

國壽：宏福苑個險保單372份 完成全額賠付

【大公報訊】大埔火災牽動全港市民的心，危難時刻，中國人壽保險（海外）宣布，代表中國人壽集團及在港機構，向特區政府「大埔宏福苑援助基金」捐贈1000萬元，用於受影響居民的緊急安置、基本生活保障及後續重建工作，體現駐港中資企業「植根香港、服務香港」的深切情懷，與香港社會風雨同舟、血脈相連的擔當。

經公司積極排查，登記地址為事故屋苑的個險保單共計372份。中國人壽（海外）已快速完成公司相關受火災影響客戶的理賠，簡化理賠流程，迅速完

成全額賠付處理，並完成針對此次事件的保單貸款申請，協助客戶應對迫切資金需求。公司表示，在災後第一時間啟動重大突發事件應急機制，開通保險理賠「綠色通道」，簡化所有理賠手續，對受影響客戶的索賠申請實行「應賠盡賠、能賠快賠、合理預賠」的原則。

核實身份後可免交死亡證

為提供持續支援，公司升級保障服務，包括：設立7×24全天候熱線支援，由專人緊密跟進個案；酌情豁免受災客戶保單逾期利息、首100萬港元保單貸款

12個月利息以及重發保單行政費等多項費用；豁免受影響個案的部分文件要求，例如透過可信來源核實身份後，豁免提交死亡證明文件。同時，提供情緒支援及緊急醫療援助服務，涵蓋精神科醫生諮詢及緊急救護車轉院陪護，體現以人為本的關懷。

此外，中國人壽（海外）鼓勵員工及理財顧問團隊踴躍參與公益籌款、前往捐血站捐血，並鼓勵支持員工在確保安全的前提下，前往受災社區提供力所能及的協助，將社會的溫暖與關懷直接送達受災市民手中。截至目前，已有超

300名員工向香港中資企業慈善基金捐款。中國人壽（海外）表示，公司對此次火災中不幸遇難的市民表示沉痛哀悼，並向傷亡者家屬及受影響市民致以誠摯慰問，同時對不畏艱險、奮戰在一線的消防及救援人員表達崇高敬意。

兩基金向受災學生發放現金援助

另外，為協助受災學童盡快恢復日常生活，香港救助兒童會在李兆基基金及李家誠徐子淇慈善基金的資助下，向來自區內11間中、小學，並居住於宏福苑的受災學童，每人發放1萬元現金援

助，供他們購買校服、書簿等學習必需品，藉以減輕家長的經濟壓力，並協助學童盡快重拾穩定的校園生活。



▲大埔火災牽動全港市民的心，中國人壽（海外）簡化理賠流程，迅速完成全額賠付處理。
資料圖片

HashKey招股籌16.7億 孖展超額35倍

專家：虛擬資產價格回調損平台估值 宜小注認購

HashKey基石投資者名單

- CDH Global Frontier Ventures
- Shining Light Grace Limited
- Infini Global Master Fund
- UBS AM Singapore
- Space Z PTE. LTD.
- 富達基金
- 信庭基金
- 至源控股
- 利通發展

► HashKey招股，集資最多約16.7億元，入場費2808.04元，預計下周三上市。

HashKey招股詳情

HashKey Holdings Limited

上市編號：03887

招股日期：12月9日至12日

發行股數：2.4億股，約10%公開發售

每手股數：400股

集資額：最多約16.75億元

一手入場費：2808.04元

挂牌日期：12月17日主板上市

聯席保薦人：摩通、國泰海通、國泰君安國際



香港股票分析師協會主席鄧聲興指出，目前許多投資虛擬資產的機構與投資者主要交易市場並非在香港，加上近期香港投資虛擬資產的氣氛，不及之前火熱，且HashKey集資規模不大，預期其認購吸引力一般。他建議，若散戶有意參與，宜以短線操作為主，上市首日如有獲利空間應考慮離場。

引入瑞銀富達等9間基投

光大證券國際證券策略師伍禮賢則認為，HashKey的賣點，是其作為香港少數持牌虛擬資產平台的地位，若未來香港持續推進虛擬資產發展，其牌照價值將更具優勢。此外，該公司近年收入增長迅速，有望吸引對虛擬資產領域感興趣的投資者。風險方面，近期部分虛擬資產價格明顯回調，可能影響平台估值，同時內地對該行業的監管態度仍較審慎。他建議散戶可考慮小額認購，但需注意近期新股市場氛圍轉淡的影響。

