

港上季GDP增3.8%超預期 近兩年最佳

商界：中美關係緩和 年內經濟持續向好

經濟強韌

受惠於出口及內需表現理想，特區政府根據預先估計數字，預計今年第三季本地生產總值同比上升3.8%，高於市場預期的3%，並創下自2023年第四季以來最快增速。有商會人士指出，受企業提前出貨帶動，香港出口表現持續出色，加上股市累積可觀升幅，帶動市民消費意欲，共同支持香港經濟保持穩定增長。展望未來，隨著中美商貿關係暫時緩和，預計今年餘下時間香港經濟將持續向好。

大公報記者 李永青

出色。受企業提前出貨帶動，香港上季出口表現

香港上季GDP預測超預期

第一季報-9.4%

第一季報8.2%

第二季報3.1%

第三季報3.8%

第一季 第二季 第三季 第四季 第一季 第二季 第三季 第四季 第一季 第二季 第三季 第四季 第一季 第二季 第三季 第四季 第一季 第二季 第三季

2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年

業持續增長，以及跨境金融活動暢旺帶動。主要受訪港旅遊

香港中華出入口商會副秘書長李志峰向大公報表示，香港經濟表現優於預期，主要受美國關稅政策影響，促使企業提前安排出口，帶動今年出口顯著增長。此外，港股持續上揚，提升市民財富水平，進一步刺激消費意願。他預計，今年餘下時間香港經濟仍將保持良好表現，對明年情況審慎樂觀，只要中美商貿關係保持穩定，有望吸引更多企業來港投資。

股旺樓市穩 提振消費

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒指出，第三季經濟增速加快並超出預期，主要受出口、固定資本形成及私人消費開支增速提升所推動。商業投資加快和樓市成交上升，是推動投資改善的主因，而股市暢旺及樓市回穩，亦有助提振消費氣氛。同時，貨物及服務貿易淨輸出，均為經濟增長帶來正面貢獻。

展望未來，溫嘉煒認為，中美元首同意延長關稅休戰，緩解了國際貿易不明朗因素，將繼續支持香港外貿表現。另一方面，樓市及股市持續回穩，將繼續利好本地消費及企業投資活動，預計今年香港經濟增長預測或可達3%左右，高於之前估計的2.4%。

特區政府發言人表示，受出口大幅上升及內部需求持續擴張帶動，第三季香港經濟表現蓬勃。電子相關產品需求強勁和區域貿易往來暢旺，帶動整體貨物出口在第三季繼續顯著增長。服務輸出亦明顯擴張，主要受訪港旅遊業持續增長，以及跨境金融活動在環球股市上升的情況下表現活躍所支持。本地方面，私人消費開支進

一步增長，隨著經濟擴張及住宅物業市場回穩，整體投資開支升幅加快。

貨物及服務出口旺盛

發言人認為，香港經濟在今年餘下時間應會進一步穩健增長。環球經濟短期內維持溫和增長，加上電子相關產品需求持續強勁，應會進一步支持香港的貨物出口。訪港旅客人次繼續上升及金融市場活動暢旺，應會進一步為服務出口提供動力。

本地方面，發言人表示，美國9月重啟減息以來，有利資產市場氣氛，加上消費信心逐漸恢復，營商氣氛有顯著改善，這些發展應會支持本地消費和投資活動。特區政府多項發展經濟和開拓多元化市場的措施亦會提供支持。然而，外部不確定性，特別是貿易壁壘對環球經濟、國際貿易及金融狀況帶來的持續影響，仍需密切關注。

按本地生產總值各個主要組成部分分析，第三季私人消費開支同比上升2.1%，本地固定資本形成總額繼第二季實質上升1.9%後，在第三季上升4.3%，而貨物出口總額錄得12.2%的實質升幅。



