

# 湖南長沙線開通 吸引美澳轉機客 國泰力擴內地航點 目標超30個

## 擴大版圖

繼新疆烏魯木齊後，國泰航空昨日開通湖南長沙航線，連同香港快運在內，國泰集團於內地的航點增至24個。國泰集團行政總裁林紹波表示，期望能開通更多前往不同省會城市的航線，長遠希望集團內地航點突破30個。



大公報記者 林靜文長沙報導

今年以來，國泰航空和香港快運先後開通烏魯木齊、江蘇常州、浙江義烏及貴州貴陽航線。為了滿足往返香港與內地不斷增加的出行需求，國泰集團還在不斷加密北京、廣東廣州、四川成都和上海等內地重點航線的班次，在冬季出行高峰期間，集團每周營運超過330對往返香港與內地的航班。

### 林紹波：快運主打二三線城

林紹波指出，未來會持續擴大航線網絡布局，其中國泰航空以發展商務旅客和貨運需求為切實的航點為主，香港快運則滿足休閒旅客需求，及拓展二、三線城市，「有很多新航點都在研究，最重要是能配合當地機場的發展，拿到適合的起降時刻，繼續擴大香港連內地航線和運力。」

記者昨日在現場了解到，搭乘首航長沙航班的旅客中，有不少來自澳洲、美國及部分亞洲國家的轉機旅客，惟人數不足70人，載客率低於40%。

林紹波解釋，主要是由於第一班沒有回程客，未能以此為準，從長沙首航香港的航班則基本滿座，往後的預訂情況表現理想。

據悉，除了中轉旅客，長沙航線的商務客比例較高，昨日商務客艙更是滿座。林紹波表示，每日一班航班是一個好開始，希望隨着市場需求增加，未來能通過改用大型客機或加密班次等方式，加大在長沙航線的投入。目前，國泰航空採用A321neo客機營運該航線。

談及與高鐵的競爭，國泰航空中國內地商務及運營總經理徐谷均表示，飛機更具便捷和高效的優點，方便內地旅客前往香港機場無縫轉至全球其他城市。他又看好長沙的貨運市場，認為當地具工業和製造業，以及電商等貨源，期望未來能利好國泰的貨運航班。

在昨日的開航儀式上，國泰中國內地董事鄭家駒致辭表示，長沙航線的開通，標誌着國泰落實內地戰略擴張的又一重要舉措，並充分印證「植根香港、背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。

湖南省機場管理集團市場總監周蘊致辭表示，湖南旅客可享用聯程登機手續、行李直掛等便捷服務，輕鬆抵達全球超過100個城市。同時，全球旅客也可經香港樞紐便捷轉抵長沙。這對深化湘港合作、促進湖南入境旅遊、推動高水平對外開放具有十分重要而深遠的意義。

國泰航空長沙航線目前為每日一班。為紀念首航，國泰特意向前往長沙的旅客派發一架木製飛機模型，並向前往香港的旅客贈送一條運動毛巾作為留念。

### 續增國際線 明年飛西雅圖

此外，除了擴大在內地的航線網絡，林紹波指出，還會繼續開拓國際航線，如今年新開通了美國達拉斯、比利時布魯塞爾、德國慕尼黑和意大利羅馬等新航線，明年也會新增美國西雅圖航點，目標把中國和國際連繫得更好。



為慶祝新航線正式啟航，國泰航空於長沙黃花園國際機場舉行隆重的啟航儀式。

## 乘客心聲

### 楊先生：長沙金融業多商機



楊先生過去前往長沙洽談生意，主要以高鐵為主，今次經網上平台留意到國泰開通長沙首航，「上午的航班剛好配合到下午見客，所以選擇搭飛機。」回程搭飛機還是高鐵則視後續行程安排而定。

從事金融業的他表示，隨着香港和內地城市加強合作，加上長沙金融行業也發展不錯，商機處處。

### 唐小姐：銜接航班時間理想



在美國從事量化工作的唐小姐，是長沙本地人。她表示，過去回長沙多數搭乘南航，或經海南搭乘海航回家，這次是首次見到國泰有長沙航線，加上美國航空和國泰航空均屬「寰宇一家」成員，因而購入聯票。

