

南京大屠殺死難者國家公祭儀式舉行

A7•A8



A5 AI對話App「港話通」用戶達16萬

A4 工展會天雨人潮不減 海外客滿載歸

大公報

Ta Kung Pao

2025年12月14日 星期日

乙巳年十月廿五 第43952號

今日出紙一疊五張 零售每份十二元

香港特區政府指定刊憲法律性廣告之有效刊物

大公報
記者整理大埔覓地建居屋
安置宏福苑居民

政府探討中長期五方案

安置宏福苑居民 五方案介紹

大埔區內建居屋	回購業權	跨區選購居屋	入住簡約公屋	原址重建
• 政府正評估選址，建屋需時五年，政府研究壓縮時間	• 政府考慮價格上以「情」先行，盡可能給居民多點支援	• 最快明年中有居屋選擇，不必等候興建新居屋	• 柴灣、屯門、啟德於明年中以後有簡約公屋項目投入運作，質素較一般過渡性房屋好	• 需時相當長，政府需小心考慮



焦點新聞



大埔宏福苑大火影響全屋苑八幢大廈近2000個住戶，數千名居民家園被毀，特區政府正在研究長遠方案，以「情、理、法」處理居民安置問題，協助受災居民重建家園。

財政司副司長黃偉綸昨日表示，將通過「一戶一社工」了解居民的意願，數星期內會推出方案，初步探討在大埔興建居屋、回購業權等五個中長期方案。他表示有信心可以在大埔區覓到合適選址，並會壓縮興建時間，原區安置受災居民。

大公報記者
黃佩琳、戴靜文

►宏志閣居民早前返回居所取回個人物品。



老街坊心繫大埔 盼原區重建

居民
心聲

年逾七十歲的宏昌閣居民楊先生表示，在宏福苑居住40多年，希望繼續住在大埔。出於對家的深厚感情和養老的需求，比起金錢賠償，他更關心是否能盡快得到一間房子。惟他有點擔心原址重建需時太長。

楊先生是宏福苑第一批居民，現時住在政府安排的青年宿舍。目睹居住了40多年的家園被燒毀，他感到十分崩潰：「幾十年，不是能用金錢衡量的。我們的照片、文件、感情、回憶都找不回來了。」

對於日後長遠居所，他說，「我們這些上了年紀的人，對這裏有很深的感情，當然想留在大埔。不過宏福苑有好

多長者，原址重建需要的時間太長，很多人二三十歲買屋，現在都70歲了，不可能等到80歲再回來住。對我們來說，新建一棟或者利用現有房源更實際。我知道一些街坊和我一樣，更想要回一個家。我們其實不需要很多，跟原來相當的就好。」

宏道閣新住戶劉女士說，丈夫喜歡宏福苑，縱使要支付18萬元大維修費用，他們仍然買下單位，花了70萬元裝修，不料入住不到半年，家園便被毀，現時入住政府安排的臨時住宿。她說，丈夫在大埔居住了40多年，他們希望將來可以返回大埔居住，她說，「一定要回大埔。」

大公報記者 黃佩琳

示，大埔區原本未來幾年內不會有新居屋供應，但目前政府有信心可在區內覓地，盡快完成選址評估，盡量壓縮建屋時間，「初步看我們絕對有信心找到適當的選址，可以較快提供新的居屋單位、興建居屋。如果規劃完全未做，可能是五年或五年多時間，但我們現時為了宏福苑，我們有信心可以壓縮，能夠具體壓縮到多少？今天說早了一點，我們要看具體評估是怎樣。」

跨區選購明年開售居屋

黃偉綸表示，政府明年將推售接近9700個居屋單位，較近年每年約4000個單位為多。受災居民若願意跨區選擇居屋，毋須等候原區建屋的幾年時間。他指出，最快明年年中可開放居屋供選擇。

據了解，房屋委員會資助房屋小組將於本周三開會，按照傳統是討論明年推售居屋計劃的安排。有委員表示，若宏福苑居民安置涉及房委會參與，希望政府諮詢房委會的意見。

至於政府會否動用大埔宏福苑援助基金向業主收購業權，黃偉綸表示，正在認真審視考慮，而宏福苑在火災後沒進行買賣，收購定價是個挑戰，「基金餘下未訂明去向的有接近30億元，如果除以1000多戶，每戶只有100多萬元。我知很多業主朋友希望收購業權的價錢是更高的，這是可以明白的。」他強調，政府願意考慮在有需要時投入公帑，以合理價格回購。

可住柴灣屯門啟德簡約屋

黃偉綸指出，會考慮讓受災居民選擇入住簡約公屋，柴灣、屯門及啟德區於明年中會陸續有簡約

公屋項目投入運作，質素較一般過渡性房屋好。

對於在原址重建，黃偉綸稱，雖然被燒毀的大廈結構沒有即時倒塌的危險，但不代表可以合理地修復，加上要考慮居民心理創傷，需要小心考量。

身兼房委會委員的立法會議員梁文廣表示，公營房屋建築期目標壓縮至36個月，若涉及平整地盤等需要，可能需時約四年。目前居屋建造成本每個單位約140萬元，若以宏福苑全數住戶計算，估計涉及約20億至30億元。他指出，有關宏福苑居民的安置應該一視同仁，即使是未被大火波及的宏志閣，居民可能有心理陰影，未必想重回該處居住。至於受大火波及的未補地價單位，他說，房委會需盡快釐清業權責任。他舉例是否可以體恤安置的形式，讓受影響的長者或租戶入住公屋。



慮方向。圖為公屋是安置居民的其中一個公報記者蔡文豪攝。

相關新聞刊 A2

宏福苑援助基金增至37億

各方
支援

政府昨日表示，截至昨日中午，大埔宏福苑援助基金收到外界捐款約34億元，連同政府投入的3億元啟動資金，基金總額約為37億元。

截至昨日上午，1392名居民入住由民政及青年事務局協調的青年宿舍／營舍或酒店房間，另有3163名居民現居於房屋局的過渡性房屋或房屋協會項目的單位。

房協已安置逾400戶居民

房協表示為支援宏福苑的居民，一直全力配合政府的應急住宿安排，已提供超過700個過渡性房屋、出租屋邨和專用安置屋邨的單位，截

至昨日，超過400戶、合共約1200位宏福苑居民已入住。洪水橋樂翹樓尚餘少量單位（一至二人可供輪椅人士使用的單位、五至六人單位）、筲箕灣明華大廈（一至二人單位），以及香港仔漁映樓少量單位（一至二人易達單位、五至六人單位）。

房協稱，房協職員與義工連日來全力為單位添置生活所需物資，其中在樂翹樓的單位，配備床架、床褥、枕頭、枱櫈等基本傢俬，以及煮食爐、水壺、電飯煲、風扇和電拖板等家電，以至拖鞋、廁紙及簡單清潔用品等，希望協助宏福苑居民盡快安頓。

政府與資訊科技業界構建的物

資捐獻網上平台，至今收到逾1800個登記、約19600件涵蓋不同類別的物資配送至多個地點。



▲房協已安排超過400個宏福苑家庭入住房協的單位。圖中的洪水橋樂翹樓尚餘少量單位可供登記入住。

責任編輯：杜樂民 美術編輯：徐家寶