

棚業專家：混用棚網賺到盡手法普遍

棚網日曬雨淋致阻燃失效 須定時更換

新聞追蹤

特區政府日前揭發大埔宏福苑大火後檢查的棚網樣本，部分未達阻燃測試標準，並發現有人試圖魚目混珠逃避檢查。從事竹棚業超過50年、香港棚業商會理事長梁善偉接受《大公報》專訪時揭示行內不良工程業界的蠱惑招數，包括根據巡查人員取樣習慣，將較廉價、未達阻燃標準的棚網放置在較難取樣的位置，工程期較長棚網其實必須定時更換，但業界不良分子卻懶理，試圖蒙混過關，阻燃物料經過日曬雨淋，膠質老化，就算有阻燃作用亦早就失效。



大公報記者 張真 馮錫雄

警方日前在宏福苑20個不同地方採集棚網樣本，發現在宏泰閣、宏道閣、宏仁閣和宏志閣四幢大廈，高、中、低層取得的七個樣本未達阻燃測試標準。梁善偉透露，將棚網混合使用，魚目混珠的手法普遍，肉眼難辨，「不阻燃的網價錢便宜了一半，不少工程公司買手想賺到盡，就用此方法。」

棚網魚目混珠肉眼難辨

梁善偉指出，阻燃棚網一般而言使用一年左右就失效，上面的阻燃物料經日曬雨淋，膠質老化，效果會大打折扣，通常棚網只能用一次，「除非工程只需兩三個月就完成，才有機會重用，像宏福苑今次維修工程拖了一年有多，棚網的阻燃作用早就沒用了。」

他認為，現時屋宇署人員抽樣檢查存有漏洞，「例行抽樣檢查，一般是在地面樓層及最高位置，總之就是較容易取樣的地方，一些中間位置或不易取樣位置，（無良工程公司）就較容易用上不阻燃

的棚網！」

目前國際和內地先進城市均在建造工程常採用金屬棚架，特區政府早前推廣應用金屬棚架。發展局早前要求，在今年3月21日或以後招標的政府工務工程新建樓宇項目（不包括樓宇外牆維修項目）中，半數工程合約應採用金屬棚架，大埔宏福苑五級火發生後，發展局進一步提出逐步淘汰竹棚改為金屬棚。

舊樓難承受金屬棚打釘

梁善偉坦言，自己從事竹棚業超過50年，也是靠竹棚工作起家，但這場世紀大火發生後，竹棚要被淘汰也是無可奈何，「畢竟發生了這樣的事，（竹棚要被淘汰）是有些遺憾，但綜觀全世界，除了香港和澳門，還真找不到還在用竹棚的地方，內地也換成鐵棚很多年了。」但他認為，在某些特殊情況下，例如小型工程的吊棚、或者老舊房子的工程，竹棚還是無可取代，「金屬棚固定需要打釘，



棚架業表示，現時除了香港和澳門外，其他地方已極少使用竹棚。大公報記者陳木同攝

舊樓的外牆結構未必承受得住。」

港九搭棚同敬工會理事長何炳德表示，使用違規物料魚目混珠的做法在行業內相當普遍，其根源與長期存在的「全包價」投標陋習密切相關，導致承建商為壓低成本而犧牲物料質量，「根本的原因在於，不合規棚網價格低廉，而且容易取得。」

他建議政府除了加強在工地抽查樣本之外，應該立法禁止非阻燃棚網進口，棚架是工作平台而非物料台，不應堆積發泡膠等易燃物料。



梁善偉指出，現時阻燃棚網一般而言，使用一年左右就失效，要定期更換。大公報記者張真攝

災場棚網搶火易燃

專家實測

「你看！一上手就知道東西不行。」香港棚業商會理事長梁善偉從大公報記者手中，接過由熱心市民提供，於大埔火災現場附近拾取的棚網，摸了一摸，輕輕一撕，網就撕開了。「我做了竹棚50多年，一上手就知道，這張網已經報廢，用太久了。」