她認為，這樣的銜接航班時間理想，凌晨五六點落地後，九點幾的飛機前往長沙。她又分享到，眼見美國對工作簽證非常不友好，這次打算永久回國了，「創業在潮宗街那邊開個小酒館吧。」

## 航空迷興奮 與「林總」簽名合照

### 期待已久

「林總、林總，可以找您簽名拍照嗎？」國泰集團行政總裁林紹波參加完開航儀式，就受到來自長沙本地航空迷的熱烈歡迎，紛紛上前要簽名與合照，感受了一次「明星」待遇。航空迷對國泰航空開通長沙航線感到非常興奮，認為能更方便經香港轉機前往世界各地。

### 經港轉機方便 通往全球

國泰航空烏魯木齊航線於今年4月底首航，航空迷劉先生分享道，朋友出席烏魯木齊首航時曾與林紹波見面拍照，形容他非常親切，因此這次見到國泰在抖音平台邀請「飛友」出席時，毫不猶豫就來了。

劉先生表示，國泰航空無論是服務還是硬件設施均享譽全球，這次復航（港龍停運前曾飛該航線）長沙航點期待已久，他期望休假時能前往香港遊玩。

同是航空迷的湖南中醫藥

大學大二學生劉振江，昨日與同學到機場參與開航儀式。劉振江樂見國泰航空新增長沙航線，他明年1月將搭乘國泰航班經香港前往札幌，認為香港作為國際航空中轉樞紐，未來可以從長沙直接去香港轉機，非常方便。

來自台灣的航空迷余先生，更是特意為了這次首航於周一來港，昨日搭乘前往長沙的航班，落地後隨即再搭乘長沙前往香港的首航回港，當日再轉機返回台灣。「過去港龍時代有飛長沙，現在國泰又恢復了，這班航班特別有紀念意義。」



林紹波（左一）為航空迷簽名。大公報記者林靜文攝

## 長沙航空迷期待搭「大公報」號

### 花絮

「我們群裏的『飛友』曾經搭過你們『大公報』號，我們都非常羨慕！」當知道記者來自《大公報》時，航空迷劉先生興奮地說道，朋友從曼谷飛往香港的航程中，幸運地搭乘到了「大公報」號，瞬間被機上彩繪吸引到了，感到非

常新奇和特別，隨即在群組裏分享，讓他十分羨慕。「有機會我也要去搭一回！」

劉先生進一步指出，過去較少看到媒體與航空業的合作，希望未來經香港前往世界各地的時候，能有機會搭乘一次「大公報」號。

## 天璽·天2期首批118伙 入場費653萬

【大公報訊】連續多個新盤即日搶清，發展商開價取態越趨進取。新地（00016）啟德天璽·天2期突擊公布首張價單，涉及118伙，連最多4%的現金回贈，折實平均呎價25280元，較一年前推售的第1期首批折實均呎19668元，一年間勁加29%，折實入場費約653萬元，若不計回贈折實平均呎價26332元，與1期二手造價相若，屬市價水平。

新地副董事總經理雷霆形容，天璽·天2期首張價單屬「核心收藏價」，目前減息周期已經展開，近月新盤銷情暢旺，料第四季價量齊升，旺市將延續至明年。現時樓價較高位有約25%跌幅，相反租金已追貼高位，料明年樓價升幅將跑贏租金。

### 均呎25280元 較1期首批貴三成

新地代理總經理胡致遠指出，天璽·天2期首批單位包括100伙一房及18伙兩房，實用面積297至482方呎，由於項目已屆現樓，故今次只提供360日成交分期付款計劃，直減樓價10%，若提前

180日成交及不使用發展商提供的按揭，額外可獲4%現金回贈，折實653.53萬至約1507.5萬元，折實呎價21712至3.35萬元，折實平均呎價25280元。他坦言，今期定價較第1期上調近三成。現樓單位今日以預約形式開放，周五收票。