▲中美商貿關係緩和，預計今年香港經濟持續向好。

專家看好香港經濟前景

特區政府發言人

預期經濟將穩健增長，受惠於環球溫和復甦及電子產品需求強勁，支持出口表現

香港中華出入口商會副秘書長

李志峰

香港經濟表現優於預期，主要受美國關稅影響，企業提前出口帶動增長；港股造好提振財富，刺激消費意願。

大新金融集團首席經濟及策略師

溫嘉煒

第三季度經濟增長加快且超出預期，主要是出口、投資及消費增速加快，股樓回穩利好經濟，預計全年增長約3%。

上季本地生產總值預估

(按年實質變動)

項目	第三季	第二季
本地生產總值	3.8%	3.1%
私人消費開支	2.1%	1.9%
政府消費開支	1.6%	2.5%
本地固定資本形成總額	4.3%	1.9%
貨品出口(離岸價)	12.2%	11.5%
貨品進口(離岸價)	11.7%	12.6%
服務輸出	6.1%	8.6%
服務輸入	2.6%	7.3%

資料來源：政府統計處

零售持續復甦 9月貨額增5.9%

【大公報訊】統計處公布，9月零售業總銷貨價值的臨時估計為313億元，同比上升5.9%；首9個月合計則下跌1%。其中網上銷售表現突出，當月銷售額達39億元，大幅上升27.3%，佔總銷貨價值12.5%；首9個月網上銷售累計上升6.3%。

網上銷售升27% 佔總額12.5%

特區政府發言人表示，零售業在9月持續恢復，總銷貨價值升幅較8月進一步加快，大部分零售商類別均錄得銷售增長。展望未來，本地消費氣氛逐步改善及訪港旅遊業持續增長，將繼續為零售業務帶來支持。

按零售商類別分析，今年9月與

去年同月比較，電器及其他未分類耐用消費品的銷貨價值顯著上升31.3%，其次為珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物上升9.1%，藥物及化妝品上升7.6%。其他錄得增長的類別包括其他未分類消費品(6.9%)、食品酒類飲品及煙草(3.9%)、百貨公司貨品(2.8%)、超級市場貨品(2%)和眼鏡店(1.5%)。

另一方面，部分類別銷貨價值下跌，其中傢具及固定裝置下跌17.3%，燃料下跌13.4%，鞋類及有關製品及其他衣物配件下跌10.2%。服裝、書報文具及禮品、汽車及汽車零件以及中藥等類別，分別跌5.4%、5.3%、4.1%、2.4%。

利雅得設經貿辦 數月內有進展

【大公報訊】財政司司長陳茂波結束沙特的訪問行程。他總結表示，目前正全速推進在利雅得開設經濟貿易辦事處，預料未來數月有進展，並希望藉此支持雙向資金和投資。

這次沙特訪問行程收穫頗豐，共促成代表團成員分別與當地夥伴簽訂5份協議或合作備忘錄，包括雲迹科技和蜂圖科技。雲迹科技副總裁謝雲鵬表示，已與不少主權基金和長線投資者展開深入交流。蜂圖科技創辦人陳尊裕表示，該公司已在沙特開展項目，通過代表團接觸到數個潛在合作對象。

陳茂波表示，港交所(00388)已收到首家中東公司的上市申請，倘若一切順利，有望在未來數月上市。他指出，很多中東公司有意來港上市，借助香港平台拓展內地和亞洲市場。

陳茂波指出，香港憑着「一國兩制」的獨特優勢，聯通中國和世界，是中東與內地以至區內經貿、投資、金融和人文往來的雙向平台。他表示，香港在金融、經貿、物流及創科等領域的優勢，加上大灣區的協同效應，能與沙特開展更廣泛合作，並歡迎當地商界來港及大灣區考察，探索合作機遇。

負資產宗數大減17% 近五季最低

【大公報訊】金管局昨公布，截至今年第三季末，負資產住宅按揭貸款宗數31449宗，較第二季末的37806宗，減少6357宗或16.8%，創近5季新低。涉及金額由第2季末的1902億元，減少至第3季末的1568億元。

樓價向上 宗數或跌穿3萬

金管局表示，負資產個案主要涉及銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃的貸款，這類貸款按揭成數一般較高。上述負資產按揭貸款中無抵押部分的金額，由第二季末的143億元，減少至第三季末的109億元。另外，拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款比率，由第二季末的0.21%，上升至第三季末的0.24%。金管局表示，比率仍維持於低水平。