「大火跟物料很難脫關係」

他又拿起打火機，往撕下來的一小撮棚網上燃點，棚網立刻就燃燒了起來，室內隨即瀰漫着濃烈刺鼻的燒膠味，「可以見到，它（棚網）都幾搶火。」

棚網燃燒期間，還滴落不少融掉的綠色蠟狀物，梁善偉無奈地說：「這次大火跟物料，真的很難脫關係。」

大公報記者 張真

多個大維修屋苑停工拆棚 業主憂爛尾

【大公報訊】記者古偉動、鄭文迪報道：大埔宏福苑火災後，四個正進行大維修的居屋屋苑，包括沙田穗禾苑、深水埗清麗苑、深水埗怡閣苑及觀塘安基苑，承建商相繼開始拆除屋苑內的棚網。

不少住戶認為拆除棚網有助減低火警風險，令居民安心，但亦有人擔心拆除及更換棚網的費用由業主承擔，甚至出現工程「爛尾」。

房屋局獨立審查組在宏福苑火災後展開巡查，發現深水埗居屋怡閣苑大維修以塑料膠板遮封窗戶，日前已要求承建商移除膠板及暫停施工。記者昨日在現場所見，每棟大廈均有搭棚，其中兩棟大廈已開始拆卸棚網，大廈窗戶外未見有任何膠板。有居民透露，維修工程在宏福苑大火後已暫停。

怡閣苑居民Lisa表示，屋苑維修工程已籌備數年，今年5、6月開始工程，預計明年6月完成，每戶分攤22.4萬元維修費用，分四期支付，

至今已支付三期。她表示，翻新過程期間，每個單位的窗戶外均要安裝膠板，在宏福苑大火後，翻新工程隨即暫停，膠板亦已拆下。

居民：曾睹工人棚架上吸煙

在深水埗清麗苑，至少三座大廈正拆卸棚網，窗外亦未有安裝任何膠板，屋苑有不少建築工人出入。

居民曾先生向大公報記者透露，工程在約半年前開始，搭好棚架後，開始為大廈塗油漆，現時工程已進入尾聲。他稱屋苑維修是在爭議下推進，每戶要攤分約8萬元，近日聽聞要追加維修費用，更換消防安全門，至今仍未知最後要花多少錢為工程埋單。曾先生稱，工程期間，他曾目睹有工人在棚架上吸煙、未有綁定安全帶等。宏福苑大火翌日，政府人員已為棚網進行測試，聲稱符合標準，現時工程範圍內更加貼多張提醒「嚴禁吸煙」的標示。

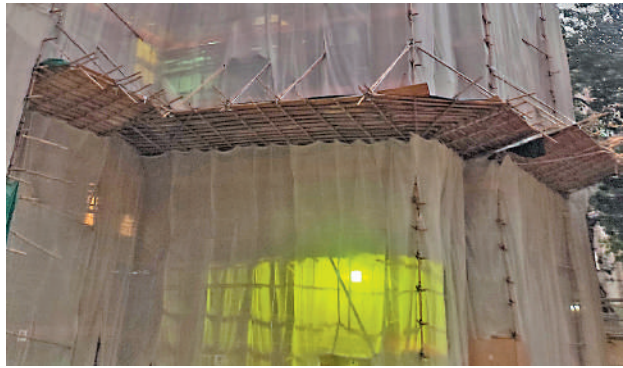
至於與宏福苑同樣聘用鴻毅建築師有限公司作為工程顧問的牛頭角安基苑，承建商一度揚言拒拆棚網，前日向居民示威燒棚網，但有棚網起火後維持約1分30秒才熄滅。承建商昨日在大廈張貼通告稱，現場測試的全部棚網樣本阻燃，但由於「表現不一」，為減少各方疑慮及配合最新要求，將緊急更換全部棚網。有住戶擔心拆除及更換棚網費用由業主承擔，認為顧問公司的問題不應轉嫁至居民。