首批入場單位為1座5樓B1室，一房間隔，面積301方呎，連4%回贈折實逾653萬元，呎價21713元；最貴單位為1座28樓A2室兩房戶，面積

450方呎，折實1507.5萬元，呎價約3.35萬元。

假設不計4%現金回贈，單位折實價680.8萬至1570.3萬元，折實呎價22617至34896元，折實平均呎價26332元，較1期首批加價近34%。

市場消息指，第1期至今錄得逾30宗二手成交，全部獲利，賺幅普遍逾一成，部分更高達近兩成。目前二手成交呎價約2.6萬元，故今次2期定價屬貼近市價水平。



單屬「核心收藏價」的啟德天璽·天2期首張價單，由左起為胡致遠、雷霆。

### 啟德天璽·天2期小檔案

首張價單	118伙
實用面積	297至482方呎
價單定價	756.42萬至1744.8萬元
折實定價	653.53萬至1507.5萬元
價單呎價	25130至38773元
折實呎價	21712至33500元
平均呎價	29258元
折實均呎	25280元

## 麥當勞沽元朗舖 持38年賺6807萬

【大公報訊】麥當勞有意全數沽出所持的本港23個商舖，首批8個商舖於今年中招標放售，剛成功售出首個舖位，為元朗貿易中心地下5號舖連1至2樓，成交價約7738.8萬元，以實用面積約9695方呎計，呎價約7982元。麥當勞持有該舖約38年，賬面獲利約6807萬元，賺幅逾7.3倍。

據了解，麥當勞早年透過內部架構重組，以月租約46.1萬元承租該舖，租期長達20年至2036年止，以現成交價計，租金回報率約7.1厘。據了解，買家為業姓投資者。

### 偉華匯折售7層 意向每呎7000元起

此外，偉華集團重建發展的黃竹坑香葉道36號偉華匯，原有意全幢持有作長線投資，現決定先折售7至15樓共7層樓面（不設13及14樓），意向呎價7000元起。

世邦魏理仕香港資本市場及私募投資主管周鎮邦表示，偉華匯樓高27層，另有3層地庫，現放售樓層的每層樓面面積約15521方呎，且均可商議最多連3個車位出售，車位已全面安裝電動車充電器。

另由外資基金等持有的觀塘絲寶國際大廈27樓及28樓全層，現連6個車位及2個樓頂廣告招牌位放售。第一太平戴維斯投資部首席資深董事溫武忠表示，業主意向呎價約9800元，即約值3.4億元。兩層樓面已加建內置樓梯，為複式設計，以現狀交吉出售，建築面積共約34616方呎。不過，有意人士也可選擇分層認購。

據了解，業主約8年前斥約21億元一籃子購入該廈9層樓面，平均呎價約1.4萬元，換言之，現賬面蝕約30%放售。

## 油塘柏景峰短期開價 月內推售

【大公報訊】發展商加緊推盤部署。信和置業（00083）夥資本策略地產（00497）的油塘柏景峰，計劃短期公布價單，月內應市。

信置執行董事田兆源表示，柏景峰樓書前日已上架，價單有望快公布，示範單位可望短期向傳媒及代理開放。近月樓市氣氛熾熱，多個新盤均獲大手客掃貨，暫定開賣時設大手組別。該盤

提供748伙，戶型由開放式至三房，主打一房及兩房單位，佔項目總數逾八成，即646伙。

### 會地灣仔盤周六發售20伙

其他新盤方面，宏安地產（01243）執行董事程德韻表示，北角炮台山101 KINGS ROAD 累沽183伙，套現超過16.9億元。該盤已獲批入伙

紙，並預計月內致函予準業主交樓，現樓單位最快月內對外開放，短期公布現樓銷售安排。

會德豐地產旗下灣仔SPRING GARDEN首輪以價單推售的60伙即日沽清，發展商乘勝追擊，壓軸20伙於周六晒冷，折實平均呎價30705元，較首批29789元略高3%。樓價折扣額由原先最高12%削至10%。