



▲「十五五」時期，民營企業需要主動適應新形勢、新環境和新變化，以系統性變革響應高質量發展趨勢，從而實現民營經濟的高質量發展。

## 經濟觀察家

民營經濟是中國社會主義市場經濟的重要組成部分。近年來，隨着市場經濟體制的不斷完善和優化，中國民營經濟在各領域蓬勃發展，取得了舉世矚目的成就。「十五五」期間，預計中國民營經濟將呈現一系列重大趨勢變化，對國民經濟的貢獻有望邁上新的台階。

# 「十五五」民營經濟發展八大趨勢



評經議濟  
連平

在外部環境複雜多變、國內經濟動能轉換的關鍵時期，一系列民營經濟制度和政策紅利的持續釋放將為民營經濟發展注入新動能。展望未來，中國民營經濟將在高質量發展方面呈現八個新趨勢。

### 趨勢一：《民營經濟促進法》提振企業家信心

民營企業家的信心是民營經濟高質量發展的關鍵所在。《促進法》以系統性制度設計為民營經濟發展注入了強勁動力。這部法律首次將民營經濟定位為「推進中國式現代化的生力軍」，並將「兩個毫不動搖」寫入總則，從根本上確立了民營經濟與其他所有制經濟平等的法律地位。這一突破性立法終結了民營企業長期存在的「身份焦慮」，進一步穩定了民營企業家預期，增強了其發展的信心。

### 完善法律保障 增投資信心

法律實施後，相關部門迅速牽頭制定七個方面53項配套政策，以更好發揮法治在促進民營經濟發展中穩預期、利長遠的保障作用。未來隨着實施細則的持續細化和司法案例的不斷豐富，民營企業家將更深刻地感受到「法治是最好的營商環境」這一理念，從而堅定發展信心，更有底氣加大長期投資、投身科技創新。當政策與市場主體雙向奔赴，當社會對民營經濟的價值共識不斷凝聚，企業家的信心必將轉化為民營經濟高質量發展的澎湃動能。

### 趨勢二：民企面臨的行政壁壘將逐步消滅

長期以來，民營企業在市場准入、招投標、資質審批等領域面臨「玻璃門」「旋轉門」問題。民營經濟促進法的出台標誌着中國對民營企業高質量發展從政策支持向法治保障的系統性升級，其核心突破在於通過市場准入標準化、競爭規則平等化、區域協作制度化，打造公平公正、一視同仁的市場競爭環境，這對於民營企業心無旁騖謀發展至關重要。

未來，民營經濟面臨的行政和區域壁壘將逐步破除，資本、技術、人才等要素可以在更大範圍內自由流動，民營企業平等參與市場競爭的制度環境將持續優化，越來越多具備實力的民營企業有望在上下游整合、產業集羣、區域協同發展等方面貢獻更大力量，為民營經濟高質量發展注入強勁動能。

### 趨勢三：民企現代化治理體系將日趨完善

民營經濟要實現從「規模擴張」向「質量躍升」的轉型，必須突破傳統治理模式的瓶頸，構建與高質量發展相適應的現代化企業治理體系。民營經濟促進法的落地實施為民營企業構建現代化治理體系、升級管理模式等方面帶來全新發展契機。法律明確鼓勵有條件的民營經濟組織建立完善的中國特色現代企業制度，推動所有

權與經營權分離，構建權責明確、運轉協調的治理架構。

一方面，民營企業自身將更加重視股東會、董事會、經理層等治理機構的規範運作，同時通過引入外部獨立董事、專業顧問等方式，提升企業運行、決策、管理的科學性與透明度。另一方面，法律將持續引導企業建立健全內部監督機制，加強對管理層的監督和約束，形成有效的自我約束和全社會監督機制，更好保護消費者、投資者和企業員工等民營經濟參與者的合法權益，提升企業的市場形象和競爭力。

### 趨勢四：民營經濟加快轉向高端化、數智化、綠色化

近年來，民營經濟面臨「內捲式」競爭的困局，而破解該問題的關鍵路徑就是要實現從低端競爭到高端製造的轉型升級。民營經濟在推動產業高端化、數智化、綠色化轉型方面具備獨特優勢。