持於低水平。金管局表示，本港負資產比率仍維

星之谷按揭行政總裁莊錦輝認為，數據反映樓市已經開始回穩。近期樓價指數創近14個月新高，相信樓價會穩步向上，今季末負資產數據有機會進一步回落至3萬宗以下。

另外，金管局公布9月新申請貸款個案較8月按月減少1.1%，至8316宗。期內，新批出的按揭貸款額增加9.4%至314億元。新取用按揭亦增加9.7%至209億元。截至9月末按揭貸款拖欠比率為0.13%，仍維持於低水平，經重組貸款比率維持於接近0%。

莊錦輝表示，9月新取用按揭貸款額按月增加9.7%，新取用按揭宗數連續4個月超4000宗，兩者皆是自去年6月之後的新高，反映樓市交投回升帶動按揭市場復甦。

本港負資產宗數

(累計)

2025年	第三季：31449
	第二季：37806
	第一季：40741
2024年	第四季：38389
	第三季：40713
	第二季：30288
	第一季：32073

德勤擬投5億創千崗位 助港經濟轉型

【大公報訊】德勤中國昨日啟動「Hong Kong LEAP」勤躍香港戰略，計劃在未來4年投資5億元，創造約1000個高質量就業崗位，進一步鞏固香港作為區域人才與創新樞紐的戰略地位。同時，德勤中國推出「2025年香港經濟展望白皮书《厚積新發：香港經濟轉型與機遇展望》」，系統分析香港在地緣政治、產業結構與人才供給等方面面臨的挑戰，並提出以「金融創新、中企出海、創科協同、綠色轉型」為核心的四大增長引擎，為香港實現可持續躍升提供戰略路徑。

建議聚焦四大增長引擎

金融創新方面，德勤中國華南區主管合夥人歐振興表示，特區政府在新一份施政報告中明確金融發展藍圖，未來應深化全球聯通，吸引海外優質企業來港上市，同時依託全球最大離岸人民幣中心地位，積極推動人

民幣國際化。

近年有不少內地企業通過香港拓展海外業務。歐振興表示，作為內地企業出海的第一站，香港可以成為內地金融科技、新能源、生物醫藥、創新企業的試驗田和跳板，在充分熟悉國際市場後，能夠更穩健地走向海外。他提到，深圳的產業與香港的資本深度融合，有望孕育出具備競爭力



▲左起：黃文標、歐振興與德勤中國首席執行官劉明華、德勤亞太首席戰略與創新官譚德合照。

的世界一流企業，進一步鞏固提升香港的國際金融中心地位。

大灣區創科協同方面，歐振興表示，香港憑藉豐富的國際科研資源、開放的技術資源網絡，能有效協助內地科技企業對接市場，促進技術合作，未來香港可以為大灣區企業提供從技術驗證到海外落地的全鏈條支撐，推動更多企業高質量的走出去。

至於綠色轉型，德勤中國指出，依託毗鄰內地碳市場與成熟金融基礎設施的優勢，香港有望成為綠色建築、綠色燃料等示範項目轉化為可持續商業模式，打造可複製、可推廣的低碳產業鏈樣本。

德勤中國香港業務主管合夥人黃文標表示，香港要成為區域綠色轉型樞紐，必須加快完善轉型金融標準體系，開發針對高排放行業的專屬金融產品，並推動碳市場國際互認與本地碳信用評級體系建設。

經濟發展建議一覽

金融科技創新

擴展投資移民計劃至數字資產，設「投資移民通」吸引高淨值人士落戶

中企出海

構建「監控一預警一培訓」服務體系，提升企業全球營運韌性

大灣區創科協同

北部都會區同步優化產業用地與研發設施，同時完善教育醫療配套，實現引才聚才

綠色轉型

加快完善轉型金融標準，開發高排放行業金融產品，推動碳市場互認

資料來源：德勤