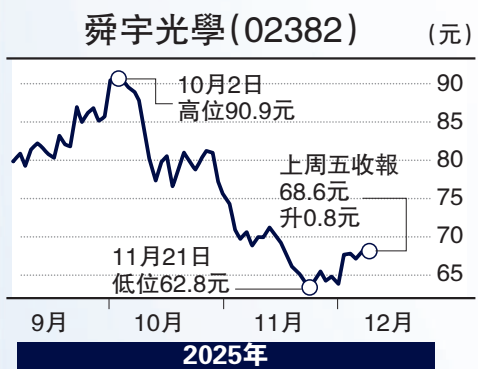




江西銅業 (00358)
買入價：33元
目標價：42元
止蝕價：31元

評論：國際銅價預期明年次季較現水平升逾12%，帶動明年江西銅業收入和盈利。江西銅業今年首三季每股盈利增近21%，市盈率不足14.5倍，估值吸引。買入價33至34元，明年首季目標40至42元，連續兩日收低於31元止蝕。



舜宇光學 (02382)
買入價：68元
目標價：85元
止蝕價：低於60元

評論：市場憧憬內地明年再有AI手機面世，利好近日手機設備股表現。舜宇市盈率不足21倍，上半年每股盈利增長超過52%，有望價值重估；買入價65至68元，明年首季80至85元，連續兩日收低於60元則沽出止蝕。



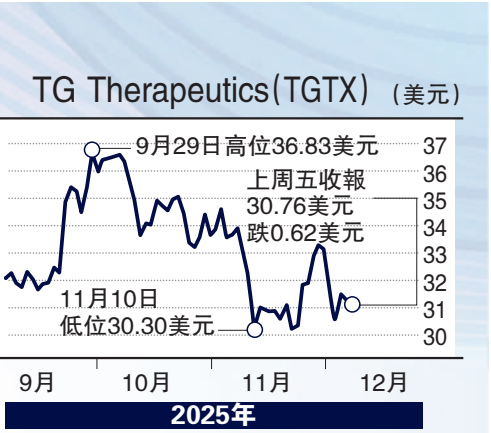
尚隴一個低層開放式單位，投資者持貨不足半年，賬面賺幅約15%。

先進製造業行情看漲 聯想舜宇商湯領先跑

捕風捉浪

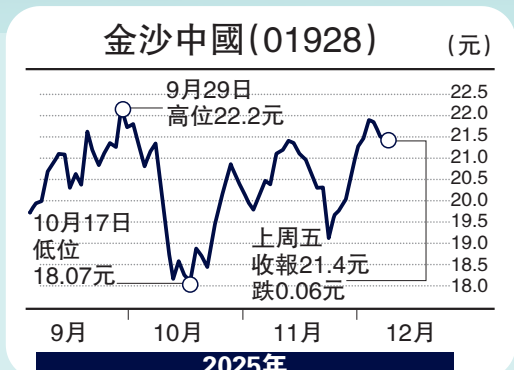
2026年是「十五五」規劃開局之年，投資者已着手部署明年資產配置安排工作。在「十五五」規劃建議中，先進製造業是其中一個重要支持領域，目標是在關鍵科技上做到自給自足，突破產業鏈瓶頸。本周專家推介兩隻硬科技股及一隻軟科技股，分別是致力發展AI電腦的聯想集團（00992）、新進機器人視覺市場的舜宇光學（02382），以AI大模型的商湯（00020）；這些都是值得投資者持續關注的賽道。

先進製造業前景看好，致力發展AI電腦的聯想集團值得關注。



TG Therapeutics (TGTX)
買入價：29.48美元
目標價：38.35美元
止蝕價：26.50美元

評論：TGTX是一家生物製藥公司，現時有已獲得美國FDA的批准用於治療復發型多發性硬化症成人患者的藥物推出市場。上季營收1.6171億美元，按年增長92.79%。過去12個月的營收5.319億美元，按年增長100.88%。



