



新界西南 五女將交鋒 為民生議題建言

解決住房老大難 倡推租置計劃2.0



選舉論壇對對碰 ①

特區政府11月11日起舉辦共

39場選舉論壇，新界西南選區「全女班」候選人昨日早上率先演示論壇首戰。他們清晰表達各自關注的社會議題和地區情況，做足功課，表現「熟書」，獲得市民讚賞。

對於區內最迫切需要解決的問題，新界西南選區候選人們結合自身服務社區的經歷各抒己見：1號候選人盧婉婷關注住房，希望爭取租置計劃；2號候選人郭芙蓉關注居民出行，希望中鐵線加快落成；3號候選人陳穎欣關注地區經濟，希望爭取遊艇旅遊落戶；4號候選人張文嘉提出吸引多元遊客，完善交通配套；5號候選人莫綺琪關注舊樓重建、增加無障礙通道。

大公報記者 義吳

在「辯論及跟進發言」環節，主持人向所有候選人提問——本選區最迫切需要解決的問題是什麼？每名候選人依次輪流發言1分鐘，其後就同一議題進入四輪跟進發言，候選人有30秒時間，可繼續補充論述，亦可向其他候選人提問。

促加強夜診假日門診服務

1號候選人盧婉婷認為，區內最需解決的是住房問題，尤其是租賃房屋相關事宜。以往的租置計劃未能滿足居民需求，在推行中也存在問題，因此建議優化推出租置計劃2.0，確保房價與住戶負擔能力之間取得平衡，且相關規則需明確透明。除住房問題外，醫療服務提升也刻不容緩，希望可以加強夜診、假日門診服務，並推出公營牙科。

爭取中鐵線加快落實

2號候選人郭芙蓉表示，提升居民幸福感，首先要解決交通問題。2022年施政報告中提出的中鐵線是解決新界西南交通的關鍵。如果成功當選，她將持續推動中鐵線加快落實，讓居民出行更便捷。而推廣「無處不旅遊」同樣是提升幸福感的重要方式。選區內有眾多特色旅遊資源，以及自然風光，希望規劃主題遊覽路線，方便居民假日出遊。

遊艇旅遊帶動區內就業

3號候選人陳穎欣指出，經濟發展與保就業是立法會議員的重要職責。她發現區內有不少「吉舖」，而路德圍、光輝圍一帶有不少小店極具特色，可借助網紅經濟帶動商舖人氣。荃灣、葵青適合發展遊

艇旅遊，可聯同黃金海岸遊艇會、「機場城市SKYTOPIA」規劃的600個遊艇泊位有望形成規模效應，打造特色遊艇路線。遊艇旅遊落地後，遊客可上岸享受零售、餐飲服務，進而帶動區內就業。

推動重建項目加快實施

4號候選人張文嘉表示，荃灣區劃房住戶數量全港第四、新界第一，目前區內雖有3個社區客廳及3個過渡性房屋，但仍需爭取更多資源。葵青區暫時只有1個過渡性房屋，希望自己可以為劃房、簡陋房住戶爭取更舒適安全的居住環境。荃灣市中心舊區重建同樣是最迫切的問題之一，710棟私樓中八成樓齡超50年。若進入立法會，她將推動重建項目加快實施，明確時間表與優先次序，保障居民住房安全。

完善區內無障礙設施

5號候選人莫綺琪認為，荃灣有許多樓宇已有50年以上歷史，結構存在安全隱患。此外，舊屋邨內無障礙設施不完善，希望盡快將相關區域納入重建排隊序列，改善居民生活條件。她同時呼籲將發展旅遊與青年培養相結合，讓青年擔任文化大使，為遊客導賞荃灣葵青的特色景點，吸引新興文化旅遊者，助力地區旅遊發展。

在整場辯論環節，5位女性候選人一方面展現風度，沒有狙擊競爭對手，另一方面充分展現自己對相關議題的見解，加強補充論述。她們的表現不時博得台下掌聲，助選團不斷為她們鼓勁加油，台下觀眾亦都認真聆聽，稱讚今次選舉氛圍良好，認為有助自己作出投票選擇。



方選區5名候選人就地區議題發表意見。大公報記者麥潤田攝

新界西南候選人政綱（部分）

①號候選人盧婉婷

- 推進德士古道迴旋處改善工程
- 加快落實「人人暢道升降機計劃」
- 爭取重推出售公屋，推動原區重置高樓齡屋邨
- 加強夜診和假日門診，制定公營牙科服務計劃，發展中醫服務

