

黃偉綸：宏福苑是否重建 不排除任何可能性

時 索 ▶
危 險 暫
。時 局 完成
評 估 所 有
大 廈 的 整 體
大 廈 的 初
大 公 報 記 者
蔡 文 豪 即
刻 攝



【大公報訊】記者易曉彤報道：房屋局獨立審查組聯同房屋署昨日完成宏福苑六座大廈的初步勘察，暫時評估所有大廈的整體結構沒有即時危險，但有少量單位損毀較嚴重，局方已聯絡緊急維修承建商進行鞏固工程。財政司副司長黃偉綸表示，宏志閣未受火災波及，若大廈水電及電梯等運作正常，希望能讓居民盡快返回單位。

房屋署副署長（發展及建築）梁洪偉昨日會見傳媒時表示，房屋局獨立審查組聯同房屋署已經動員超過100個專業人員，對宏福苑的宏仁閣、宏道閣、宏建閣、宏泰閣、宏盛閣及宏志閣、涉及1500戶進行了初步檢查。宏新閣和宏昌閣的視察工作亦已同步展開。目前的勘察工作主要是為警方及消防人員提供條件，使其能夠即時進行搜證工作，及開展相關的後續行動。署方會同步進行第二階段勘察，包括檢查石

屎芯及評估目前建築物的結構安全性。

盡快安排未受波及居民回家

財政司副司長黃偉綸昨日出席一個電台節目時，被問到宏福苑會否有重建計劃，他表示，現階段言之尚早，不排除任何計劃的可能性，但外界不宜揣測。他說，「我覺得現在去估計是不好，要先看看每座樓宇的情況，任何的可能性我們都不排除，政府一直都會提供協助。宏志閣相對無直接受過火災波及，是受了一些水影響，因為當時救火有射水，現在我們盼望，如果它水、電也可以、安全無問題、電梯可以，盡快讓居民回去居住，其他7座樓宇受的影響相信是嚴重很多，現時火已熄滅，我們同事現在會盡快進入視察，看看不同情況。」

屋宇署加速行動 已巡查逾300私樓工程 有大廈停維修未拆棚網 途人巷內照吸煙

政府全力調查正進行外牆大維修、並有搭建棚架與棚網的工程，繼屋宇署日前發現兩幢樓宇以塑膠板遮封窗戶、並勒令其停工後，房屋局昨日公布，轄下獨立審查組在特別巡查行動中發現，深水埗怡閣苑維修工程以塑膠板遮封窗戶，局方已即時要求承建商移除，下命停工，及考慮檢控。勞工處正在進行的特別執法行動，截至昨日已提出兩宗檢控。

大公報記者昨日走訪被屋宇署下令停工的兩個維修工程項目，其中位於北角的富澤花園維修工程，現場所見塑膠板已被拆卸，有居民建議政府應加強工地用料規管；在中環的一幢大廈則仍被棚網圍封，不少人在大廈旁邊的巷道內吸煙。

大公報記者 易曉彤、肖泓宇

怡閣苑塑膠板封窗 或被檢控

房屋局昨日表示，轄下的獨立審查組在特別巡查行動中發現，深水埗怡閣苑維修工程以塑料膠板遮封窗戶，已即時要求項目註冊承建商移除塑料膠板，並會諮詢法律意見考慮作出檢控。為審慎起見，審查組亦命令該項目暫時停止工程，並已要求該承建商為項目進行獨立安全審核，以檢視其安全管理制度，並按安全審核結果提交改善方案及完成落實改善措施，待審視及確信其具備有效的安全管理制度，才會考慮讓承建商恢復進行工程。

屋宇署繼續進行特別巡查行動，截至昨日已巡查319幢正在進行外牆維修的樓宇，並向有棚網的樓宇取樣檢驗，署方暫未再發現有發泡膠或塑膠板遮封窗戶的樓宇。

房屋局日前巡查發現兩個工程有以塑膠板遮封窗戶，一項工程位於炮台山的富澤花園，該項目的註冊承建商為源發建築工程有限公司，宏福苑大維修工程承建商「宏業建築工程有限公司」以項目經理身份參與；另一項是中環中旅大廈的樓宇維修工程，該項目的註冊承建商是富林工程營造有限公司。

