



選舉論壇對對碰10

功能界別

引入建築科技 為業界創造機遇

地產及建造界

新一屆立法會選舉投票將於12月7日舉行。2025立法會「愛國者同心治港」功能界別地產及建造界選舉論壇昨日（20日）上午舉行，L1號候選人黃浩明和L2號候選人趙式浩圍繞個人政綱，以及「加強基層醫療服務」、「警惕軟對抗，進一步提防國安風險」、「鼓勵科普教育」等議題展開討論。現場座無虛席，氣氛熱烈。



▲立法會地產及建造界有兩名候選人，分別是L1的黃浩明（左），以及L2的趙式浩（右）。
大公報記者何嘉駿攝

大公報記者 陸九如

倡北都拆牆鬆綁 基建先行

L1號候選人黃浩明表示，在40年的從業經驗中，他同業界攜手建設，亦參與公職，了解業界所需，期望能夠站得更高，看得更闊。黃浩明提出七點政綱，當中包括北都建設及市區重建兩大重點。首先，北都作為有巨大潛力的發展項目，應該拆牆鬆綁，推動基建先行，並聯同業界開展過渡性項目建設。其次，推動市區重建和舊樓維修，幫助居民改善居住環境同時，讓業界也「有工開」，他建議在簡化審批程序的同时，鼓勵業界在工程項目中善用高新科技，強調會結合自身經驗，團結業界把握「十五五」規劃機遇，融入國家發展大局。

為業界搭建招商引資平台

L2號候選人趙式浩強調，服務業界初心從未改變，現今業界面臨嚴峻挑戰，他的政綱是為業界創造更多機遇，搭建招商引資平台，推動創新多元化融資思維，迎合引資引技的需要，整合產業、土地、資金推動北都發展建設。他建議推動市建局的定位轉型，以商業思維釋放土地，推

動科技使用並優化持續進修基金的支援等。

在其後的抽籤問答環節中，趙式浩先被問及業界應如何在配合政府以多元開發模式推行北都發展並推動市場參與的同時，確保長遠可持續發展。趙式浩表示，目前應放寬思維，吸引不同資金和技術來港，此外，數字資產仍有很大利用空間，值得業界思考。黃浩明則針對在舊區重建過程中引導私人發展商積極參與，並平衡市場利益和社區需要的問題作出回答，認為可採取「應重建就重建，應維修就維修」的策略，亦應將複雜問題簡單化，例如參考政府公布的關於住宅部分的標準地價表，或可將市區物業等值轉移至新發展區。

至於發展商如何令業界降低開發成本，善用創新建築科技，以提速提質提量的問題，黃浩明指出，建築成本提升是廣泛存在的問題，首先要和業界增加溝通，找到痛點。其次是要運用更多建築科技，例如組裝合成法（MIC），AI輔助驗收樓等，希望可以加快工程進度，降低建築成本。而趙式浩則回應關於私人發展項目整體放緩，地產商應如何

應對挑戰的問題，並認為需要「新項目、新發展、新資金、新技術」這幾個引擎推進，要持新思維，培養更多專才。他強調最重要是實體經濟的發展，令需求上升，業界才能真正受益。

被問及業界如何加強香港內聯外通優勢，助力內地企業走出去的同時，把握國家發展帶來的重大機遇時，趙式浩說，包括「一帶一路」和海外市場的連接都是他一直在做的事情，而香港在面對例如東南亞等海外市場時，可很好發揮跳板平台的優勢，向外尋求機遇。針對如何引領業界轉型，積極參與產業投資的問題，黃浩明表示，隨着北都發展，業界需要考慮其他功能分區的建設，需要同其他行業攜手合作實現一定程度上的轉型。

最後，在總結環節，黃浩明表示對香港經濟前景樂觀，經驗讓他體會到政、商、民合作和業界團結的重要性，他希望團結業界，建設宜居和繁榮的香港。趙式浩則指出，香港地產建造業面臨大挑戰，推動地產和產業融合是正確的方向。他認為，開路要有帶頭人，必須共同面對現實，用新的思維面對挑戰。

展現香港特色 吸引高質旅客

旅遊界

2025立法會「愛國者同心治港」功能界別旅遊界選舉論壇昨日下午舉行，兩名候選人為M1號江旻憶及M2號馬軼超。作為巴黎奧運金牌得主的江旻憶表示，想把奧運冠軍所帶來的影響力，轉化為建設香港的力量，坦言她現時缺乏業界經驗，但會用比賽「追落後」心態轉型。馬軼超強調會從自身專業經驗出發，向國際旅客系統性介紹香港優勢。突顯香港「半小時生活圈」特色，從都市繁華到自然景區的無縫銜接旅遊優勢。