民營企業通常能夠迅速響應市場變化，將新技術、新工藝快速納入生產過程。例如，在高端製造業領域，眾多民營企業突破了半導體、工業母機等關鍵領域；在數智化賦能方面，各類民營工業互聯網平台的加速普及，為眾多中小企業數智化改造降低了成本；在綠色技術領域，民營企業也為能源結構轉型、循環經濟體系完善、綠色金融發展貢獻了力量。

可以預見，隨着「技術創新—產業升級—生態構建」的良性循環發展，民營經濟將為產業轉型升級注入更加澎湃的發展動能。

### 趨勢五：民企融資難融資貴問題得到進一步緩解

當前中國民營企業融資環境已經得到一定程度的改善，但新舊動能轉換階段帶來的金融供需不匹配的結構性矛盾依然存在。《促進法》的出台將進一步改善民營企業的融資困境。

一方面，法律明確要求金融機構平等對待民營企業，開發適配金融產品，健全多層次資本市場體系，擴大民營企業直接融資規模，增強信貸供給、信貸周期與民營企業需求的適配性，進一步暢通股、債、貸三種融資渠道，為各類型民營企業提供「量增、面擴、價降」融資環境。

另一方面，通過支持民營經濟組織通過多種方式盘活存量資產，提高再投資能力，提升資產質量和效益，進一步激發民營企業的內生動力，以自身高質量發展吸引優質的金融資源。未來，民營企業融資渠道將更加多元，融資可得性得到改善，融資成本有望進一步降低。

### 趨勢六：民營企業人才隊伍質量持續提升

民營企業「重物質資本，輕人力資本」的投資現象長期存在，制約了民營經濟的高質量發展。在產業結構升級轉型的大背景下，人才成為推動民營經濟高質量發展的「第一資源」。民營經濟促進法進一步賦予了民營企業與國企同等的人才政策、榮

譽資質、發展機會，為民營企業實現「引才渠道拓寬、育才體系完善、留才環境優化」提供有力支持。

### 健全全周期人才培養體系

面對全球人才競爭，民營企業自身也將持續增加人才資源投入，優化人才激勵機制，建立全周期的人才培養體系，營造包容開放的用人環境，將人才視為企業的核心資產，構建適配企業戰略的人才生態。隨着人才政策的持續落地和企業人才資源的不斷投入，民營企業將逐步構建起一支結構合理、素質優良的人才隊伍，為高質量發展提供人力資源保障。

### 趨勢七：民企參與共建「一帶一路」迎重要機遇期

儘管全球產業鏈供應面臨重構調整，但中國民營企業正以更加開放姿態加速融入世界經濟，成為重塑全球價值鏈的重要力量。「一帶一路」倡議既為世界經濟增長開闢了新空間，也給國際貿易和投資搭建了新平台。民營企業作為中國經濟發展的重要力量，在參與共建「一帶一路」中迎來了前所未有的重要機遇期。

從政策支持維度看，國家在資金融通、行政審批等方面積極出台一系列利好政策，鼓勵民營企業投身「一帶一路」建設。從海外需求來看，「一帶一路」沿線國家存在眾多尚待滿足的需求。無論是傳統產業領域，還是新興領域都蘊含着巨大的市場空間。

可以預見，「一帶一路」沿線國家有望成為未來民營企業全球化布局的核心增量市場。

### 趨勢八：民企將打造更多世界級品牌

在創新發展和品質提升的驅動下，民營企業正加速品牌國際化進程，包括企業品牌和產品品牌。近年來，民營企業紛紛加大研發投入，在產品創新、技術創新和服務創新上不斷發力。例如，新能源汽車領域，眾多民營車企通過技術突破實現產品性能飛躍，不僅在國內市場佔據領先地位，更憑藉創新優勢打入國際市場，讓世界看到中國汽車品牌的崛起。又如，生物醫藥領域，百濟神州、百利天恆、船望製藥等生物醫藥企業打響了「中國管線」的世界知名度。

