

# 明年初次季 與綠置居及白居二同步推出 新一期居屋逾8000伙 售價150萬起

房屋委員會資助房屋小組昨日開會討論新一期居屋、綠置居及白居二銷售安排。據悉，房委會計劃明年第二季同步接受居屋、綠置居及白居二申請。其中居屋建議按市值七折定價，5個新屋苑合共提供8316個單位，售價介乎150萬至480萬元；綠置居建議按市值六折定價，將推售九龍灣盛緻苑，涉及1467個單位，售價介乎168萬至354萬元；新一期白居二名額則建議增至7000個。有立法會議員分析認為，三個計劃同步推出，更便利申請者，預期認購反應熱烈。

大公報記者 曾敏捷

據了解，5個新居屋屋苑分別是錦田匯熙苑、東涌裕豐苑、屏山朗風苑、啟德啟陽苑及將軍澳影輝苑，單位面積介乎281至560平方呎，按市值七折定價，售價介乎150萬元至480萬元。5個新屋苑預計「關鍵日期」介乎2027年8月31日至2028年12月31日，若以明年第四季揀樓計，即準買家或要等待約8至24個月才可入住。

## 啟德啟陽苑呎價9300元

東涌裕豐苑規模最大，提供2018伙，定價亦是各屋苑中最平，平均呎價為6240元，售價150萬至340萬元，以綠表最多做九成半按揭計算，首期最少只要7.5萬元便可上車。除裕豐苑外，錦田匯熙苑、屏山朗風苑以及將軍澳影輝苑均位於新界。

市區屋苑方面，啟德再有新屋苑啟陽苑推出，單位實用面積介乎281至490平方呎，售219萬至480萬元，平均呎價9300元，與同為七折定價的「居屋2024」啟盈苑平均呎價9230元相若。屋苑有360個面積介乎464至490平方呎的大單位，佔屋苑總單位數目約20%。

綠置居九龍灣盛緻苑則提供1467伙，單位面積介乎280至469平方呎，按市值六折定價，平均呎價7020元，屋苑



▲新一期居屋將於明年第二季，與綠置居和「白居二」同步推出。



▲5個居屋新屋苑明年開售，合共提供8316個單位，包括啟德啟陽苑，售價介乎150萬至480萬元。

## 居屋2025銷售安排

**單位供應：**五個新屋苑，合共8316伙

**銷售安排：**2026年第二季接受申請、第四季開始揀樓

**折扣率：**市價七折

**申請資格（白表）**

- 家庭入息上限6萬元，資產上限123萬元
- 一人入息上限3萬元，資產上限61.5萬元

**配額及其他安排**

- 綠白表分配比例為50：50
- 「家有長者」及「家有初生」選樓計劃，共預留3300個單位配額；一人申請者預留850個單位配額
- 40歲以下白表青年家庭及青年一人申請者多派一抽籤號碼
- 曾連續兩次向隅而未能購入單位的申請者多派一抽籤號碼
- 新推售居屋轉讓年限由15年放寬至10年
- 為簡化申請程序，「居屋2025」、「綠置居2025」及「白居二2025」同步推出，白表申請者可同時申請「居屋2025」和「白居二2025」；綠表申請者可同時申請「居屋2025」和「綠置居2025」

資料來源：消息人士

## 新屋苑小資料

項目	單位供應	實用面積 (平方呎)	折扣後建議 呎價(元)	建議售價 (元)
----	------	---------------	----------------	-------------

### 五個新居屋屋苑

錦田匯熙苑	960伙	281至449	7150	180萬至345萬
東涌裕豐苑	2018伙	281至499	6240	150萬至340萬
屏山朗風苑	1870伙	294至507	6310	169萬至339萬
啟德啟陽苑	1840伙	281至490	9300	219萬至480萬
將軍澳影輝苑	1628伙	283至560	7020	168萬至423萬

### 綠置居新屋苑

九龍灣盛緻苑	1467伙	280至469	7020	168萬至354萬
--------	-------	---------	------	-----------

\*新居屋預計落成日期由2027年8月31日至2028年12月31日

資料來源：消息人士

## 社區牙科支援計劃 元旦起增洗牙等服務

【大公報訊】記者肖泓宇報道：衛生署「社區牙科支援計劃」將於元旦起擴大服務範圍，新增洗牙、杜牙根、移除牙橋牙冠等服務，費用由50元至100元；並將受惠對象擴展至無家者，估計有1500人受惠。同時，關愛基金「長者牙科服務資助」將由社區牙科支援計劃接替，鑲配活動假牙服務將收費，每上頸或下頸收費1000元，符合減免費人士共付額減半。

### 受惠對象擴至無家者

衛生署今年5月推出「社區牙科支援計劃」，現時有32間非政府組織參與，已有逾5200人參與，並提供約7300次補牙及2600次拔牙服務，比例為3：1，反映計劃成功引導服務使用者保存牙齒。計劃將於元旦擴大服務範圍，增加洗牙、杜牙根、移除牙橋和牙冠，及鑲配活動假牙服務。

衛生署社區牙科服務高級牙科醫生朱永豪昨日表示，每名計劃參加者每365日可獲一次洗牙服務及一顆牙齒的杜牙根，另每180日可移除一條牙橋或兩個牙冠，費用由50元至100元。鑲配活動假牙服務方面，每名參加者可接受最多兩次服務，每次須相隔五年或以上。

朱永豪表示，鑲配活動假牙服務只提供予獲牙醫評定為有進食或咀嚼困難，並能透過鑲配活動假牙而有效修復進食能力，且少於20顆牙齒的合資格人士。他指出，新計劃實行共付額模式，是要讓市民負責自己的健康，而符合資格者可獲費用豁免或減半。