▲立法會旅遊界有兩名候選人，分別是M1的江旻憶（左），以及M2的馬軼超（右）。
大公文匯全媒體記者郭木又攝

大公文匯全媒體 吳健怡

「體育+旅遊」開拓新路線

在抽籤問答環節，江旻憶被問到旅遊業如何把握好「體育+旅遊」等政府的四大「+旅遊」政策，她首先回應說，希望自己成為第五個「+旅遊」，將體育背景結合旅遊，「我們有四大發展方向，是因為現時要適應大家對旅遊需求的不同，大家想要深度遊，包括政府近期發展的9個旅遊熱點，很多我都沒去探索過，我期待之後可以考取導遊牌，能帶更多旅客認識這些新景點。」

對於如何聯動大灣區旅遊產品，江旻憶以全運會為例，建議香港善用國際航空樞紐優勢，體現「一小時大灣區」優勢，跨境單車、跨境馬拉松等賽事亦體現大灣區能夠發展更多旅遊路線。她認為，旅遊業界應團結一致，鼓勵市民共同發掘和推廣香港的特色景點，以體育背景為例，有關旅客的消費力較一般旅客高出約30%，停留時間亦長1.5至2倍，有助延長旅客過夜時間、帶動本地消費，進一步優化旅遊業的營商環境。

面對業界轉型，江旻憶指出，面對旅遊平台競爭，中小型

旅行社數量已由1600家減為1500家，旅行社必須重新定位，積極推動升級轉型，發展深度遊、善用香港作為國際航空樞紐的優勢，並配合「一程多站」、大灣區旅遊及144小時過境免簽等政策，她提出吸引年輕人開辦旅行社，但開辦旅行社門檻高，政府應檢討相關政策，令更多港人投身旅遊業。

突顯「半小時生活圈」特色

本身是旅行社董事總經理、觀塘區區議員的馬軼超表示，自己於旅行社開始職業生涯，從此與旅遊業結下不解之緣，深信這是一份值得終身投入的事業。他以「重振旅遊業輝煌」為口號，提出多項具體建議，包括制定本地特色旅遊定位。

被問到如何由旅遊界的角度講好香港故事？馬軼超指，從自身專業出發，向國際旅客系統性介紹香港優勢。首先會強調香港具備世界級的交通網絡與良政善治制度，其次說明香港完善的房屋政策，最後突顯香港「半小時生活圈」特色，從都市繁華到自然景區無縫銜接的地理優勢。

被問到現時訪港旅客以內地

旅客為主，政府和業界如何吸引更多國際旅客來港及增加留港日數？馬軼超建議，香港可設古董車節日，讓古董車可以在各區的特定路線出行，相信可吸引到很多古董車的高端旅客，若活動為期較長，既能吸納汽車發燒友，又可顯著延長旅客停留時間，指定由香港旅行社承辦來港團隊，這樣「香港國際古董車旅遊節」吸引國際大量高消費旅客訪港，惠及航空、酒店及旅行社；並倡議政府利用機場第三條跑道，開放更多國際航線。

提到旅遊業界欠年輕人入行，政府和業界應如何改善行業的形象？馬軼超表示，可增加旅遊業界課程，他亦會以自己所能培訓更多有為年輕人；他的助選團多為大學生，並大多已考取領隊證，透過他的指導他們入行，如果要增加新人入行，必須要做「大餅」，從中學及VTC增加相關旅遊業課程，讓他們了解吸引他們入行。「現在疫情過後，我們旅遊業現在的階段正處於一個由治及興的關鍵時刻，所以需要有一位有豐富旅遊業經驗，有豐富從政經驗，德才兼備、誠實可靠的人，來出任立法會議員。」

加強國安教育 推動AI學習

提問環節：香港醫療服務正持續優化，政府應如何進一步加強對長者和基層社群的公共醫療服務？
問題1

L1 黃浩明：聚焦「預防勝於治療」

香港現時醫療制度集中在公營機構照顧長者和基層，但隨着負擔愈來愈重，模式是否可持續成問題。應將醫療責任還給基層和地方，成立地區健康中心。此外可推廣家庭醫生概念。也要重視長者和基層精神健康問題，要以「預防勝於治療」思維解決問題。

L2 趙式浩：引入機器人助診士診症

醫療服務其中一個大問題是診療醫師服務的不連貫，令長者和基層產生不確定性，有改善空間。其次，醫療服務行業面臨較大人手空缺問題，故離不開人工智能等創新科技的幫助。我重申要引資引技，例如可以引入機器人助診士和利用機器人進行初步病情診斷等。

雖然香港國安法、《維護國安條例》等已實施，為特區維護國安築起

提問環節：屏障，但反中亂港分子禍港之心不死，仍以「軟對抗」等手段試圖擾亂香港，破壞「一國兩制」行穩致遠以及特區的良政善治，你有何建議進一步提高市民警覺性，以防範國安風險隱患？
問題2