②號候選人郭芙蓉

- 增加社區託兒名額、增設兒童券
- 關注青年精神健康，支援有孩家庭
- 加快舊區重建、推動老化水管更換
- 爭取中鐵線荃葵圍站落成並連接荃灣站，確立葵涌東北站選址

③號候選人陳穎欣

- 保障本地工友優先就業，打擊濫用外勞制度
- 爭取改建葵盛泳池，完善葵涌西一帶的康樂設施
- 爭取擴闊候車處避雨上蓋，加裝巴士班次資訊顯示屏
- 要求跨部門研究於青富苑至青桃樓行人路段加建上蓋的可行性

④號候選人張文嘉

- 加建社區康健中心網絡與家庭醫生制度
- 減少公立醫院候候時間
- 關注雙職家庭子女教育困難，推動多元教育，培養跨學科綜合人才
- 優化社區配套設施

⑤號候選人莫綺琪

- 為基層學童與青年爭取資源與平台
- 增加進修基金並擴展用途
- 提供港人首置項目，興建青年宿舍
- 推動智慧關懷長者計劃，跨部門協助長期照顧者

提問環節：問題②

如何優化本地房屋政策，滿足不同階層，特別是基層及年輕人置業需求？對於這一問題，1號候選人盧婉婷強調，高齡屋邨必須重置，因為團隊曾於舊屋邨接觸維修個案，發現有些地方需要居民遷出後才能展開工作。因此高樓齡的屋邨原址重置十分必要，只有這樣才能讓居民的居住環境變得更好。

推動地積比易地置換

2號候選人郭芙蓉主張舊區重建。她說，舊區重建的關鍵是提高市場價值，推動地積比易地置換。荃灣屬新界區地積比偏低，僅4至5倍，市區可達5至7倍，港島近10倍。推動地積比易地置換，讓其他區使用閒置地積比。

3號候選人陳穎欣表示，中國人傳統觀念希望將物業留給下一代，但購買舊公屋，會把龐大而未知的維修費留給下一代，不如購買新屋。建議政府推出青年住宿計劃，供款是工資中位數的兩成，經過一定年期後這筆錢可變為首期，幫助青年人做好生涯規劃及理財。

加快建居屋 調整綠白表比例

4號候選人張文嘉表示，目前政府已推出「簡約公屋」及過渡性房屋，改善劣質「劏房」家庭的居住條件。中期而言，希望政府加快居屋供應，調整綠白表比例，以及落實「多建不賣」的青年房屋。而長遠政策需要更多時間和精力去思考，如果有機會進入立法會，她將憑藉專業能力思考香港長遠房屋政策安排。

5號候選人莫綺琪認為，要幫助基層及年輕人置業，政府應優化青年置業梯級，推出更多港人首次置業項目。如果可以當選，她會利用政黨中的工商界力量，吸引更多的地產商投入到項目中。她同時建議推出MPF首置計劃，允許一些青年壯年人士提取他們的強積金作為購房首期。

倡推青年住宿計劃 助儲置業首期

明確人才政策 創造優質就業機會

提問環節：問題①

提問環節共設2個問題：分別涉及教育及房屋議題。第一個問題是：今年施政報告提出充分發揮香港專上教育優勢，積極發展成為國際專上教育樞紐，與國際高端人才集聚高地，候選人就此有何具體建議？5位候選人做足功課，結合自身政綱主軸，對答如流，並呼籲政府在吸引人才的同時也要保障本地就業，並培養本地跨學科綜合性人才。

1號候選人盧婉婷表示，香港建設高端人才聚集地，要在引入外來人才與保障本地工人、本地人優先間取得平衡。明確人才政策根本目的是為香港創造更大經濟蛋糕，為市民創造優

質就業機會與更好公共服務。

2號候選人郭芙蓉認為，香港應提供完善的配套措施吸引人才。一方面，要做好產業發展，招商引資，吸引高端企業，發展多元經濟，推動現有產業升級轉型。另一方面，要改善住屋環境與宜居情況，如加快建设地鐵打通新界西交通，增加兒童託兒服務等。

3號候選人陳穎欣強調，要把握香港「背靠祖國、聯通國際」的獨特優勢，善用本港多所全球百強大專院校資源。雖然香港只有700多萬人，但八間大專院校都位列全球前列，這非常值得我們驕傲。香港一直是中西文化匯聚之地，我們可以充分發揮香港聯通國際的優勢，絕對能吸納更多國際人才。