在多方共同努力下，中國民營企業具備了打造世界級品牌的實力與機遇。未來將會有更多民營企業脫穎而出，以卓越的品質和創新的技術，在全球市場樹立起中國品牌的新形象，成為世界級品牌陣營中的重要力量。

總體來看，「十五五」時期，民營企業需要主動適應新形勢、新環境和新變化，以系統性變革響應高質量發展趨勢，在法治保障中穩預期、創新突圍中謀轉型、治理升級中強動能，開放合作中拓空間，從根本上重構企業成長觀，由追求規模增長朝着實現全面提升的發展觀轉變，從而實現民營經濟的高質量發展。

（作者為中國首席經濟學家論壇理事長）

## 香港應如何支援初創發展？



創科瞭望  
陳迪源

筆者日前前往浙江烏鎮參加了2025年世界互聯網大會。作為「直通烏鎮」全球互聯網大賽的生態合作社群合作官，我親身見證了一個極具啟發性的現象：當決賽路演完成後，投資者和企業夥伴立即圍繞來自全球晉身決賽的團隊展開商討。這不是儀式性表揚，而是實時的經濟價值創造。七年來，這個賽事模式已為參賽項目引入985億元（人民幣，下同）融資，培育了21家獨角獸企業和4家上市公司。這個數字令人深思：香港應否有能力建立類似的認可機制？

投資者面對大量初創企業，難以有效評估質素。盡職調查既昂貴又耗時。當項目獲得由領域專家評審的認可，就向市場發出強而有力的質素信號，大幅降低投資者的搜尋成本，加速資本配置。香港作為國際金融中心，真正需要這種可信的認可機制，將全球資本引導至大灣區的創新項目。

認可不應局限於頒發獎項。更重要的是提供多元化的持續價值創造途徑，例如：演講機會讓創業者展示專業見解，建立行業影響力；客戶配對協助項目開拓市場；項目展示平台提升能見度，吸引潛在合作夥伴；投資者對接則直接促成融資交易。這些機制共同構成完整的生態支援系統，將認可轉化為持續的經濟價值。

有效的認可機制必須建基於清晰的價值評估標準。首先是本地效益，項目能否為香港創造就業、培育人才、提升技術能力？其次是全球影響，項目能否在國際市場產生競爭力，為香港建立全球創新聲譽？第三是產業帶動，項目能否為其他科技企業帶來實質影響和效益，產生生態系統的乘數效應？這種三維評估確保認可不僅獎勵個別項目的卓越表現，更着眼於整體生態系統的價值創造。

創新的根本驅動力是人才。因此，認可機制必須聚焦於團隊和個人，而非僅僅企業實體。香港的科創生態目前面對人才吸引和保留的挑戰。許多優秀的技術專才和創業者在小型初創或研究機構工作，市場能見度不足。通過系統性地認可團隊和個人，我們可以建立一個更具活力的人才生態系統。

同樣重要的是，認可只有在由真正的領域專家進行評審時，才能創造經濟價值。真正的領域專家能夠評估技術可行性、識別真正的創新、評價團隊能力、理解市場潛力。香港在金融科技、生物科技、人工智能、智慧城市等領域擁有世界級的專家。挑戰在於系統性地

動員這些專家參與創新評審工作，他們的參與賦予認可機制可信度，這種可信度直接轉化為投資者信心和市場價值。

傳統競賽按年度舉辦，項目參賽、頒獎、然後等待下一屆。這種分段式模式存在重大局限：得獎者獲得短暫關注但缺乏持續支援，生態系統在競賽期間以外保持碎片化。最有效的認可機制應該從離散的屆次演變為持續運作的生態系統基建。

烏鎮的模式正朝這個方向演進，建立了「全球生態合作社群」平台，提供全年支援，並設立全球合作官等正式角色，確保持續的配對和促進工作。香港將得益於系統性採用這種持續生態系統的方法：建立永久性平台，持續發掘優質項目；提供多層次的認可類別；運作全年的支援平台連結項目與資源；推動接軌全國性和國際比賽；建立強大的校友網絡；定期召集社群進行知識分享；追蹤和公布長期成果以展示經濟影響。