L1 黃浩明：由三方面開展工作

現在需要從根本上令市民對國家產生認同感和歸屬感。可以從日常化、專業化和普及化三方面開展工作。第一，要讓市民認識到國安與他們的日常生活息息相關；第二，有些安全問題涉及專業領域，需要依靠專業機構處理；第三，要及早將愛國思想和對國家的認識灌輸給學生和市民，由此「軟對抗」將不再存在。

L2 趙式浩：將正確思想灌輸社會

作為區議員，我對相關情況感到心痛，最好的解決方式是利用平台做好解釋工作。反中亂港資訊持續滋擾社會，市民可能難以分辨，作為代議士應將正確思想灌輸給社會，並維護穩定。我參加了國安教育地區導師計劃，持續帶領居民參觀國安展廳，舉辦電影放映活動、嘉年華、憲法講座等，加深香港人對歷史和國家的認識。

提問環節：為鼓勵科普教育，你認為應怎樣協助政府將創新科技、人工智能等元素更加深入融入中小學課程之中？
問題3

L1 黃浩明：從日常應用入手培養

科普教育早前已透過STEM課程進入本港中小學內，科普是希望學生掌握多方面技能，並應用在日常生活中解決問題，讓他們了解到科技在日常生活中的應用從而產生興趣；中學生就會開始利用科技、AI幫助社會解決問題；大學生則會從更深入的角度思考如何使用科技解決重大社會問題等等，希望從日常的應用着手，培養這方面的人才。

L2 趙式浩：在核心課程使用AI

可以在中小學核心課程使用AI，以減輕教師負擔和提升教學效率。此外，場景化教育很重要，須讓學生親身感受。同時，要平衡對AI的依賴問題，故在應該教育學生，AI只是輔佐作用，不能代替邏輯思考和心智發展。作為代議士和「橋樑」，有責任將科技帶到日常生活，由課堂開始讓他們感受科技帶來的進步，真正讓香港教育更上一層樓。

加強生育配套 推動銀髮經濟

提問環節：請具體建議如何推動銀髮經濟，將挑戰轉化為發展機遇？
問題1

M1 江旻憶：推動無障礙設施建設

建議更注重無障礙設施建設，讓不同年齡層市民包括一家大小都能一同出行。鼓勵長者多外出旅行，為旅遊業創造更多發展機會，開發更多旅遊目的地，持續推動經濟發展。

M2 馬軼超：向長者發放「旅遊券」

許多長者都十分喜愛旅遊，因此定期舉辦的旅行活動，每次都有許多老人家踴躍參與。建議政府向長者發放「旅遊券」，讓他們能夠參加由旅行社所組織的旅行團，前往外地或在香港本地旅遊。這樣不僅能夠幫助長者實現旅遊願望，同時也能促進旅行社業務發展，擴大經營規模，共同創造更多商機。

提問環節：人口政策方面，有何具體建議鼓勵市民生育，從而改善現時生育率偏低的情況？
問題2

M1 江旻憶：建議放更多產假

作為年輕世代，身邊10位朋友當中僅兩位將會選擇生育，其中包括自己，直言「我都想生小朋友，因為好鍾意小朋友」，但深知生育是個人選擇，許多人因經濟壓力、養育責任、對社會環境的憂慮，或對教育制度信心不足而卻步。成為父母是幸福經歷，但需更多制度支持，應聚焦於支持已決定生育的年輕人，透過政策鼓勵他們作出這項決定，例如放更多產假，以及提供更大的上班時間彈性，以平衡生活與工作。

M2 馬軼超：將生育獎勵增至10萬

身為3位孩子的父親，深切了解家庭在生育決策時的考量。要鼓勵生育，必須做好相對政策配套，目前政府提供2萬元生育獎勵效果有限，認為應提高至10萬元，並從多方面着手，包括住房空間，家庭需有足夠居住環境，才能安心育兒；除此是經濟穩定，父母至少一方需有穩定收入，才能減輕養育壓力。此外，教育配套需全面跟進，從幼稚園、小學到大學的資源規劃，讓家長安心。

提問環節：受全球氣溫變化影響，極端天氣影響日趨頻繁，政府應採取什麼措施增強應對能力？
問題3

M1 江旻憶：提供清晰指引與支援

現有應對機制相當完善，但仍需持續優化與檢討。對旅客而言，極端天氣可能影響航空、簽證及酒店安排，因此需提供清晰指引與支援，確保他們能安全回家。香港有數千名旅遊業從業員，一直以來服務表現優異，期望旅客在極端天氣影響過後，仍願意再次訪港，延長停留時間甚至重遊此地。

M2 馬軼超：撥款加強天文台設備

應對極端天氣，政府首先需提升相關設備與資源。若進入立法會，將爭取撥款加強天文台的設備，使其更精準預測未來極端天氣，協助團隊提前部署。關於超前部署政策，他原則上表示支持，同時建議加快建設各社區的蓄洪池，全面改善防洪布局，以提升排洪能力，從而保護市民的安全。