4號候選人張文嘉表示，經濟發展面臨少子化和高齡化問題，除引入外部人才，更要培養本地人才，關注跨學科綜合性人才培養。應對人工智能系統升級，培養孩子愛提問、愛思考和有主見的能力。建議政府與大學合作，善用國際網絡，打造香港留學品牌。

簡化簽證手續 便利學生來港

5號候選人莫綺琪提出「引才、育才、吸才」的理念。引才方面，要建立人才庫數據，明確本地及外來人才的供給與需求；育才方面，要強化國際教育樞紐，培育本地新興產業人才，提升他們的管治效能；吸才方面，希望改革學生簽證，簡化手續，便利家長和學生來港。

新聞綜述

社會各界：聚焦政綱政策 論壇告別抹黑攻擊

第八屆立法會選舉將於12月7日舉行，政府昨起籌辦多場2025立法會「愛國者同心治港」選舉論壇，多名政界人士、社會賢達、參與市民接受記者訪問時稱讚選舉戰況激烈，論壇氣氛高漲。另外候選人亦有充足時間分享理念，講述政綱，有助選民優中選優。

能加深市民認識候選人

「以前論壇係「攻防戰」，如同泥漿摔角，只要對方唔好，就係我贏」，行政會議成員、資深大律師湯家驊認為，當候選人需要互相提問，很多時會變相思考攻擊對方，加強防禦，自然不會想方設法地將自己最好的一面呈現出來。他強調，選舉論壇的最重要目的是，便利選民認識候選人的個人介紹及重要政綱，「過往慣例係嘈到助選團隊隔空互罵」，現在這種所謂隔山打牛的罵戰不存在，對香港絕對是好事。提及新界西南直選，湯家驊指，五位「女

將」各有特色，來自不同政黨，代表不同議政板塊和政策方向，政府透過選舉論壇，能加深市民對候選人的認識，幫助選民優中選優。

體現君子之爭良好氛圍

香港再出發大聯盟秘書長譚耀宗，形容五位「女將」表現優秀，對答自然，表達流暢。他認為一眾候選人事前下了不少工夫來熟悉地區和全港性議題，當中包括房屋、人才、經濟等政策範疇的提問，顯然是準備充足。

相比完善選舉制度之前，譚耀宗認為，本次論壇氣氛正面，候選人主要都圍繞政綱和政策發言，較少抹黑和攻擊，體現選舉是君子之爭的良好政治氛圍。他形容，五位候選人背景強勁，例如，有資深區議員，服務成績顯著；有現任立法會議員，經驗豐富；有區議會新人，主打有活力；亦有高學歷人士，在海外名校畢業，笑言「選兩個都難，何況選一個」。

《巴士的報》創辦人、社長盧永雄於過去30年經歷多場大大小小的立法會選舉論壇，「最初見到互相攻擊，會覺得好新鮮，好刺激，但近幾屆論壇，候選人愈來愈「鬥大聲」、「鬥激」，最終只有口才出眾同啞口無言的人讓人記得，大家忽略了其他作為立法會議員應有的能力」。他說，每種選舉論壇的舉辦方式各有優點，或許有人認為候選人之間沒有攻防，缺乏火藥味，失去娛樂性，但對於不少人而言，反而有空間聆聽政綱，加深對候選人的印象。

盧永雄舉例指，選舉論壇期間，有人提出青年先租後買的置業計劃、按人才庫決定需要輸入的人才類型等等，亦有人對全港式議題提出獨特見解，改變他對直選議員關注地區問題的刻板印象，令人另眼相看。

本次新界西南選區論壇在荃灣大會堂舉行，有不少市民到場觀看。市民丘小姐表示，自己得知首場論壇的消息，便特地抽空參與，認為提問

內容有驚喜，每名候選人有足夠空間發揮。她補充說，「香港社會安定繁榮，希望大家能選出能幫助市民有美好生活的立法會議員」。

市民：提問內容有驚喜

葉小姐關心民生議題，尤其是候選人在住屋和醫療方面的政綱，形容「論壇氣氛較以往熱鬧，整體感覺舒服」，有助選民認識候選人政綱。她特別強調，自己每屆立法會選舉都會盡公民責任，積極投票，目前距離投票日尚餘接近一個月的時間，會再仔細比較各個候選人的政綱之後作出最後決定。

劉小姐則着重青少年教育，期望新一屆立法會議員可以推動政府落實政策，幫助青年成長學習，發揮正面且建設性的聲音。她認為，本次選舉論壇氣氛很好，候選人對答自然，助選團隊聲線洪亮，口號獨特，令人留下深刻印象。

大公文匯全媒體記者王俊傑