

銀行界再推五措施 加強支援災民

【大公報訊】為了進一步加強對大埔宏福苑火災受災人士的支援，財政司司長陳茂波在FB專頁撰文表示，已在周三（3日）再度召開金融監管機構統籌會議，指示各監管機構及業界加強協作，提供更全面援助。按照會議指示，金管局與銀行公會昨日（4日）再次與28間零售銀行（包括數字銀行）會面，跟進早前應急措施的成效，並共同宣布推出五項新的跟進措施，涵蓋財務紓困、手續簡化、服務延長及詐騙防範等多個方面，以更體恤的態度和更靈活的安排，為受災人士持續提供幫助。

金管局與銀行公會重申，業界將全力支持受災居民、傷者及遇難者家屬渡過難關。五項跟進措施包括：

第一，加快處理死難者的銀行賬戶和保險箱事宜同時，銀行業界將加強保護相關賬戶，嚴防未經授權的提款及其他詐騙行為。

提供信貸支援 兌換殘損鈔票

第二，提供信貸支援及便利安排減輕受火災影響人士的流動資金壓力。包括提供緊急免息或低息貸款；擴大信貸支援措施至事故中受傷或離世的建造業工人、清潔工和保安員及其親屬；以體恤和靈活的原則處理每

宗按揭個案。

第三，三間發鈔銀行協助受災居民兌換殘損的鈔票和硬幣。受災居民帶同身份證明，前往發鈔銀行分行處理。

第四，豁免與「大埔宏福苑援助基金」的銀行賬戶往來的手續費，包括存入捐款及收取基金資助。

第五，繼續延長大埔區銀行分行的服務時間。金管局與銀行公會表示，注意到有騙徒利用大埔火災行騙，市民若接到自稱銀行職員的來電時，



▲銀行界宣布推出五項新措施支援大埔宏福苑火災受災人士，涵蓋財務紓困、手續簡化、服務延長及詐騙防範。

應核實來電者身份，切勿對可疑人士透露個人和銀行賬戶資料、密碼等敏感資訊。

中銀滙豐渣打設兩年免息貸

多家銀行隨即公布具體執行細節，中銀香港（02388）宣布新增多項應急措施，包括為事故中受傷或罹難的工人家屬提供按揭、私人貸款及信用卡的六個月還款寬限期，並推出貸款額高達5萬元、最長24個月的緊急免息貸款。該行亦將延長大埔區4家指定分行的周末服務時間，並設立24小時專線提供協助。

滙豐銀行推出多項紓困措施，包括為受影響居民提供信用卡及貸款還款的六個月預先批核寬限期，以及最高5萬元的24個月免息分期貸款。恒生銀行（00011）表示，將全力配合金管局及銀行公會宣布的新一輪措施，並特別提醒市民提高警覺，慎防有人藉災情進行詐騙。

渣打銀行亦推出包括提供高達5萬元、24個月免息緊急貸款，以及為各類貸款提供6個月還款寬限期。此外，該行正計劃調動流動分行，為臨時住宿區的受影響人士提供基本銀行服務。

銀行界五項跟進措施

加快處理死難者的銀行賬戶和保險箱事宜
<ul style="list-style-type: none">金管局與銀行界及有關部門建立協作機制，協助加快處理事宜
為受災人士提供信貸支援及便利安排
<ul style="list-style-type: none">提供緊急免息或低息貸款擴大信貸支援措施覆蓋範圍密切跟進按揭後續安排
靈活協助受災居民兌換殘損的鈔票和硬幣
<ul style="list-style-type: none">三間發鈔銀行在受災大廈解封後提供一站式服務
不收取與「大埔宏福苑援助基金」的銀行賬戶往來的手續費
<ul style="list-style-type: none">存入捐款及收取基金資助豁免手續費
繼續延長服務時間
<ul style="list-style-type: none">大埔區的銀行分行將於12月6日（星期六）上午9時至下午5時、12月7日（星期日）上午9時至下午1時保持營業