HashKey主要業務包括提供持牌數字資產平台，涵蓋交易促成、鏈上服務及資產管理，並具備發行與流通代幣化現實世界資產的能力。該公司已推出專為鏈上遷移設計的Layer 2基礎設施「HashKey鏈」。根據弗若斯特沙利文報告，以去年交易量計算，HashKey為亞洲最大的區域

寶濟暗盤漲一倍 每手賺近3000元

【大公報訊】生物製藥公司寶濟藥業（02659）今日上市。據耀才證券交易場顯示，該股暗盤以接近全日高位收市，收報55.95元，較招股價26.38元升1.12倍，一手100股，賬面賺2957元；富途暗盤收報56元，升1.123倍，一手賺2962元。

寶濟藥業是透過18A章申請上市的生物製藥公司，發售3791.17萬股H股，每股發售價26.38元，集資最多10億元，一手入場費2664.6元。

新股動態

香港持牌虛擬資產交易所 Hashkey Exchange 母公司 HashKey Holdings (03887) 昨日起至13日上午（周六）公開招股。該公司計劃全球發售約2.4億股，其中約一成於香港公開發售，招股價介於5.95至6.95元，每手400股，入場費約2808.04元。是次集資最多約16.7億元，預計於12月17日掛牌上市，聯席保薦人為摩根大通及國泰海通、國泰君安國際。截至昨晚6時，HashKey首日招股，暫獲券商借出60億元孖展，以公開發售集資額1.7億元計，超購35倍。

大公報記者 李永青

性在岸數字資產平台，在香港市場份額超過75%，為其競爭對手的三倍以上。其鏈上服務規模位居亞洲第一、全球第八，資產管理業務亦為亞洲最大。

截至今年9月30日，平台共支持80種數字資產代幣，涵蓋多個類別，包括主要Layer-1資產、去中心化金融（DeFi）代幣、穩定幣及新興生態項目。

財務方面，該公司2022年、2023年、2024年及2025年上半年分別虧損約5.85億、5.8億、11.89億及5.06億元。本次上市已引入包括瑞銀、富達基金、鼎暉投資等9名基石投資者，合共認購約7500萬美元（約5.9億港元）。集資淨額約14.2億港元，擬將40%用於技術及基礎設施升級，40%用於市場拓展與生態合作，10%用於運營與風險管理，10%用於營運資金及一般企業用途。

果下2030元入場 超購103倍

此外，果下科技（02655）已於8日（周一）招股，11日（周四）截止，計劃發行3385.3萬股H股，發售價每股20.1元，集資額約6.8億元。截至12月9日下午5時，已錄得孖展額約70.7億元，以公開發售集資額6804萬元計，超購約103倍。每手100股，入場費2030.3元，預計16日（下周二）上市，獨家保薦人為光大證券國際。

寶濟藥業戰略性聚焦四大領域：大容量皮下給藥；抗體介導的自身免疫性疾病；輔助生殖；重組生物製藥。

寶濟藥業是次引入3名基石投資者，合共認購約2億元股份，按招股價計算，約佔發售股份約20.06%，設6個月禁售期。其中安科生物（300009）認購約1.12億元；Derivatives China Alpha Fund認購約5000萬元；中和資本認購約3860萬元。

【大公報訊】特區政府昨日宣布，就實施經濟合作及發展組織（經濟合作組織）頒布的「加密資產申報框架」（CARF）及經修訂的「共同匯報標準」（CRS）展開公眾諮詢，計劃於明年完成《稅務條例》修訂，目標是自2028年起，與夥伴稅務管轄區自動交換與加密資產交易相關的稅務資料，以及由2029年起實施新修訂的共同匯報標準。

與稅務管轄區交換資料

財經事務及庫務局局長許正宇表示，此舉旨在展現香港致力推動國際稅務合作、打擊跨境逃稅的決心，對維持香港作為國際金融和商業中心的聲譽至關重要。他強調，香港將在互惠原則下，與符合資料保密及安全標準的夥伴進行資料交換。

隨着數碼資產市場快速發展，經濟組織於2023年公布該申報框架，要求參與稅務管轄區每年自動交換加密資產交易的稅務資料，並將新型數碼金融產品納入申報範圍。香港自2018年起已按共同匯報標準，與夥伴地區交換財務賬戶資料。

