (00386)

(元)

7月30日
高位4.624元

上週五收報
4.21元
升0.01元

10月14日低位4.04元

2025年

中國石化 (00386)

買入價：4.1-4.15元

目標價：4.6-4.8元 止蝕價：4元以下

評論：美國制裁俄羅斯兩家石油公司，推高油價。中石化股價跑輸中石油（00857）、中海油（00883），具追落後概念，且股息率近6厘。可在4.1元至4.15元買入，目標價4.6元至4.8元，連續兩日收低於4元止蝕。

博威環球證券
金融首席分析師
聶振邦

中芯國際 (00981)

(元)

10月6日
高位91.05元

上週五收報
80元
升5.95元

8月8日低位48.66元

2025年

中芯國際 (00981)

買入價：75-78元

目標價：90元 止蝕價：70元以下

評論：四中全会提到對科技創新產業及核心技術的部署，未來芯片需求有望持續增加，吸引資金流向半導體板塊，中芯國際料可受益。

投資者可以在75元至78元買入，今年底目標90元；若果股價連續兩日收低於70元便可止蝕。

捕風捉浪

▲美的集團為家電製造商，布局機器人業務已約10年，有望受惠「十五五」規劃。

▲美的集團為家電製造商，布局機器人業務已約10年，有望受惠「十五五」規劃。

▲美的集團為家電製造商，布局機器人業務已約10年，有望受惠「十五五」規劃。

▲美的集團為家電製造商，布局機器人業務已約10年，有望受惠「十五五」規劃。

▲美的集團為家電製造商，布局機器人業務已約10年，有望受惠「十五五」規劃。

山東黃金 (01787)

(元)

10月8日
高位42.7元

上週五收報
33.36元
跌0.52元

8月1日低位24.176元

2025年

山東黃金 (01787)

買入價：31.95元

目標價：40.25元 止蝕價：28.40元

評論：山東黃金股價顯著下跌，主要是現貨金價創歷史高位後，大幅回調及波動。黃金長期需求沒有減少，金價整固後，有望再現升勢，再創新高。山東黃金早前發盈喜，因此，山東黃金股價有望回升。

實德金融策略研究部首席分析師
郭啟倫

Avantor, Inc. (AVTR)

(美元)

上週五收報
15.4美元
跌0.06美元

8月6日
低位11.18美元

2025年

Avantor, Inc. (AVTR)

買入價：14.2美元

目標價：18.46美元 止蝕價：12.64美元

評論：Avantor面向生命科學、先進技術行業客戶，提供關鍵任務產品及服務，產品組合應用於180個國家超過30萬個客戶。近日宣布與BlueWhale Bio建立戰略合作夥伴關係，BlueWhale Bio致力轉變免疫細胞療法製造。

美的 (00300)

(元)

9月8日
高位87.35元

上週五收報
84元
升0.6元

8月1日低位75.9元

2025年

美的 (00300)

買入價：84元以下

目標價：90元 止蝕價：78.2元

評論：四中全会剛閉幕，提到要大力提振消費，並深入實施「人工智能+」行動。美的集團機器人業務分兩大方向，一為將人形機器融入家電；二為人形機器人整機開發。美的海外布局得宜，海外收入佔比已達42.69%。

金沙中國 (01928)

(元)

9月29日
高位22.2元

上週五收報
19.86元
升0.63元

10月17日低位18.07元

2025年

金沙中國 (01928)

買入價：19.5元

目標價：21.5元 止蝕價：17.5元

評論：金沙中國第三季淨收益總額按年增加7.5%，淨收入增長1.5%。今年業績逐季改善，第三季更扭轉下滑局面。股價近期從22.50元回落至17.89元，季績出來後，股價回升；投資者不妨在19.5元附近關注。

國際證券
光大證券國際證券策略師
伍禮賢

柏瓏Ⅲ次輪推138伙沽逾半

【大公報訊】今年首季以銷售貨尾單位為主的信和置業（00083），本月正式推出位於元朗屯馬綫錦上路站的柏瓏Ⅲ，連續進行兩輪公開發售後，累計售出逾210個單位，總套現金額超過13億元。另一備受關注的項目——由會德豐地產發展的灣仔SPRING GARDEN，預計最快於本週內登場，首批單位開放認購首日已錄得約500張登記，市場反應熱烈，發展商亦有意在日內公布第二批單位的售價。

投資客1200萬掃兩伙

由信和置業、中國海外（00683）及嘉華國際（00173）合作發展的柏瓏Ⅲ，於上週二展開首輪銷售後，昨日隨即進行次輪推售，共推出138個單位。揀樓過程順暢，至中午時分已全部完成，全日共售出約74伙，佔可售單位約53.6%。據發展商表示，昨日入市的買家中，約80%屬於用家，亦有投資客斥資逾1200萬元購入兩個單位。
柏瓏Ⅲ經過兩輪銷售後，合共售出逾210伙，套現逾13億元。業內人士指出，由於柏瓏Ⅲ的樓花期長逾一年，而發展商過去數月主推銷柏瓏第1期的現樓貨尾，已售出約300伙，吸納了不少市場購買力，因此柏瓏Ⅲ此次的銷售成績尚屬理想。柏瓏第1期於2022年開售，連同今次推出的第2期（即柏瓏Ⅲ），兩期項目至今累售約1640個單位，總銷售金額超過144億元。
整體市場方面，發展商今年銷售表現持續理想，已連續九個月每月成交量超過一千伙。本月至今暫錄約1500宗成交，較上月同期僅輕微回落約8%。過去周末兩日市場共錄約180宗成交，其中包括保利置業（00119）與尚嘉控股減價促銷的油塘朗譽現樓貨尾，昨日售出10伙。

