

南京大屠殺死難者國家公祭儀式舉行

A7•A8



A5 AI對話App「港話通」用戶達16萬

A4 工展會天雨人潮不減 海外客滿載歸

大公報

Ta Kung Pao

2025年12月14日 星期日

乙巳年十月廿五 第43952號
今日出紙一疊五張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊印法律性質廣告之有效刊物

大公報
記者整理

政府探討中長期五方案

安置宏福苑居民 五方案介紹

大埔區內 建居屋	回購 業權	跨區 選購居屋	入住 簡約公屋	原址 重建
●政府正評估選址，建屋需時五年，政府研究壓縮時間	●政府考慮價格上以「情」先行，盡可能給居民多點支援	●最快明年中有居屋選擇，不必等候興建新居屋	●柴灣、屯門、啟德於明年中以後有簡約公屋項目投入運作，質素較一般過渡性房屋好	●需時相當長，政府需小心考慮

各界提出建屋選址



►黃偉綸表示有信心在大埔找到地方，興建居屋安置災民。各界提出宏福苑鄰近有不少地點可考慮用作居屋選址。

大埔覓地建居屋 安置宏福苑居民

焦點新聞



大埔宏福苑大火影響全屋苑八幢大廈近2000個住戶，數千名居民家園被毀，特區政府正在研究長遠方案，以「情、理、法」處理居民安置問題，協助受災居民重建家園。

財政司副司長黃偉綸昨日表示，將通過「一戶一社工」了解居民的意願，數星期內會推出方案，初步探討在大埔興建居屋、回購業權等五個中長期方案。他表示有信心可以在大埔區覓到合適選址，並會壓縮興建時間，原區安置受災居民。

大公報記者
黃佩琳、戴靜文

►宏志閣居民早前返回居所取回個人物品。

宏福苑的八幢住宅大廈中，七幢被大火波及，大廈結構安全堪憂，餘下一幢的居民現時仍未可以返回居所。截至昨日，4000多名居民入住政府安排的過渡性房屋、房屋協會單位、青年宿舍或酒店等。特首李家超日前表示，已指示應急住宿安排工作組組長、財政司副司長黃偉綸統籌相關政策局及部門，就協助宏福苑受災居民重建家園，研究和提出長遠方案，以「情、理、法」原則處理，照顧居民的個別情況和意願時也要善用資源。

安排社工了解居民意願

黃偉綸昨日在電台節目表示，將很快安排社工了解居民意願，並介紹方案供考慮。受災居民仍需時間安頓，且居民想法可能發生變化，一戶幾口之間亦可能有不同意見，因此雖然政府會盡快推進，但需要給居民時間考慮。政府會以星期為單位，作出最終定案，不會抹殺任何選項可能性。

不少宏福居民希望在大埔居住，近日有政黨向政府提出覓地重建宏福苑的選址建議。黃偉綸表

示，大埔區原本未來幾年內不會有新居屋供應，但目前政府有信心可在區內覓地，盡快完成選址評估，盡量壓縮建屋時間，「初步看我們絕對有信心找到適當的選址，可以較快提供新的居屋單位、興建居屋。如果規劃完全未做，可能是五年或五年多時間，但我們現時為了宏福苑，我們有信心可以壓縮，能夠具體壓縮到多少？今天說早了一點，我們要具體評估是怎樣。」

跨區選購明年開售居屋

黃偉綸表示，政府明年將推售接近9700個居屋單位，較近年每年約4000個單位為多。受災居民若願意跨區選擇居屋，毋須等候原區建屋的幾年時間。他指出，最快明年年中可開放居屋供選擇。

據了解，房屋委員會資助房屋小組將於本周三開會，按照傳統是討論明年推售居屋計劃的安排。有委員表示，若宏福苑居民安置涉及房委會參與，希望政府諮詢房委會的意見。

至於政府會否動用大埔宏福苑援助基金向業主收購業權，黃偉綸表示，正在認真審視考慮，而宏福苑在火災後沒進行買賣，收購定價是個挑戰，「基金餘下未訂明去向的有接近30億元，如果除以1000多戶，每戶只有100多萬元。我知很多業主朋友希望收購業權的價錢是更高的，這是可以明白的。」他強調，政府願意考慮在有需要時投入公帑，以合理價格回購。