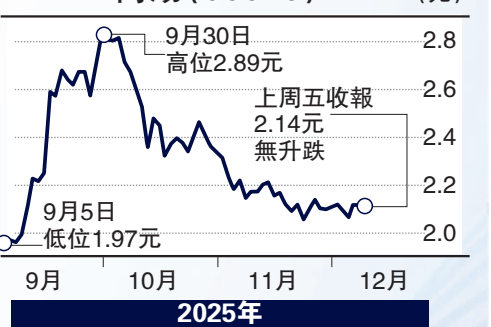
金沙中國 (01928)
買入價：21元
目標價：23.8元
止蝕價：19.8元

評論：澳門博彩11月收益勝預期，踏入12月，受惠長假期，博彩收益增幅或介乎15%至20%，明年賭收或延續今年趨勢。金沙中國上季淨收益升7.3%，中場博彩份額按季增加100個基點，高端及基礎中場均優於行業水平。



聯想集團 (00992)
買入價：9.8元
目標價：11元
止蝕價：8.73元

評論：聯想上半年收入及股東溢利按年增長18%、40%，其中收入創紀錄新高。聯想三大核心業務，智能設備業務收入增加15%；基礎設施方案業務收入增加30%，但虧損有所擴大，主要因擴大AI能力及加快企業基礎設施業務轉型。



商湯 (00020)
買入價：2元
目標價：2.64元
止蝕價：1.8元

評論：商湯與南洋理工大學S-Lab合作研發的全新多模態模型架構「NEO」，預計是行業首個可用的、實現深層次融合的原生多模態架構，在核心架構層面進行多模態深層融合，對商湯長遠發展及邁進更廣泛產業化應用。

尚隴開放式短炒半年 獲利70萬

【大公報訊】發展商趁今年樓市觸底減價促銷，吸引投資者短炒獲利。以西營盤皇后大道西160號尚隴為例，一個低層D室開放式單位，實用面積約242方呎，炒家於今年中以約470萬元一手購入，持貨不足半年，近日以約540萬元售出，賬面獲利約70萬元，賺幅約15%。另外，富豪酒店(00078)今年中大幅劈價逾30%推售尚隴，短時間內即售出逾百單位。

入伙逾5年，已超過禁售期的將軍澳雍明苑，近月在樓市復甦下，在居屋第二市場錄約20宗成交，幾乎全部獲利離場。美聯物業區域經理羅定康表示，雍明苑A座中層24室2房單位，實用面積約372方呎，業主放盤僅約1周，便由外區綠表客斥約425萬元購入，呎價約11425元。

據知，業主於2020年斥約280.5萬元買入單位，持貨約5年，現賬面獲利約144.5萬元，賺幅約51.5%。利嘉閣分行經理楊凱俊表示，雍明苑A座高層21室2房單位，實用面積約378方呎，日前由白居二買家斥412萬元購入，呎價約10899元。據悉，業主於2020年斥約289.77萬元購入，現獲利約122.23萬元，賺幅約42.2%。該屋苑現時有約10個單位放盤，最低入場費由約280萬元起。

不過，在數年前高價入市的業主，仍要蝕本離場。中原地產首席分區營業經理黃家全表示，大角咀浪澄灣第1座中層B室2房單位，實用面積558方呎，日前以約1030萬元易手，呎價約18459元。業主於2017年初下斥約1043.7萬元買入單位，持貨近9年，現賬面仍需蝕13.7萬元。

寫字樓上月交投80宗 按年升2.3倍

【大公報訊】根據中原工商舖統計顯示，上月工商舖錄得約327宗買賣成交，按月回升約23.9%，其中寫字樓交投升幅更見明顯，按月上升近54%。

該行董事總經理潘志明表示，上月工商舖成交量雖大升，成交金額卻按月下跌約40%，主要是前月曾錄得銅鑼灣港島壹號中心有巨額交易，由阿里巴巴及螞蟻集團斥約72億元買入該廈約半幢寫字樓樓面；但仍有多宗逾億元的大手買賣，令成交金額錄近60億元，按年升約3.8%。