勞工處巡查110地盤發11檢控

另外，屋宇署截至昨日已就352幢有棚網的私樓抽取樣本，陸續分批送交測試，建築署已巡查轄下所有18個工務工程樓宇項目並取樣檢驗。至於勞工處的全港性特別執法行動，截至昨午4時，已巡查110個建築地盤，共發出70份書面警告及46張敦促改善通知書，並提出11宗檢控。



現時深水埗怡閣苑及清麗苑都在進行大型外牆維修工程。大公報記者古偉動攝



宏福苑工程顧問鴻毅傳結業

【大公報訊】大埔宏福苑大維修工程顧問公司「鴻毅建築師有限公司」兩名董事，早前疑涉貪污遭廉政公署拘捕。有傳鴻毅昨日公布，公司因無法繼續履行現時所有顧問合約相關職務，暫停及終止一切業務，即時生效。

牛頭角安基苑的大廈維修工程同樣由鴻毅負責工程顧問，屋苑業主立案

法團上周日（30日）舉行周年大會，當時鴻毅項目主任強調全公司上下同事一條心，繼續做好每份工作，但他不確定公司是否仍具備專業人士。事隔兩日，有傳鴻毅無法繼續履行現有合約的顧問職務，決定即時暫停及終止業務。多間物管公司昨日陸續收到鴻毅電話通知結業，惟職員沒交代後續安排。

宏福苑前年招標 鴻毅評分疑造假

【大公報訊】記者易曉彤報道：大埔宏福苑業主立案法團前年透過市區重建局「招標妥」就大維修工程招標承建商，最終收到57份標書，由工程顧問公司「鴻毅建築師」對投標承建商進行背景及報價分析，並向法團提交回標分析報告以作考慮，及交由市建局進行審核。翻查法團文件，宏福苑維修工程招標評分中，承建商「宏業建築」得分疑被造假，令其成功中標。市建局昨日回應表示，局方不參與招標過程的技術評核、商討及揀選顧問或工程承建商。

法團文件顯示，宏福苑維修工程招標過程中，鴻毅建築師按公司背景及報價合理性評分，宏業建築獲最高20分。其中一項因過往8年無訴訟紀錄獲得3分，包括無被勞工處檢控、強制停工，僱用黑工；無與法團及業主有訴訟紀錄。不過勞工處早前回覆傳媒查詢，宏業建築過去5年涉及4項定罪紀錄。若扣減宏業在無訴訟紀錄一項的得分，宏業在57間工程公司中排第5。

市建局2021年推出「樓宇復修公司登記計劃」。翻查該資料庫，宏業建築的評核分數是滿分100分。

市建局昨日回覆《大公報》查詢表示，市建局會將每個階段提供的資料和報告，如粗略造價估算、標書的最終版和「標價報告」等上載到「招標妥」業主專區供所有業主參考。然而市建局在招標過程中，不會參與制定工程顧問合約的服務內容、制定承建商合約的工程範圍和採用物料等、技術評核，以及商討及揀選顧問或工程承建商。

「樓宇復修登記」研優化

至於「樓宇復修公司登記計劃」，市建局指將檢視能進一步優化有關名單的地方，尤其在以下兩方面：以往登記公司的自我聲明只包括有關貪污、反競爭行為、專業失當等定罪紀錄和紀律處分個案，作自我聲明，而並未涵蓋有關地盤施工安全方面的定罪；及就「項目管理評分」方面，明白現行的表達方式有機會令公眾理解為對該公司的整體評價，而非實際上只對該公司在項目管理的系統完整性方面作出的評核結果。