灣仔盤示位吸3000人次參觀

另外，新地（00016）昨以招標形式售出何文田天鑄第1座20樓A室四房單位，實用面積2019平方呎，成交價7751.55萬元，呎價約38393元，買家選用180天付款計劃。同時，該集團亦以招標方式售出啟德天璽，天第2期兩

▲SPRING GARDEN過去兩日有3000人次參觀現樓示範單位。

個4房單位，分別為第2座36樓D室，實用面積1365平方呎，連一個車位，成交價4800萬元，呎價約35165元；以及第2座16樓A1室，實用面積908平方呎，連一個車位，成交價3556.8萬元，呎價約39172元。
另一方面，會德豐地產前日突然公布灣仔新盤SPRING GARDEN首批30個單位的售價，該公司副主席兼常務董事黃光耀表示，過去兩日該項目的現樓示範單位及設施共吸引超過3000人次參觀，其中約60%為專業人士。參觀者中，投資者比例約佔50%，部分更表示有意購入多個單位。
發展商昨日正式接受認購登記，首日已接獲約500張登記，以首批30個單位計算，超額認購逾15倍。發展商正考慮短期內公布第二批單位的售價。

▲柏瓏Ⅲ昨日入市的買家，約八成為用家。圖為賣樓現場。

▲信置主席黃永光（右）昨到賣樓現場了解銷情，旁為執行董事田兆源。

買家

居於大圍的王小姐：

減息推動樓價可望持續

●參觀過柏瓏1期的現樓及會所設施，留下美好印象，而且估計未來樓價在減息推動下，升勢持續，由於薪酬追不上樓價升幅，遂斥逾660萬元，買入1個兩房單位自用。

當做業主的蔡小姐：

租金回報若欠佳可自住

●斥約600萬元，買入1個兩房單位。現在還未決定是否出租或自用，需視乎未來租金回報如何，若不太理想，便考慮自用。

元朗尚悅3房5年半蝕142萬

【大公報訊】本港樓市近期雖稍見喘穩，但上升動力依然不足，市場仍不時出現較大幅度的蝕讓成交。元朗尚悅一個中層3房單位，業主持貨約5年半，最終以賬面虧蝕約142萬元沽出，損手18%。
中原地產副區域營業經理王勤學表示，該單位為第7座中層A室3房單位，實用面積743方呎，以約650萬元成交，呎價約8748元。原業主於2020年初以約792萬元購入，持貨約5年半，賬面蝕讓142萬元，蝕幅約18%。
此外，同區的朗晴居第7座中層C室，實用面積756方呎，原連一個車位以720萬元放售，亦以約680萬元成交，呎價約8995元。據了解，原業主於2021年初以約800萬元連車位購入，是次轉手賬面蝕讓120萬元，蝕幅約15%。
美聯物業高級分區營業經理陳凱迪指出，西環筲箕地城益豐花園一個高層D室兩房單位，實用面積約405方呎，原開價698萬元，最終以681萬元成交，呎價約16815元。原業主於2023年初以約750萬元購入，持貨僅約兩年半，賬面蝕讓69萬元，蝕幅約9.2%。
該行首席高級營業經理嚴啟雄補充說，上水新豐大廈一個低層B室單位，實用面積約392方呎，以339萬元成交，呎價約8648元。原業主於2017年以約380萬元購入，持貨約8年，賬面仍蝕41萬元，蝕幅約10.8%。

世紀21奇豐物業營業董事廖振雄表示，西貢逸瓏園第2座中層D室兩房單位，實用面積676方呎，以702萬元成交，呎價10385元，相信是近年同類單位的新低價。原業主於2023年底以約820萬元購入，當時樓市已調整約兩年，惟持貨不足兩年，現賬面仍蝕118萬元，蝕幅約14.4%。
該行助理區域營業董事黎健峯指出，馬鞍山居屋錦泰苑J座中層4室兩房單位，實用面積521方呎，原在居二市場叫價498萬元，最終以約480萬元沽出，呎價約9213元。原業主於2023年以約475萬元購入，持貨僅約兩年，賬面僅微賺5萬元，若計及交易費用，估計僅屬平手離場。

▲元朗尚悅一個3房單位持貨約5年半，賬面虧蝕18%。

市場消息指出，元朗PARK YOHO MILANO第36A座高層A室3房單位，實用面積約839方呎，以約798萬元成交。業主持貨逾7年，賬面蝕讓高達398萬元，蝕幅約33.3%。
另一方面，根據中原及美聯各自統計的十大屋苑周末成交，分別錄得18宗及19宗，按周上升約63.6%及58.3%。中原地產高級資深區域營業經理王秀芬透露，鯉魚涌太古城綠楊閣頂層複式單位，實用面積1072方呎，屬4房連天台設計，由投資者以1880萬元連租約購入，呎價約17537元。該單位現時月租約5.2萬元。
▲元朗尚悅一個3房單位持貨約5年半，賬面虧蝕18%。

責任編輯：譚澤滔