

# 香港提供法律金融支援 整合資訊精準對接 專業服務出海平台啟動 助內企走出去

## 鞏固優勢

由律政司推動發起、商務及經濟發展局支持的「香港專業服務出海平台」昨日（13日）正式啟動，標誌香港專業服務協同支援內地企業出海邁向新階段。平台由律政司副司長張國鈞督導設立，以落實施政報告明確提出，要強化香港作為企業出海平台的優勢，並指明由律政司副司長專責推廣香港法律服務，協同其他專業如會計、金融等，支援內企出海需要。

大公報記者 李信

出席啟動禮包括商務及經濟發展局局長丘應樺、投資推廣署署長劉凱旋、貿易發展局副總裁劉會平、本地及海外商會、法律、金融、會計等不同專業界別的代表。

張國鈞於啟動禮致開幕辭時表示，企業要成功出海，必須要有法律、金融和會計等高水平專業服務的支援。香港專業服務具備國際視野、達到國際標準的專業能力，而且對中外文化有深入了解，能為內地企業提供全方位專業支援。不少內企业在商經局成立「內地企業出海專班」後，均表達強烈「借港出海」的意願。

### 張國鈞：讓企業獲客制化體驗

張國鈞續指出，要為出海企業提供到位支援，專業服務必須具廣度和深度，即專業服務隊伍既要龐大，又要專門而精準，能針對企業出海的行業類型和出海目的地，亦需要有適合不同規模企業的專業服務提供者供選擇。為此，「專業服務平台」成立有兩大目的：一是與貿發局共同構建一個更廣更深的跨界別專業服務平台，讓企業獲得客制化體驗。「專業服務平台」會整合香港專業服務資訊，包括支援內企出海成功案例供內企參考，並發布相關專業界別支援「出海」的名單，便利內企與香港專業服務精準對接；

二是加強業界了解內企出海對專業服務的具體需求，協調香港專業服務為企業提供高效支援。他透露，數日前率領逾40位跨專業界別代表到深圳前海，與約70間內企和行業協會的代表交流，效果令人滿意。

為支援及推廣「專業服務出海平台」工作，律政司亦將成立「出海專業服務專家委員會」，匯聚內地與香港的法律、金融、會計專家以及商界代表，提供策略意見。

他亦提到，做好將內地企業與香港專業服務



▲專家分享如何協助企業拓展海外市場。

的聯繫和對接，是「出海專班」和「專業服務出海平台」的共同目標。後者是匯聚香港跨專業服務出海主力軍的樞紐，負責推廣和支援專業服務界別，從而更好地回應內企對專業服務的需求；而「出海專班」則是內企利用香港作為出海門戶的關鍵節點，會直接面向內企。兩者會相互緊扣，互聯互通。

### 丘應樺：提升專業服務影響力

另外，丘應樺致辭時表示，出海專班督導委員會正敲定專班的工作方向，包括訂定目標企業、在內地及香港舉辦不同類型的推廣活動，及由貿發局建立一個跨界別服務平台，匯聚香港不同界別的專業服務提供者，以便按不同內地企業的需要進行合適配對。特區政府亦會用好這個服務平台為香港的專業服務提供者帶來更多商機，進一步提升香港專業服務在海內外的影響力，並為香港經濟發展注入動力。

同時，張國鈞公布《香港專業服務助力中國內地企業出海成功案例實錄》首發版，收錄超過50個成功出海案例，涉及法律、金融、會計、爭議解決不同專業領域，並涵蓋不同產業及投資地，包括東盟、中東及非洲等新興市場。



- 發言重點**
- 律政司副司長 張國鈞**
- 香港專業服務具備國際視野及專業能力，而且對中外文化有深入了解，能為內地企業提供全方位專業支援。
- 商務及經濟發展局局長 丘應樺**
- 香港可協助內地企業應對在出海的過程中的各種挑戰和難題，例如跨境資金管理、風險管理、法律法規、文化差異、人才招聘等。
- ◀「香港專業服務出海平台」昨日正式啟動。左為張國鈞，右為丘應樺。

