

競爭力持續增強 融資能力比肩紐約

瑞銀：港股牛市邏輯清晰 吸引資金湧入

投資人語

今年以來，外資持續看好中國經濟，加碼投資中國資本市場。瑞銀全球金融市場部中國主管房東明接受《大公報》專訪時明確表示，看好內地與香港資本市場發展，港股牛市邏輯清晰，對明年兩地資本市場表現充滿信心。他還提到，香港競爭力持續增強，流動性與融資能力可比肩紐約，國際金融中心地位再升級。中國市場具備深厚的廣度、深度與流動性，持續吸引各類海外投資者。

大公報記者 李暢北京報道

今年港股IPO市場明顯回暖，房東明分析，一方面，港股作為國際化和市場化市場，具備流動性和投資者需求優勢，在內地資產轉暖的背景，反彈合理；另一方面，滬深市場IPO節奏有一定控制，也是港股IPO回暖的原因之一。在A股不斷企穩和增長的背景，一級市場也會恢復正常。

內企湧港上市 有助外闊

「香港競爭力持續增強，依託法治體系與聯繫匯率制度，疊加粵港澳大灣區協同優勢，香港流動性與融資能力有望比肩紐約。」房東明表示，滬港通、深港通機制的存在，讓內地投資者能夠便捷參與港股，使香港不僅連接海外，還進一步聯通內地，成為真正意義上的雙向金融平台。

他提到，香港作為國際化上市平台，提供多樣化融資渠道，順應新經濟發展需求，吸引眾多龍頭企業。房東明強調，香港是一個重要的出海配合點，內地企業在港上市，其品牌效應和估值從以往的折價變為如今的溢價，對公司具有強大吸引力。

另外，自去年「924」一系列政策組合拳推出後，A股表現亮眼，上證指數持今年10月更突破4000點。談及後續走勢，房東明分析，第四季度市場若出現波動和調整是正常。10月份市場產生一些波動，這主要源於自身規

律，市場不可能直線上升態勢，必然會有調整。以上證綜合指數為例，在調整過程中，其他板塊如科技板塊此前表現亮麗，有一定獲利了結。

房東明分析指出，當貿易談判出現不利信息時，市場往往會作出調整反應。然而，這種調整是逢低吸納良機。「目前市場整體信心較強，我對2026年市場後續發展很期待。」

另外，房東明看到，今年以來，越來越多的外資加碼投資中國。他回顧道，2010到2020年是中國資本市場開放的黃金十年。在此期間，日本、韓國及泰國等亞洲國家，海外投資者佔比都在10%至50%之間，然而，中國現在外資的佔比，在流通股中峰值時大概佔10%左右，現在又降到5%以下。因此，中國資本市場外資上漲空間依然強勁。

政策續發力 支持A股上行

房東明透露，瑞銀證券服務的中資機構投資者對港股、中概股、A股的信心越來越強。「當下全球減息預期疊加國內的低利率，為資金流入中國股市創造了很好的流動性環境。市場收益的特徵也逐漸顯現，將進一步吸引各類場外資金參與。隨着支持性政策持續發力及外部環境趨於明朗，無論從估值還是市場關注度看，A股都有望保持上行。」



房東明表示，香港競爭力持續增強，國際金融中心地位再升級。
大公報記者李暢攝



香港提供多樣化融資渠道，國際化優勢吸引眾多龍頭企業在港上市。

在港辦公室遷近高鐵站 深度聯動灣區

交通便利

瑞銀深耕香港市場已逾60年，香港已成為瑞銀在亞太區的中心。瑞銀全球金融市場部中國主管房東明表示，未來將持續加大對香港市場的資源投入與布局力度，同時深化與內地城市的協同聯動，而粵港澳大灣區所釋放的發展紅

利，為其業務拓展提供了廣闊空間。他還透露，「明年瑞銀香港辦公室將搬到西九龍高鐵站附近，新址距離高鐵站僅3分鐘路程，將極大提升往返深圳及內地通關的便捷性，這樣瑞銀可以更高效率服務粵港澳大灣區客戶群體。」