大公報製表

投資項目超150個 動用初始資金少於1/5 港投首發年報 去年投資收入23億

表現亮眼

港投公司昨發表自2022年成立以來的首份年度報告。截至2025年10月底，港投公司已投資超過150個項目，涵蓋硬科技、生命科技及新能源與綠色科技三大重點賽道，以及相關的應用領域。在已投資項目當中，2家企業已經在港上市，另有10餘家企業已於今年提交或計劃提交在港上市申請。而截至2024年年底，港投公司已投入項目的資金，佔初始資金（620億）規模少於五分之一，投資收入已錄得23億元。

大公報記者 邵淑芬

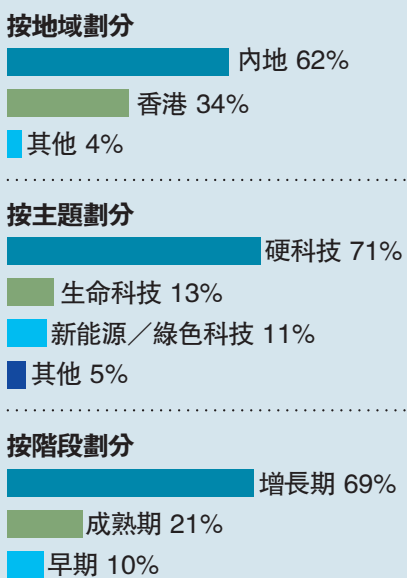


▲港投的投資已產生了顯著的「以資匯資」槓桿效應。

港投投資摘要



港投已投資項目的資本



註：截至2024年12月31日 資料來源：港投公司

根據年報，截至2024年年底，港投公司資產總額為640.07億元，年度營運利潤22.52億元，主要來自23.45億元的投資收入。投資已產生了顯著的「以資匯資」槓桿效應。報告指出，港投公司每投入1元，便能帶動超過6元的市場長期資金共同投資，顯示作為催化劑的角色獲得市場認可。

陳茂波：助研究成果轉化落地

在投資策略上，港投公司聚焦硬科技、生命科技，以及新能源／綠色科技三大重點領域。截至2024年年底，在已投入投資項目中，三者佔比分別為71%、13%及11%。若按地域劃分，內地佔比62%，其次為香港34%，其他佔4%；階段方面，69%項目處增長期，21%為成熟期，10%為早期。

財政司司長兼港投主席陳茂波在年報中指出，港投公司是特區政府的耐心資本投資平台，肩負着提升本港經濟活力及長遠競爭力，並爭取財務回報的雙重使命。他表示，港投公司通過不同渠道及投資由本地大學培育或與本地大學相關的項目，助力將前沿研究成果轉化為實質落地的解決方案，



▲港投主席陳茂波（左）與行政總裁陳家齊。

惠及本地經濟及社會。

對達標企業將追加投資

港投公司行政總裁陳家齊透露，截至2024年年底，已投入項目的資金佔初始資金規模少於五分之一，已錄得23億元投資收入，2025年進一步深耕和推進，包括按原定計劃，對達到發展和表現標準的企業，投入更多資金，例如領投新的投資輪，助力這些企業把握市場機遇「出海」。

陳家齊表示，港投公司以「全球視野，重塑香港新想像」為軸心，以「5Cs」為導向。「投資+」代表公司以專業機構投資者的身份，發掘、開拓、分析、落實、監察及退出項目。

陳家齊表示，在「5Cs」導向的引領下，公司專注把握（Capturing）未來增長趨勢、創造（Creating）實體經濟價值、連通（Connecting）國際資本、培育（Cultivating）新一代人才，以及搭建（Curating）對本港具戰略意義的合作夥伴關係。她指出，港投公司成立以來，見證着經濟與科技活動日益蓬勃，資金與人才加速流向內地及香港。

主要財務數據

項目	金額
投資收入	23.45億元
營運開支	9300萬元
●員工及相關成本	4300萬元
●法律及專業費用	1900萬元
●其他營運開支	1800萬元
●折舊	1300萬元
營運利潤	22.52億元