可住柴灣屯門啟德簡約屋

黃偉綸指出，會考慮讓受災居民選擇入住簡約公屋，柴灣、屯門及啟德區於明年中會陸續有簡約

公屋項目投入運作，質素較一般過渡性房屋好。

對於在原址重建，黃偉綸稱，雖然被燒毀的大廈結構沒有即時倒塌的危險，但不代表可以合理地修復，加上要考慮居民心理創傷，需要小心考量。

身兼房委會委員的立法會議員梁文廣表示，公營房屋建築期目標壓縮至36個月，若涉及平整地盤等需要，可能需時約四年。目前居屋建造成本每個單位約140萬元，若以宏福苑全數住戶計算，估計涉及約20億至30億元。他指出，有關宏福苑居民的安置應該一視同仁，即使是未被大火波及的宏志閣，居民可能有心理陰影，未必想重回該處居住。至於受大火波及的未補地價單位，他說，房委會需盡快釐清業權責任。他舉例是否可以體恤安置的形式，讓受影響的長者或租戶入住公屋。



►入住簡約公屋是安置居民的其中一個考慮方向。圖為明年竣工的啟德簡約公屋。大公報記者蔡文豪攝

相關新聞刊 A2

老街坊心繫大埔 盼原區重建

居民心聲
年逾七十歲的宏昌閣居民楊先生表示，在宏福苑居住40多年，希望繼續住在大埔。出於對家的深厚感情和養老的需求，比起金錢賠償，他更關心是否能盡快得到一間房子。惟他有點擔心原址重建需時太長。

楊先生是宏福苑第一批居民，現時住在政府安排的青年宿舍。目睹居住了40多年的家園被燒毀，他感到十分崩潰：「幾十年，不是能用金錢衡量的。我們的照片、文件、感情、回憶都找不回来了。」

對於日後長遠居所，他說，「我們這些上了年紀的人，對這裏有很深的感情，當然想留在大埔。不過宏福苑有好

多長者，原址重建需要的時間太長，很多人二三十歲買屋，現在都70歲了，不可能等到80歲再回來住。對我們來說，新建一棟或者利用現有房源更實際。我知道一些街坊和我一樣，更想要回一個家。我們其實不需要很多，跟原來相當的就好。」

宏道閣新住戶劉女士說，丈夫喜歡宏福苑，縱使要支付18萬元大維修費用，他們仍然買下單位，花了70萬元裝修，不料入住不到半年，家園便被毀，現時入住政府安排的臨時住宿。她說，丈夫在大埔居住了40多年，他們希望將來可以返回大埔居住，她說，「一定要回大埔。」

大公報記者 黃佩琳

宏福苑援助基金增至37億

各方支援
政府昨日表示，截至昨日中午，大埔宏福苑援助基金收到外界捐款約34億元，連同政府投入的3億元啟動資金，基金總額約為37億元。

截至昨日上午，1392名居民入住由民政及青年事務局協調的青年宿舍／營舍或酒店房間，另有3163名居民現居於房屋局的過渡性房屋或房屋協會項目的單位。

房協已安置逾400戶居民

房協表示為支援宏福苑的居民，一直全力配合政府的應急住宿安排，已提供超過700個過渡性房屋、出租屋邨和專用安置屋邨的單位，截

至昨日，超過400戶、合共約1200位宏福苑居民已入住。洪水橋樂翹樓尚餘少量單位（一至二人可供輪椅人士使用的單位、五至六人單位），以及香港仔漁映樓少量單位（一至二人易達單位、五至六人單位）。

房協稱，房協職員與義工連日來全力為單位添置生活所需物資，其中在樂翹樓的單位，配備床架、床褥、枕頭、枱檯等基本傢俬，以及煮食爐、水壺、電飯煲、風扇和電拖板等家電，以至拖鞋、廁紙及簡單清潔用品等，希望協助宏福苑居民盡快安頓。

政府與資訊科技業界構建的物

資捐獻網上平台，至今收到逾1800個登記、約19600件涵蓋不同類別的物資配送至多個地點。



▲房協已安排超過400個宏福苑家庭入住房協的單位。圖中的洪水橋樂翹樓尚餘少量單位可供登記入住。

責任編輯：杜樂民 美術編輯：徐家寶