大公報記者昨日下午到富澤花園，屋苑有五座住宅樓宇，其中的富嘉閣外牆四面的天井位置搭有棚架，並鋪設有白色圍網，目測沒有塑膠板或發泡膠封窗。

有富嘉閣居民透露，屋苑於上周五（28日）發出通告稱，清除塑膠板和中空板，以及暫停工程對工程用料進行檢測。居民說，對宏業建築以項目經理參與該維修工程感到擔心，希望政府部門盡快完成檢測，避免影響工程進度。

居民：應加強規管工地用料

富嘉閣居民李女士向大公報記者表示，該維修工程大約於九月份開始，對樓宇內側的外牆進行翻新，宏福苑火災發生前，維修工程有使用疑似膠板封窗，但前日已拆卸。至於工程何時復工，李女士說現時未有明確消息，又指每戶須為整個工程攤分十萬元，擔心工程爛尾。她認為政府應對維修工程做

▶富澤花園的富嘉閣，仍鋪設白色圍網。

大公報記者肖泓宇攝



▲中環的一幢大廈仍被棚網圍封，未見有工人施工，旁邊的巷道內放有裝滿煙頭的施工盆，有途人在吸煙。

大公報記者肖泓宇攝

好日常巡查規管，防患於未然。

居於富澤花園、本身有營運建築公司的陳先生向大公報記者表示，自從大埔火災發生後，見到附近工地上的圍網於隔天便被拆卸，懷疑並非使用阻燃材料。他說大埔火災發生後，業主對維修方案出現許多不同聲音。



▲屯門怡樂花園的大廈外牆大部分仍被棚架及棚網包圍，有居民擔心停工後留下棚架會構成風險。

大公報記者黃洋港攝

音，擔心出現像宏福苑慘劇，他認為外牆維修工程應該分步驟進行。他認為政府應加強規管工地用料，建築商不應節省成本，在施工時應使用防火板進行封窗。

大公報記者昨日在中環的一幢大廈現場觀察，整棟樓宇仍有綠網圍封，樓內的部分樓層有燈光，但未見有工人施工。在大廈旁邊的巷道內，維修工程承建商「富林工程」張貼新通告，指大廈正在進行外牆維修工程，地盤會有易燃物存放，「懇請各位吸煙朋友不可在此拋棄煙頭，避免火災」。不過，記者駐足觀察十分鐘，已有7人，包括途人及附近商戶員工在巷道內吸煙，巷道內亦有裝滿煙頭的施工盆。

勞工處亦展開全港性特別執法行動，巡查設有大型棚架的樓宇維修工程工地的防火設施及火災應變安排，當中包括檢查棚架上俗稱「棚網」的保護幕的阻燃性認可標準。截至昨日，勞工處已巡查51個建築地盤，並發出45份書面警告及12張敦促改善通知書，並提出兩宗檢控。

【大公報訊】記者易曉彤報道：大埔宏福苑大火後，多個正在進行大維修工程的屋苑，居民人心惶惶。已展開大維修兩年的火炭穗禾苑，正逐步移除全部大廈的棚網和塑膠板等。至於被屋宇署勒令停工、由宏業建築承辦的屯門怡樂花園維修工程，大樓的外牆昨日仍被棚架及棚網包圍，有居民擔心安全。

料兩周內完成

由富林工程營造承建的中環中旅大廈的樓宇維修工程早前被屋宇署勒令停工。同樣由富林工程營造承建、但未有被命令停工的火炭穗禾苑大維修工程，部分大廈的棚網已被逐步拆除，昨日再有近200名工人到場拆除其餘棚網。據了解，餘下的維修工程或會以吊船方式完成。物業管理公司向住戶發信，指將會移除全部9座大廈的棚網，預計需時7至14日。

穗禾苑的業主立案法團主席梁寶玲表示，明白居民擔憂安全問題，為減低居民負面情緒，決定先拆除棚網。她強調早前房屋局獨立審查組到屋苑現場的棚網採樣，經政府化驗所測試，初步結果無發現不符合棚網阻燃要求。另外，屋苑管理公司表示，早前發現大廈棚網有被燒過的痕跡，已報警處理。

