

明年次季 與綠置居及白居二同步推出

新一期居屋逾8000伙 售150萬起

房屋委員會資助房屋小組昨日開會討論新一期居屋、綠置居及白居二銷售安排。據悉，房委會計劃明年第二季同步接受居屋、綠置居及白居二申請。其中居屋建議按市值七折定價，5個新屋苑合共提供8316個單位，售價介乎150萬至480萬元；綠置居建議按市值六折定價，將推售九龍灣盛緻苑，涉及1467個單位，售價介乎168萬至354萬元；新一期白居二名額則建議增至7000個。有立法會議員分析認為，三個計劃同步推出，更便利申請者，預期認購反應熱烈。

大公報記者 曾敏捷

據了解，5個新居屋屋苑分別是錦田匯熙苑、東涌裕豐苑、屏山朗風苑、啟德啟陽苑及將軍澳影輝苑，單位面積介乎281至560平方呎，按市值七折定價，售價介乎150萬元至480萬元。5個新屋苑預計「關鍵日期」介乎2027年8月31日至2028年12月31日，若以明年第四季揀樓計，即準買家或要等待約8至24個月才可入住。

### 啟德啟陽苑呎價9300元

東涌裕豐苑規模最大，提供2018伙，定價亦是各屋苑之中最平，平均呎價為6240元，售價150萬至340萬元，以綠表最多做九成半按揭計算，首期最少只要7.5萬元便可上車。除裕豐苑外，錦田匯熙苑、屏山朗風苑以及將軍澳影輝苑均位於新界。

市區屋苑方面，啟德再有新屋苑啟陽苑推出，單位實用面積介乎281至490平方呎，售219萬至480萬元，平均呎價9300元，與同為七折定價的「居屋2024」啟盈苑平均呎價9230元相若。屋苑有360個面積介乎464至490平方呎的大單位，佔屋苑總單位數目約20%。

綠置居九龍灣盛緻苑則提供1467伙，單位面積介乎280至469平方呎，按市值六折定價，平均呎價7020元，屋苑



▲新一期居屋將於明年第二季，與綠置居和「白居二」同步推出。



▲5個居屋新屋苑明年開售，合共提供8316個單位，包括啟德啟陽苑，售價介乎150萬至480萬元。

逾半面積介乎376至398平方呎，339伙即23%單位的面積介乎447至463平方呎。該項目預計「關鍵日期」為明年9月30日，在六個新屋苑中最早落成，可望即買即住。

據了解，新一期居屋綠白表配額為50：50，新推售居屋轉讓年限由首次轉讓日期起計15年放寬至10年；白表家庭入息和資產限額維持不變，即入息上限6萬元，資產限額123萬元，一人申請者入息及資產限額維持於3萬元及61.5萬元。

### 白居二配額增至7000個

新一期「白居二」配額會增至7000個，其中2000個會撥予40歲以下的青年申請者，其餘5000個屬一般配額，家庭和一人申請者配額比例維持9：1。明年第二季揀珠後會按優先次序，發出批准信。

房委會計劃明年第二季同步接受居屋、綠置居及白居二申請，並於同日分別進行攪珠，其中綠置居最快第三季揀樓，居屋則第四季開始揀樓。

公屋聯會總幹事招國偉分析指出，雖然今期居屋有四個項目位於新界，但以往經驗顯示，大單位通常較受歡迎，相信對家庭申請者來說，即使位置略遠，若交通接駁方便，亦會受歡迎。他不擔心會因單位多了而賣不完。身兼房委會委員的立法會議員梁文廣認為，今期居屋較多位於新界，但距離鐵路站均不算太遠，甚至在步行範圍內，料受準買家歡迎。他又相信，三個計劃同步推出，更便利申請者，預期認購反應熱烈。

## 居屋2025銷售安排

單位供應：五個新屋苑，合共8316伙

銷售安排：2026年第二季接受申請、第四季開始揀樓

折扣率：市價七折

申請資格（白表）

- 家庭入息上限6萬元，資產上限123萬元
- 一人入息上限3萬元，資產上限61.5萬元

配額及其他安排

- 綠白表分配比例為50：50
- 「家有長者」及「家有初生」選樓計劃，共預留3300個單位配額；一人申請者預留850個單位配額
- 40歲以下白表青年家庭及青年一人申請者多派一抽籤號碼
- 曾連續兩次向隅而未能購入單位的申請者多派一抽籤號碼
- 新推售居屋轉讓年限由15年放寬至10年
- 為簡化申請程序，「居屋2025」、「綠置居2025」及「白居二2025」同步推出，白表申請者可同時申請「居屋2025」和「白居二2025」；綠表申請者可同時申請「居屋2025」和「綠置居2025」