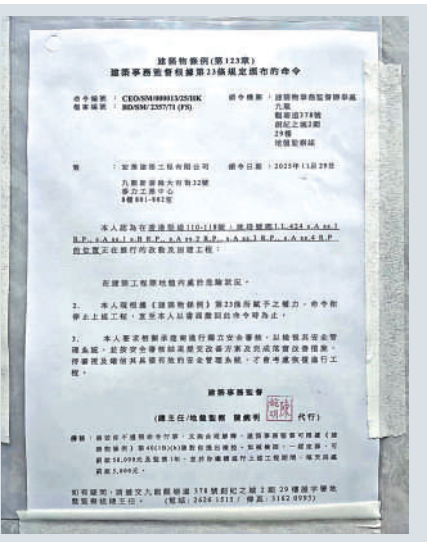
為加強公眾理解，登記計劃的審核範疇、方法與準則等將會作進一步完善。



▲紅磡必嘉圖7-21號、必嘉街44-50號及溫思勞街51-57號只有個別中層及頂層單位搭棚維修。大公報記者古偉動攝



建築停止工程的通知。大公報記者肖泓宇攝



記者巡宏業12工程 部分天台仍見搭棚

現場直擊

【大公報訊】記者肖泓宇、王亞毛、古偉動、鄭文迪報道：宏福苑大維修工程承辦商宏業建築，另有承建28項私樓工程，日前已遭屋宇署勒令暫時停工。大公報記者昨日走訪其中12個項目，有工廈、商住大廈及住宅等，只見部分單位及天台搭建棚架。多幢相關大廈均表示已加強巡查及防火措施。

稱已加強巡查及防火措施

屋宇署紀錄顯示，宏業建築28項私樓工程中11項是維修工程，17項是加建及改建工程。大公報記者昨日走訪了柴灣協興工業大廈、北角大興大廈、西灣河太康樓、般咸道寧養臺、上環高陞街48-66號、堅道金谷大廈、干德道翡翠樓、堅道安峰大廈、灣仔瀛風大廈、北角錦屏街21-27號及21A-27A號、香港仔大道166-168號，以及紅磡必嘉圖7-21號、必嘉街44-50號及溫思勞街51-57號項目，未見大型搭

棚，僅個別單位外牆有搭建棚架。

在西灣河太康樓，記者現場所見，只有天台部分搭建了棚架，有居民表示還未開始維修工程。現場消息稱，大樓現未有任何維修工程計劃。

在堅道110-118號的安峰大廈，大廈七樓有單位搭建了棚架，大堂有住戶維修的通告，告示欄亦貼有宏業建築於今年3月17日至11月30日進行消防改善工程的通告，以及建築物事務監督辦事處於11月29日發出的勒令宏業停止改善工程的告示。現場消息稱，宏業負責更新消防水喉工程，在停工令發出前已基本竣工。在上環高陞街48-66號，未見棚架或維修告示。消息指出，早前樓宇進行外牆翻新，數月前已竣工。

在灣仔瀛風大廈，未見有棚架，大堂及電梯內貼有10月底發出的告示，提到外牆棚架已於10月25日開始清拆，並會於11月20日前完成拆棚，相關工程公司為偉工有限公司。記者現場所見，低層後樓梯未見發泡膠或塑料封窗等情況，惟頂樓後樓梯擺放了清潔

工具，而天台仍有少量竹棚和麻繩。

在堅道135-137A號的金谷大廈，未見有大廈搭有棚架，現場消息稱，大廈有維修計劃，但還未找到合適的承辦商，大廈有個別住戶正進行維修工程，但不清楚是否與宏業建築有關。

在紅磡必嘉圖，現時有單位進行搭棚修葺。有業主立案法團成員透露，大廈明年會再招標進行維修，不知道大廈為何與宏業建築扯上關係，現時有個別天台住戶正進行拆卸舊建物工程，但不清楚他們聘請了什麼公司。

在北角大興大廈，未見到有搭棚或維修工程。有商戶透露，大廈四、五年前曾做過外牆、換渠等工程，需搭棚維修，近期末收到進行工程的通知。他說，大廈多為自住業主，長者居多，因應宏福苑事件，大家的防意識加強。位於北角的錦屏街21-27號及21A-27A號，現場未見搭棚或維修工程，消息透露大廈明年進行大維修；大埔火災後，消防等已進行巡查。據了解，大廈幾年前外牆維修承建商是宏業建築。