註：截至2024年12月底

資料來源：港投公司



▲港投已投資項目，涵蓋硬科技、生命科技及新能源與綠色科技等。

港投引資效應顯著

- 每1元的投資，可以帶動超過6元的市場長期資金跟投
- 逾10家投資組合內的企業，已提交或準備今年在本港提交上市申請
- 投資組合內的兩家企業已於本港上市
- 在逾10家已上市、已提交或準備今年在本港提交上市申請的投資組合內的企業中，有5家在上市前已為獨角獸企業

七步驟三防線 確保慎用公帑

【大公報訊】港投公司在首份年報中，詳細披露其投資流程及風險管理架構。作為管理龐大政府資金的平台，該公司建立了一套從項目篩選到退出的七步投資流程，並設置「三道防線」的風險管理模型，以平衡戰略目標與財務回報，確保審慎運用公帑。

在投資流程方面，港投公司採用七步驟機制。第一步為「初步識別」，項目需符合投資主題及香港元素。其後進入第二步「持續評估」，分析投資個案；第三步為「初步提案」階段，提交予投資委員會或董事會批准。在獲批後，便到第四步的「盡職審查」，進行商業、法律及財務審查等。

完成審查後，就進入第五步「投資提案」，提交投資方案包括主要條款予投資委員會或董事會批准。通過後便進入第六步「法律文件製備及交割」階段。最後一步是持續的「投資組合管理」，動態的投後監察機制及退出安排。

投資流程七步驟

- 初步識別：**項目需符合投資主題及香港元素
- 持續評估：**分析投資個案可行性
- 初步提案：**提交投資委員會或董事會初步批准
- 盡職審查：**進行商業、法律及財務審查
- 投資提案：**提交完整投資方案予委員會或董事會批准
- 法律文件製備及交割：**完成法律文件簽署與交易執行
- 投資組合管理：**持續監察投資表現並規劃退出安排

風險管理方面，港投公司建立三道防線架構。第一道防線為港投公司的全體部門。港投指出，推動及維持企業風險管理框架，所有團隊均需承擔識別及管理固有風險的責任，並引入必要監控措施，緩解投資及營運風險。風險合規部為第二道防線，以確保遵守相關法例、法規及內部政策，並制定及維持風險管治框架。第三道防線為內部審計，獨立評估內部監控措施是否充足有效，及直接向審計委員會匯報。

貢獻香港經濟及社會

港投公司表示，作為特區政府的耐心資本投資平台，港投公司秉持專業投資者的投資標準與執行模式，爭取財務回報，同時為香港的經濟與社會發展作出貢獻。通過嚴謹及高效的投資決策流程及配套機制，該公司持續提高決策效率和質量，確保所有項目符合公司的雙重使命。

風險管理三防線

- 第一道防線**
 - 全體部門共同承擔風險管理責任
 - 識別及管理固有風險，實施監控措施緩解風險
- 第二道防線**
 - 風險合規部負責法規遵循與內部政策監督
 - 制定並維護風險管治框架
- 第三道防線**
 - 內部審計獨立評估內部監控有效性
 - 直接向審計委員會匯報

陳家齊年薪720萬 較金管局任職多百萬

【大公報訊】根據港投公司首份年報，行政總裁陳家齊2024年度年薪為720萬元。陳家齊在加入港投公司前，在金管局擔任助理總裁（貨幣管理）一職。翻閱金管局2023年年報，沒有確切披露陳家齊當時的薪酬，但透露助理總裁平均年薪（包其他福利）約為617.3萬元，意味着陳家齊現時薪酬較前職高出約100萬元。

港投公司表示，該公司提供具競爭力的薪酬方案，員工可享固定薪金、績效花

紅、退休及其他福利。2024財政年度，行政總裁的年薪為720萬元。港投公司的首次薪酬檢視將於2025年進行，預計將涵蓋2024年的績效花紅，檢視結果將由薪酬委員會及董事會決定。2024財政年度，董事總經理或以上級別的員工平均年薪為470萬元。港投公司主要透過四個部門執行工作達至目標，即投資部、風險合規部、法律部以及企業事務部，目前編制上共設53個職位。