寫字樓市場上月錄約80宗買賣成交，按月增約54%，按年更大升約2.3倍。成交金額錄得約40.25億元，按月回落近49%，按年則升約26%。其中最大宗成交是英皇以11.6億元出售灣仔中國華融大廈全幢予華僑銀行。

此外，商舖市場上月錄約61宗買賣成交，按月及按年分別回升近39%及約3.4%；涉及金額約9.11億元，按月增約12.4%，按年卻回落約30%。而工廈市場上月錄約186宗買賣成交，按月上升近11%，按年微跌約5.1%；所涉成交金額約10.56億元，按月及按年分別減約18%及17%。



▲阿里巴巴夥拍螞蟻集團於10月份斥資72億元，買入銅鑼灣港島壹號中心半幢商廈樓面。

綫外4房戶連車位2.25億沽

【大公報訊】發展商近兩周暫停催谷新盤銷售，令一手市場周末連跌兩周。過去兩日售出約60個單位，按周再跌約20%；不過，仍有大額一手成交，其中石硤尾綫外，發展商嘉里建設(00683)昨日以2.25億元售出第6座

3樓B室4房單位及兩個車位。買家可獲樓價4.25%印花稅津貼及6%傢具現金回贈，共約成交價10%的優惠。另外，發展商安排兩三標售第2座1樓A室及2樓A室兩個單位。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，該公司獨資及合資發展的樓盤，今年至今，已賣逾2000個單位，套現近235億元，其中將軍澳SEASONS於周末售出8個貨尾單位。集團現正積極籌備黃竹坑站上蓋第6期、古洞項目及九龍塘龍庭里超級豪宅等項目的銷售工作。

至於其他一手貨尾成交，包括北角皇都於周末售出4個單位；啟德海灣於周末售出6個單位；及大埔上然售出7個單位等。



▲綫外昨以2.25億元售出第6座一個4房單位及2個車位。

香港華安商會通告

茲定於本年十二月二十二日(星期一)下午五時十五分在本會會所舉行本屆會員尋常大會。

擬程如下：
(一)會務報告
(二)通過上屆大會決議案
(三)省覽上年度年結
(四)聘請下年度核數師，除分函為此通告本會會員知照外，希依時出席為荷。

右通告
本會各會員

香港華安商會理事會 謹啟

啓事

我等乃上水馬車灣林月桂祖的接任司理申請人，因本司司理人林興林先生已於一九二八年一月二十日身故。至於他的司理職位空缺，經本祖有份人會議決定，去信向元朗民政事務專員，申請由林志修先生及林浩賢先生接任。

任何人士若對上述申請有任何意見，請在本啟事發出日期起計一個月內，以書面通知元朗民政事務專員(地址為香港新界元朗青山道269號元朗民政事務處大廈)。

林月桂祖在元朗區的物業詳情載於元朗欄冊第X4卷第7頁。

林月桂祖接任司理申請人
林志修 林浩賢

二零二五年十二月七日
HAD YL TT/19/15/673

申請新酒牌公告
易餐廳

現特通告：易文其地址為九龍深水埗汝州街71號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗汝州街71號地下易餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年12月8日

申請新酒牌公告
芽生

現特通告：黃淑華其地址為新界大埔翠怡街3號翠怡花園C座地舖17A，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園C座地舖17A芽生的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年12月8日

申請新酒牌公告
UURO

現特通告：趙從珊其地址為香港銅鑼灣駱克道463-483號銅鑼灣廣場第2期地庫一層，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣駱克道463-483號銅鑼灣廣場第2期地庫一層UURO的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年12月8日

申請新酒牌公告
V Club Company

現特通告：馮敏琪其地址為九龍上海街228號海德中心2樓，現向酒牌局申請位於九龍上海街228號海德中心2樓V Club Company的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年12月8日