## 《實錄》展示逾50個成功出海案例

### 重要參考

特區政府公布《香港專業服務助力中國內地企業出海成功案例實錄》，其中涵蓋超過50個出海成功案例，包括互聯網科技、能源、製造、餐飲、航運及運輸、礦業等不同產業，具體展現了香港專業服務如何協助企業應對出海過程中的各類挑戰。

律政司副司長張國鈞表示，企業出海之路機遇與風險並存，如何在全球市場中「走得穩」、「行得遠」，成為出海企業需要共同面對的關鍵課題。他續說，希望通過這冊《實錄》為更多有意出海的企業提供參考，協助其精準匹配所需服務，提升出海效能。

近年內地企業積極赴港融資，通過香港平台接觸國際投資者，並開拓海外市場。以今年6月上市的曹操出行（02643）為例，該股集資18.5億元，吸引Mercedes-Benz、未來資產證券等6名基石投資者，所得資金將用於技術研發及業務擴張；今年9月上市的奇瑞汽車（09973）是另一宗獲收錄的案例，該股集資百億元，並在專業服務機構的支持下借助平台發展國際市場。

### 律師事務所助國企境外索賠

除融資活動外，法律服務是內地企業赴海外發展的另一重點需求。《實錄》收錄一宗中國大型能源國有企業收購和開發英國兩個49.9兆瓦電池儲能項目的案例，一間律師事務所為該公司提供涵蓋盡職調查、合同談判至合規審查的全流程支持，協助其達成協議。

此外，該律師事務所還代表一家中國國有企業在海牙常設仲裁法院參與利益重大的投資條約仲裁，就某外國政府的不公正待遇索賠逾45億美元，該里程碑案件為中國境外投資者創設了新的判例先河。



▲《香港專業服務助力中國內地企業出海成功案例實錄》首發版，收錄超過50個成功出海案例。

## 柏景峰沽111伙 大手客6053萬掃8戶

【大公報訊】新盤銷情保持熱度。信和置業（00083）夥拍資本策略地產（00497）合資的油塘柏景峰，昨日次輪推售150伙，即日沽出111伙或74%，有大手客掃入8伙，涉資逾6000萬元。項目兩輪共售258伙，套現逾14億元。

柏景峰原定於上月28日進行次輪銷售，因應大埔宏福苑火災慘劇順延至昨日重啟，與首輪（上月21日）開賣相隔3周，銷情仍保持熱度。截至昨日下午2時許已完成所有程序，共售出111伙，佔發售伙數的74%。

發展商公布，項目單日錄得9組大手客，涉資近1.3億元，當中最大手客連購8伙兩房及三房戶，總代價逾6053萬元。

昨日最高成交價為1座21樓A1室，實用面積578方呎，套三房連儲物室間隔，成交價950.72萬元，呎價16448元；最高呎價單位為1座35樓A9室兩房戶，實用面積370方呎，成交價620.62萬元，呎價16774元。

柏景峰上月首輪推出150伙，即日售149伙，計及昨日沽出的111伙，兩輪累售260伙，佔全盤748伙的逾34%，套現逾14億元。

### 信置計劃明年推兩新盤

信置今年賣樓大豐收，全年開賣的全新盤雖只得柏景峰，惟年中發售錦上路站柏瓏I及II貨尾，以及日出康城凱柏峰銷情理想，集團今年暫售約1990伙，吸金逾160億元，分別較去年爆升近3倍及65%。該集團明年部署推售兩個新盤，分別是日出康城壓軸一期的第13期，以及紅磡榮光街／崇安街發展項目，各提供2550伙及458伙，兩盤籌備來年下半年登場。



美聯高級董事布少明表示，新盤密集復推，帶動一手市場氣氛持續升溫，連同美國剛剛減息，市場普遍預期明年仍會維持減息周期，香港銀行有機會跟隨減息，進一步推高樓市成交。本月一手成交有衝上約1500宗；二手市場因樓價上升及本月聖誕假期影響，交投步伐略為減慢，估計成交量約4000宗。