屋宇署早前勒令宏業建築負責的28個私人樓宇工程項目停工，屯門怡樂花園是其中之一，現時三幢大廈大部分外牆仍然被棚架及棚網包圍，有居民擔心停工後留下棚架會構成風險。居民傅先生說，現在未知何時可以清拆，但感覺全部拆除會安全一些。

觀塘安基苑與宏福苑聘用同一間顧問公司，即是鴻毅建築有限公司，該公司負責人早前涉嫌貪污被廉政公署拘捕。安基苑的業主昨日舉行周年大會，負責棚架工程的偉利建築的人員在現場講解外牆維修工程，大批業主出席大會。偉利建築工程有限公司負責人表示，現有的棚網符合英國標準，故無需拆卸。至於踢腳板及冷氣機上方的板材，則會全數拆除，同時在每層樓已加設滅火筒。整體工程預計於明年2月完工。



▲已展開大維修兩年的火炭穗禾苑，正逐步移除全部大廈的棚網和塑膠板。

安置工作井然有序



透視鏡

蔡樹文

宏福苑五級大火，屋苑8座大廈有7座嚴重損毀，當局正進行搜索及結構安全檢測。對於受災樓宇會否拆卸，官員表示需視察每座樓的情況，不排除任何可能性，但外界不宜揣測。

是否拆卸首先要顧及安全，科學客觀地去研究受災的樓宇結構是否有危險？石屎的強度及鋼筋的強度是否仍能支撐？若技術無法補救，那麼拆卸就是必然選擇。

事實上，部分住戶在大火中失去至親好友，記憶難以磨滅，重回居所所懼怕心理陰影揮之不去，未必是最合適安排。

暫時沒有跡象顯示這7座大廈有即時倒塌危機，假若最終因為安全問題要拆卸，是否重建一個新的宏福苑，或是另一個截然不同的建築群，這涉及資金、業權及持份者意向問題，非常複雜，必須從長計議。

特區政府承諾免費讓災民入住過渡性房屋，直至重建家園，宏福苑重建與否，並非最迫切問題，優先要處理的，是安置災民，讓他們在這艱難時刻可以平服心情，無後顧之憂開展新生活。這方面政府正在做，井然有序，而且做得很好。

建造界促檢討消防安全制度 倡分期維修

【大公報訊】記者易曉彤報道：大埔宏福苑五級火引起社會對維修工程安全問題的關注。建造業議會表示，會與政府推動更嚴謹的消防風險評估，包括檢討有棚架圍網的大廈是否需要有一定的安全距離，甚至設置圍網時限。工程界人士認為，應檢討整個工地消防安全制度，建議將工程分期維修。

圍網大廈設安全距離

建造業議會執行總監鄭定寧昨日在一個電台節目表示，政府於2011年推出建築物消

防安全守則，到前年再更新守則，對工程每項細節，包括保護網、防水油布及幕牆的阻燃性等，全都有適當指引和標準，每個持份者都須根據指引恪盡職守。他認為，「往後可能對於規管這些大廈的裝修、維修，每幢樓宇之間是否要有個基本最低距離，以及圍網是否應盡快完成圍網，不要讓它在現場維持這麼久。」

工程界立法會議員盧偉國在同一個節目表示，有需要因應大埔宏福苑火災，檢討整個工地消防安全制度。他建議進行工地的消

防風險評估，地盤的安全主任需要有豐富消防知識，甚至考慮未來不應該一次過將多幢大廈圍起進行維修，而是應該分期逐幢進行，減低風險。日後在招標時，亦應着重承建商的消防風險評估及消防控制能力。

盧偉國表示，兩年多前因應尖沙咀海員大廈的大火，他曾經在立法會就消防安全問題向政府提出質詢。當時政府回應指，已有相關安全指引要求，而消防處亦有進行巡查，每年達到過千宗，但檢控數字較少，他認為這方面值得檢討是否要進一步加強。