據了解，大灣區對瑞銀的戰略重要

性愈發凸顯，目前瑞銀在粵港澳大灣區管理的資產已佔亞太區總規模的三分之一。瑞銀財富管理中國區主管呂子傑日前在接受內媒採訪時指出，「今年我們團隊往返香港與大灣區內地城市的次數，較去年增長25%。」

大公報記者 李暢北京報道

「十五五」支持科創 研發費增幅料超預期

推動增長

瑞銀投資銀行高級中國經濟學家張寧在解讀「十五五」規劃建議時指出，規劃提出將經濟增長保持在合理區間，故預計未來五年，隱性的實際GDP平均增速目標將介乎4.5%到5%。

在科技創新領域，張寧注意到，「十四五」規劃建議中有關研發經費的投入增長目標為大於7%，但最終落實的是增10.3%。今次規劃的目標同樣為大於7%，因而相信最終落實成果，也

會較預期更強。

創新產業方面，瑞銀提出四大領域，其一，重點傳統產業在全球產業分工中的地位和競爭力，包括礦業、冶金、化工、船舶、建築等；其二，培育壯大戰略性新興產業，包括新能源、新材料、航空、低空經濟等；其三，確定了一些有望成為新增長動能的未來產業，例如量子科技、生物製造、氫能和核聚變能等；其四，適度超前建設新型基礎設施，包括信息通信網絡、全國一

體化算力網、重大科技基礎設施以及傳統基礎設施更新和數智化改造。

消費佔GDP比重料升至45%

此外，本次規劃首次提出「顯著提升居民消費率」定性目標。張寧指出，這一目標將在明年3月公布的規劃綱要中進一步量化，預計或設定為未來五年將居民消費率由2024年的40%升到43%至45%。若目標落實，意味着消費增速需持續高於投資增速。

責任編輯：陳少文

特刊

香港國際學校綜合體育中心啟用

樹立國際教育新標杆 打造全球人才樞紐

香港國際學校（HKIS）大潭校園的全新綜合活動及體育中心「Dragon Center for Activities and Athletics」（DCAA）正式啟用，標誌着香港教育與社區發展邁向新里程。投資逾10億元興建的DCAA，集頂尖設施與創新教育理念於一身，不僅為學生提供優質的運動與學習環境，更透過共享與合作模式，成為促進社區共融、培育未來領袖的重要平台，展現HKIS對香港長遠發展的堅定信心與承諾。

設施先進 打造社區運動與共融樞紐

DCAA結合「共享」與「合作」理念重新定義校園設施的社會功能。在這個佔地超過22,700平方米的體育中心，配備了多項達國際水平的設施，包括佔地845平方米綜合體育館、水上運動中心、三層高室內攀岩牆及專業高爾夫球訓練中心等。這些設施突破傳統校園界限，不但引進運動科技，例如採用奧運規格的泳池觸感感應計時系統、備受專業選手推崇的Foresight高爾夫模擬器等。為了促進社區互動和健康生活，學校正積極與本地不同機構合辦各類活動。此外，DCAA停車場共設192個車位，部分時段開放予公眾。

這個多元化體育中心預計每年接待來自亞太區34所學校超過7,000名學生和教練，同時每學期開設20多個社區課程，約400名學生受惠。

DCAA的使命遠超傳統的體育訓練範疇，更延伸至推動社會共融與實踐企業社會責任。中心將與多個非牟利機構合作，推出長者水中健體、特殊教育需要兒童運動計劃等共融項目。這些計劃將惠及基層家庭、新移民、難民等不同社群，真正實現體育資源的社會共享。

未來一年，DCAA將舉辦多項大型社區服務活動，包括與香港癌症基金會合辦「抗癌大步走」、與奧比斯合作的「步步獻光明」步行籌款，以及支持難

民社群的「主客場足球錦標賽」等，預計吸引超過4,500人次參與，使DCAA成為推動社會共融的重要平台。這種開放模式不僅提升設施使用效益，更為推動全民運動創造了理想條件。