### 天璽·天四房8017萬成交

受柏景峰帶動，昨日主要新盤錄得約140宗成交，涉及逾10個新盤，包括新地（00016）旗下啟德天璽·天二期，昨日再透過招標售出1伙，單位為1座42樓B室，四房雙套房及工作間連私人電梯大堂間隔，實用面積1808方呎，連兩個車位售8017.55萬元，呎價44345元。另外，中國海外（00688）牽頭的啟德維港，灣畔售出兩個兩房戶，套現2214.8萬元。會德豐地產藍田KOKO MARE售出8座10樓B室，實用面積425方呎，兩房間隔，成交價845萬元，呎價19882元。整個KOKO HILLS系列累售994伙，套現逾99億元。

綜合一手成交紀錄冊及市場消息，本月首13日一手共錄逾630宗成交，與上月同期相若。

### 柏景峰買家心聲

#### 出入方便 購兩房贈兒

李小姐表示，斥資約600萬元買入一個兩房戶作為兒子的分支戶，選購柏景峰的原因，主要是兒子在港島區上班，出入方便，加上價錢合理，於是為他支付八成首期，其餘兩成樓價承擔按揭，並且由兒子負責供款。



#### 價錢合理 購兩房作換樓

黃先生居於港島東，看中柏景峰價錢合理，又鄰近上班地點，於是動用約580萬元買入一個兩房作為換樓。項目上月首輪開賣時亦有入票，惟未能抽得前籌，今次有幸抽中終圓夢，坦言買入單位自住不擔心樓市波動。

區起 柏景峰昨日次輪銷售，內座無虛席。場內座無虛席。售樓處附近酒樓作臨時商再包候。

## 蘇海文追思會舉行 奧根香江徑 寰宇赤子心

行業生力軍，並在追思會上表達了深切感激。

### 東西文化橋樑 心繫香港未來

清華大學王振民教授稱其為「新一代船王」與東西文化橋樑，讚其「非中國人勝似中國人」，兼具家國情懷與君子美德。他還捐資港大設立「包玉剛憲法講座教授」崗位，為香港培育憲制法律人才。

他在奧地利設立基金會促中奧青年交流，獲奧地利羅斯霍恩獎章及中國外交部表彰。他的好友Hans Jörg Kaltenbrunner評價其勤儉自守，卻對教育捐贈極為慷慨，設立的基金如燈塔照亮青年國際視野。

### 為人謙虛勤儉 慷慨慈善事業

錢果豐博士緬懷這位半世紀摯友：「他就像一頭山羊，征服七海，隻手馭龍……他作風謙虛低調，同理心強，具無私精神……（是我）風雨同路的珍貴夥伴。」稱其敢闖險境、廉正奉公，曾服務匯豐銀行、香港廉政公署等機構，堅信公共管治監察的重要性，始終憂患多邊主義挑戰。

蘇海文視香港為第二家，組織「蘇文漫步隊伍」，在登山中傳承友誼與生態珍愛。其子感念他嚴毅柔教、篤行致遠的一生。高山仰止，景行行止，他的精神將長久留存。



▲山家綠水，他是蘇海文的第一個赤子心，更是香港社會的碧玉。

### 新一代的船王

作為「世界船王」包玉剛長婿與航運接班人，蘇海文憑法學造詣與商業遠見，收購挪威Bergesen公司並推動其與環球輪船合併為BVA集團，積極布局再生能源，帶領集團成為全球航運與能源領域領導者，為香港國際航運產業立下卓越功勳。

在社會建設領域，他曾任香港立法局議員及基本法諮詢委員會委員，於香港回歸關鍵期建言獻策；也曾領導香港總商會，推動本地經濟繁榮，是兼具商業頭腦與社會責任的優秀建設者。

### 文化是社會的軟實力

1986至1994年，蘇海文任香港演藝學院校董會主席，籌設演藝獎學金，助推學院獲學士、碩士學位頒授資格並贏得國際認可，使其躋身國際級演藝學府。追思會當日的音樂演出，見證了他對香港音樂人才的培育。

### 教育改變人生 創設社會力量

蘇海文篤信教育改變人生，長期資助多所高校。作為香港科大創校校董，他推動科技課程融入創意教育；在美國母校Southern Methodist University（南方衛理大學）設立「蘇海文獎學金」，十餘年培育600多名中國法律系學生，這些海內外「蘇文學子」已成各



（特刊）