此外，因應經濟組織自2024年起對香港進行第二輪共同匯報標準實施成效評估，特區政府建議透過修例，強制申報財務機構登記以加強識別，並提高罰則及優化執法機制，期望在評估中維持良好評級。

是次諮詢文件已上載至財經事務及庫務局網頁，闡述立法建議詳情，包括申報流程、紀錄備存要求及罰則等。公眾可於2026年2月6日前，透過郵寄或電郵提交意見。



▲香港有望與夥伴稅務管轄區，自動交換與加密資產交易相關的稅務資料。

雅居樂遭入稟清盤 股價瀕18%

【大公報訊】記者帥誠廣東報道：雅居樂（00383）早前遭合作夥伴新濠國際（00200）旗下附屬公司新濠（中山）入稟呈請清盤。根據司法機構網頁顯示，案件排期2026年2月25日聆訊。受此消息影響，雅居樂昨日股價大跌18.4%，收報0.31元。

查閱資料，雅居樂與新濠（中山）於2021年合作競得中山市一宗總價40億元的綜合用地，計劃聯合開發總投資超數十億元的住宅、娛樂及酒店綜合體。唯其後項目發展告吹，主因雅居樂未履行合營協議條款。

更多項目或審查 恐掀骨牌效應

雅居樂近期因與新濠（中山）的合作糾紛陷入困境。新濠國際已於2023年通過仲裁追討投資款項，並對項目成本計提減值1.04億元。

針對該情況，居住中山的地產開發從業者顧先生認為，雅居樂被提清盤呈請，背後是資金鏈斷裂與戰略執行力的雙重危機，其母公司雅居樂集團自2024年起深陷債務違約，流動性

已無法支撐項目後續開發。

顧先生分析，雅居樂長期依賴文旅地產高毛利模式，但海南清水灣等核心項目因市場降溫銷售乏力，文旅生態城項目亦因合作破裂停滯，不僅造成數十億投資損失，更暴露了雅居樂在複雜項目中的管控短板。「此次雅居樂事件，或許會讓其在內地投資的文旅地產類項目遭到更多合作方、業主的審查和質疑，甚至由

此引發多米勒骨牌效應。」他說。

據悉，雅居樂曾通過發行永續債維持表內槓桿，但高息負債加劇利潤侵蝕。截至2023年，其永續債規模達142.66億元，若計入負債，淨負債率將超100%。儘管近年通過出售雅生活服務（03319）股權、退出合營項目回籠超200億元，但「割肉自救」未能扭轉頹勢，雅居樂仍然陷入「借新還舊」困境。

專家：機制確保購房資金專款專用

【大公報訊】針對雅居樂是否存在倒閉風險的疑問，粵港澳大灣區投資分析師李海文告訴《大公報》記者，雅居樂尚未就相關情況作出正式澄清，若其現金流確實出現問題，後續化債難度將顯著增大，可能陷入更嚴峻的經營困境。他認為，對於後續發展，可關注地方政府會否推出支持性措施，以及是否有機會通過中央政府「保交樓」政策完成旗下在建項目，從而收回資金，以緩解資金壓力。

至於對買家的影響，李海文指出，視乎具體項目的銷售情況、資金回收進度、監管賬戶資金是否充足、施工進展及企業信用狀況等因素。事實上，過去幾年，內地房地產市場因部分房企高槓桿引發暴雷事件後，中央與地方政府為防範系統性風險，已推出多項針對性調控措施，其中加強對商品房預售資金監管賬戶的管理，為購房者的資金安全提供了重要保障。

據悉，目前內地購房者的購房資金，已全面納入指定監管賬戶，發展商需提交專項申請，並經審批後方可提取資金。這項機制確保購房資金專款專用，保障項目建設資金足額到位，從源頭降低「爛尾樓」風險，有助緩解市場憂慮。

時間	公司	事件
2025年12月8日	雅居樂集團（03383）	被新濠（中山）入稟高等法院提出清盤呈請，排期明年2月25日聆訊
2025年11月14日	寶龍地產（01238）	旗下寶龍地產（維京）清盤申請聆訊延至12月15日（或明年3月4日前的下一個可供聆訊日期）
2025年8月11日	華南城（01668）	香港高等法院頒令清盤
2025年8月8日	碧桂園（02007）	原定今年8月11日的清盤聆訊，已獲准延期至明年1月5日
2024年1月	中國恒大	高等法院下達中國恒大清盤令；今年8月正式從香港交易所除牌退市