投資未來 鞏固香港國際地位

DCAA的建設展現了對香港未來的堅定信心。這個在疫情期間毅然推進、總投資超過十億元的重要項目，體現了學校對香港長遠發展的堅實承諾。香港國際學校校董會成員Harold Kim表示：「這項重大投資彰顯了我們對香港未來的信心。我們透過打造頂尖設施與提供優質教育，吸引全球人才，支持他們的家庭落戶香港，這將有助鞏固香港作為國際金融中心的地位。」

在全球化人才競爭日益激烈的背景下，優質的教育資源成為吸引和留住國際人才的關鍵因素。DCAA的落成不僅提升了HKIS的教學設施水平，更成為香港教育國際化的重要標誌。透過提供世界級的教育環境，HKIS協助香港在全球人才爭奪戰中保持競爭優勢，為鞏固香港國際金融中心地位作出實質貢獻。

正如香港國際學校署理校長Dr. Ron Roukema所言：「DCAA體現了『場域的力量』，它將學生與同儕、社群及香港精神緊密相連。這裏不僅是運動場所，更是培育未來領袖的搖籃。」這個充滿創新理念



座落於HKIS大潭校園的DCAA樓高九層，佔地超過22,700平方米，是本港大型綜合體育中心之一。

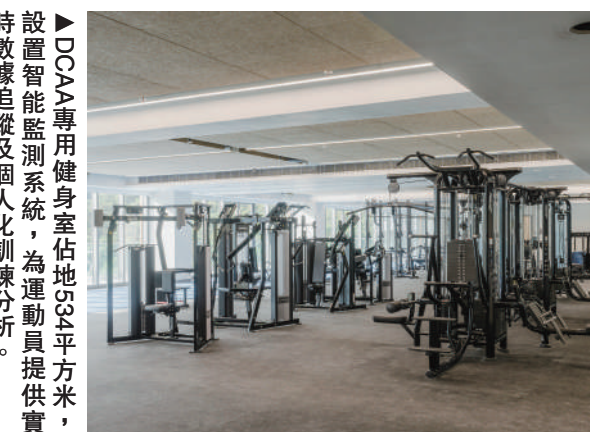
的體育中心，將成為HKIS與香港社會共同發展的新起點，見證香港在國際教育與人才培育領域的新突破。

隨着DCAA落成啟用，不但向國際社會展現了香港保持金融中心的活力，更以創新理念引領教育變革與社會共融。這座融合世界級設施與前瞻性教育理念的標誌性項目，不僅是硬件建設的突破，更是香港在全球競爭中保持獨特優勢、吸引全球頂尖人才的重要戰略支點。此外，DCAA以共享與合作模式，構建了一個連接本地與國際的教育生態系統，既服務於HKIS師生，更惠及香港社會各界，進一步鞏固學校在學術、體育及社區發展上的卓越傳統。這種深度融合的發展模式，為香港在國際舞台上保持競爭力注入新動能。

團體如有興趣與DCAA合辦活動，歡迎電郵HKIS查詢：communityengagement@hkis.edu.hk
(特刊)



DCAA於2025年10月28日舉行盛大開幕禮，HKIS校董會期望DCAA成為連繫國際的運動樞紐，吸引更多人才來港發展。由左至右：HKIS設施及項目管理總監Raman Paravaikkarasu、南區區議員梁進、HKIS校董會成員Harold Kim、HKIS署理校長Dr.Ron Roukema、中國乒乓球奧運冠軍張怡寧、HKIS Chief Advancement Officer Heath Hignight。



DCAA專用健身室佔地844平方米，設置智能監測系統，為運動員提供數據追蹤及個人化訓練分析。



DCAA康體設施十分多元化，其中三層高的室內攀岩牆，設置七組自動保護系統，供運動員攀爬和繩降訓練。