### 搭建專業評審平台

香港可以建立一個系統性的認可平台，並實施專業化的賽道設置，對應本土的戰略產業；全年運作的認可機制；公開認可團隊和個人；由香港頂尖領域專家組成的評審委員會；全面的生態支援平台，連結投資者網絡、企業合作機會、監管指導、人才招聘支援和市場准入協助，以及強大的社群網絡，讓獲認可的創業者持續互動、合作和指導他人。

筆者建議政府、創科園區、業界組織等現有機構合作，先行試點，逐步建立成熟的運作模式。更重要的是，這個平台應該積極推動創新文化的建設。通過媒體報道、教育機構合作和公共論壇，讓創新在香港社會中變得可見和受到讚賞。當年輕人看到創業者獲得認可和慶祝，他們更有可能選擇創新事業。

認可機制不是儀式性的榮譽，而是創造可衡量價值的經濟基建。香港要強化作為大灣區國際創新樞紐的定位，必須建立相應的基建。認可機制是必要的基建，與實體創新園區、研發資助或人才計劃等等同等重要。

這不是一項容易的工作，但憑藉這屆政府由上至下對創科發展的長遠和廣闊視角，各持份者應該擁抱這種積極的轉變，而非停留在原有模式。如果我們能夠建立一個公平而有效的認可系統，香港將會培育出許多屬於我們自己的「小龍」。在全球創新領導力的競爭中，能夠建立優越生態系統基建的經濟體將會勝出。

（作者為香港創科發展協會創會主席）

## 看好樓市前景 大手客入市急增



主樓布陣  
布少明

據傳媒報道，有著名旅遊消費KOL斥資逾1.36億元，購入位於北角的豪宅

盤，呎價高逾6.45萬元，造價及呎價雙創該期數新高。市場嘩然於KOL的吸金力，其實這亦反映愈來愈多居家，甚至長短線投資者加速入市的趨勢。

最近豪宅成交頻繁，交投持續向上。據美聯物業研究中心綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料及市場消息，10月逾5000萬元一手豪宅成交量共錄66宗，較9月33宗大增約一倍，連升三個月，並創去年10月後的一年新高。

事實上，近月經濟復甦，配合減息潮等利好因素湧現，發展商推盤取態更顯積極，新盤銷情依舊「氣勢如虹」，例如早前推出的啟德「天璽·天」2期，首輪62伙於短短3小時內瞬即沽清。新盤交投活躍，其中一大原因是大手客積極入市。據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，今年首十個月一手大手客（即同一買家於同一月份及同一新盤購入多於一個單位）共錄得501宗，較去年同期升約16.2%，更比2023年同期，即全面撤辣前激增近八倍。

大手客當中，來自內地買家的貢獻不容小覷。若按已知買家姓名（以英文拼音鑒別）作分析，今年首十個月內地買家於香港一二手住宅市場註冊量共錄1.1萬宗，按年升約14.3%；金額方面，期間涉及金額約1065.4億元，按年增加約2.7%，宗數與金額同創紀錄同期新高。

若以一二手劃分，當中一手物業錄得約611.9億，佔約57.4%，顯示內地買家更偏愛新盤。而在一眾新盤中，以啟德區吸金最多，高達123.7億。

內地買家積極入市，成為樓價強大支撐。「美聯樓價指數」最新報131.87點，按周回升0.16%，本年迄今樓價累升約2.9%，較年內低位反彈約4.4%。

總括而言，租金持續攀升加上息口回落，「供平過租」吸引早年來港的內地專才「轉租為買」。部分內地買家眼見租金回報率上升，選擇長線投資，帶動今年內地買家「量額齊升」。隨着樓價谷底回升，加上減息周期重啟及中美關稅爭端緩和，增添市場信心，相信今年內地買家「量額齊升」的情況勢持續。（作者為美聯物業高級董事）