▲「社區牙科支援計劃」將於元旦起擴大服務範圍，新增洗牙、杜牙根、移除牙橋牙冠等服務。

計劃同時擴闊受惠對象至無家者。衛生署牙科服務主任顧問醫生許美賢表示，將利用8間轄下轉為露宿者服務的非政府組織（香港社區組織協會、香港明愛、青山浸信會、博愛醫院、救世軍、聖雅各福群會、鄰舍輔導會、基督教關懷無家者協會），讓無家者透過社工安排參加計劃。合資格無家者必須屬於社署臨時收容中心、市區單身人士宿舍、露宿者綜合服務隊或邊緣社群支援服務的使用者。

聖雅各福群會副總幹事張穎雪表示，該機構本身有為無家者提供健康服務，將加強前線社工溝通，鼓勵無家者參與是次計劃。

許美賢表示，相關社會透過服務網絡識別有牙科服務需要的無家者，確認資格並協助處理申請文件，並聯絡非政府組織牙科診所代為安排服務，有需要時會陪同無家者前往牙科診所。

關愛基金「長者牙科服務資助」項目將於元

### 「社區牙科支援計劃」服務

服務	共付額	4類人士繳付額#
補牙／拔牙	每顆\$50	\$0
移除牙冠	每個\$50	\$0
移除牙橋	每條\$100	\$0
根管治療 (杜牙根)	每顆\$50	\$0
洗牙	\$50	\$0
鑲配假牙*	每副\$1000	\$500

#4類人士：75歲或以上「長者生活津貼」的受惠人；正使用社署「綜合家居照顧服務（體弱個案）」、「改善家居及社區照顧服務」或「家居支援服務」（第一級別收費或共付級別）；醫管局病人並已獲得「醫療費用減免」機制全數減免醫療服務收費資格；無家者。

\*若同時鑲配上下頸假牙，共付額就以\$2000計算

資料來源：衛生署

旦停止接受申請，並由社區牙科支援計劃接替，已提交申請的長者應不遲於明年1月31日作首次應診。以往長者可透過項目資助免費申請鑲配假牙，接替後需付至少500元一副。許美賢稱，近年長者的平均牙齒數目，從2012年的19顆，增至現時的22顆，全口沒牙的比率減至0.9%，相信對假牙的需求降低，是合適時候接替項目。

## 房協：宏福苑

【大公報訊】記者曾敏捷報道：大埔宏福苑大火後，受影響居民獲安排入住青年宿舍、過渡屋及房協項目等各類安置單位。對於近日有傳言稱，香港房屋協會為宏福苑居民安排的洪水橋樂翹樓單位，居住期到明年3月底止，房協昨日發通告澄清，為宏福苑居民提供的應急住屋安排，包括過渡性房屋、出租屋邨和專用安置屋邨的空置單位，目前均沒有設定居住期限。

### 逾千各類單位供較長期入住

截至昨日上午，有632名宏福苑居民於民政及青年事務局協調的酒店房間、548人居於青年宿舍／營舍；另有3439人居於房屋局的過渡性房屋、房協項目或屯門寶田中轉房屋的單位。

政府表示，有1000多個單位可用於較長期安置受影響居民，位於不同區域的過渡性房屋和房協項目仍有約400個單位。屯門寶田中轉房屋及啟德「啟航1331」共有約900個單位供應。

社會就宏福苑居民長遠安置提供不同意見，包括由房委會向業權擁有者購買業權、讓宏福苑業主優先購買居屋、在大埔區加建居屋、讓合資格的業主入住公屋單位等。據悉，昨日的房委會資助房屋小組會議上，有委員關注明年推售的新一期居屋，會否有單位供宏福苑業主優先購買，房署在會上稱，由財政司副司長黃偉綸領導的「應急住宿安排工作組」正研究制定長期安置方案，宜在政府提出方案後再商議。

行政長官早前指示黃偉綸統籌研究及提出宏福苑居民長遠方案，以「情、理、法」處理，照顧個別情況及意願，協助居民重建家園，盡快回復正常生活。



▲香港房屋協會的洪水橋樂翹樓，目前安置了部分宏福苑居民，房

## 青少年護齒先導計劃逾五千人受惠

【大公報訊】記者肖泓宇報道：衛生署昨日表示，「青少年護齒共同治理先導計劃」截至本月10日，已有超過5100名青年透過計劃使用資助牙科服務，參與牙醫超過570人，服務點亦已超過960個，62%服務點收取政府建議200元或以下共付診金，最低收費為50元，減輕家庭負擔。

衛生署於今年3月推出「青少年護齒共同治理先導計劃」，合資格的13至17歲青少年，每年可享一次資助服務，包括口腔檢查、洗牙、防蛀治療及個人護理建議。

參與計劃的私家牙醫李恩恩昨日分享，許多成年人未看牙醫，直至出現嚴重牙患才求診，往往需進行複雜且昂貴的治療，「該計劃銜接小學的牙科保健，幫助中學生建立定期檢查習慣，及早處理蛀牙等問題，避免將來失去牙齒或負擔沉重費用，亦培養了青少年保持口腔健康的好習慣。」

去年底推出的「牙科街症網上登記系統」，以抽籤形式分配名額，市民毋須到場排隊輪候。系統於6月增設取消預約功能，並設候補機制。衛生署牙科服務主任顧問醫生許美賢表示，已有超過2萬人次系統成功接受服務，整體出席率達99.4%。署方由6月起每周增加110個名額，增幅約三成，進一步縮短輪候時間。

此外，衛生署4月公布已向12名非本地培訓牙醫發出聘書，其中11人已全數在8月或之前入職，餘下1人沒有接受聘任，署方稱牙醫暫時仍然有空缺，已開始新一輪非本地註冊牙醫招聘。