資料來源：消息人士

## 新屋苑小資料

項目	單位供應	實用面積 (平方呎)	折扣後建議 呎價(元)	建議售價 (元)
五個新居屋屋苑				
錦田匯熙苑	960伙	281至449	7150	180萬至345萬
東涌裕豐苑	2018伙	281至499	6240	150萬至340萬
屏山朗風苑	1870伙	294至507	6310	169萬至339萬
啟德啟陽苑	1840伙	281至490	9300	219萬至480萬
將軍澳影輝苑	1628伙	283至560	7020	168萬至423萬

## 綠置居新屋苑

九龍灣盛緻苑	1467伙	280至469	7020	168萬至354萬
--------	-------	---------	------	-----------

\*新居屋預計落成日期由2027年8月31日至2028年12月31日

資料來源：消息人士

## 房協：宏福苑應急安置不設居住期限

【大公報訊】記者曾敏捷報道：大埔宏福苑大火後，受影響居民獲安排入住青年宿舍、過渡屋及房協項目等各類安置單位。對於近日有傳言稱，香港房屋協會為宏福苑居民安排的洪水橋樂翹樓單位，居住期到明年3月底止，房協昨日發通告澄清，為宏福苑居民提供的應急住屋安排，包括過渡性房屋、出租屋邨和專用安置屋邨的空置單位，目前均沒有設定居住期限。

### 逾千各類單位供較長期入住

截至昨日上午，有632名宏福苑居民居於民政及青年事務局協調的酒店房間、548人居於青年宿舍／營舍；另有3439人居於房屋局的過渡性房屋、房協項目或屯門寶田中轉房屋的單位。

政府表示，有1000多個單位可用於較長期安置受影響居民，位於不同區域的過渡性房屋和房協項目仍有約400個單位。屯門寶田中轉房屋及啟德「啟航1331」共有約900個單位供應。

社會就宏福苑居民長遠安置提供不同意見，包括由房委會向業權擁有者購買業權、讓宏福苑業主優先購買居屋、在大埔區加建居屋、讓合資格的業主入住公屋單位等。據悉，昨日的房委會資助房屋小組會議上，有委員關注明年推售的新一期居屋，會否有單位供宏福苑業主優先購買，房署在會上稱，由財政司副司長黃偉綸領導的「應急住宿安排工作組」正研究制定長期安置方案，宜在政府提出方案後再商議。

行政長官早前指示黃偉綸統籌研究及提出宏福苑居民長遠方案，以「情、理、法」處理，照顧個別情況及意願，協助居民重建家園，盡快回復正常生活。



▲香港房屋協會的洪水橋樂翹樓，目前安置了部分宏福苑居民，房協強調並沒有設定居住期限。

## 社區牙科支援計劃 元旦起增洗牙等服務

【大公報訊】記者肖泓宇報道：衛生署「社區牙科支援計劃」將於元旦起擴大服務範圍，新增洗牙、杜牙根、移除牙橋牙冠等服務，費用由50元至100元；並將受惠對象擴展至無家者，估計有1500人受惠。同時，關愛基金「長者牙科服務資助」將由社區牙科支援計劃接替，鑲配活動假牙服務將收費，每上顎或下顎收費1000元，符合減免費人士共付額減半。

### 受惠對象擴至無家者

衛生署今年5月推出「社區牙科支援計劃」，現時有32間非政府組織參與，已有逾5200人參與，並提供約7300次補牙及2600次拔牙服務，比例為3：1，反映計劃成功引導服務使用者保存牙齒。計劃將於元旦擴大服務範圍，增加洗牙、杜牙根、移除牙橋和牙冠，及鑲配活動假牙服務。

衛生署社區牙科服務高級牙科醫生朱永豪昨日表示，每名計劃參加者每365日可獲一次洗牙服務及一顆牙齒的杜牙根，另每180日可移除一條牙橋或兩個牙冠，費用由50元至100元。鑲配活動假牙服務方面，每名參加者可接受最多兩次服務，每次須相隔五年或以上。

朱永豪表示，鑲配活動假牙服務只提供予獲牙醫評定為有進食或咀嚼困難，並能透過鑲配活動假牙而有效修復進食能力，且少於20顆牙齒的合資格人士。他指出，新計劃實行共付額模式，是要讓市民負責自己的健康，而符合資格者可獲費用豁免或減半。



▲「社區牙科支援計劃」將於元旦起擴大服務範圍，新增洗牙、杜牙根、移除牙橋牙冠等服務。

計劃同時擴闊受惠對象至無家者。衛生署牙科服務主任顧問醫生許美賢表示，將利用8間轄下轉為露宿者服務的非政府組織（香港社區組織協會、香港明愛、青山浸信會、博愛醫院、救世軍、聖雅各福群會、鄰舍輔導會、基督教關懷無家者協會），讓無家者透過社工安排參加計劃。合資格無家者必須屬於社署臨時收容中心、市區單身人士宿舍、露宿者綜合服務隊或邊緣社群支援服務的使用者。

聖雅各福群會副總幹事張穎雪表示，該機構本身有為無家者提供健康服務，將加強前線社工溝通，鼓勵無家者參與是次計劃。

許美賢表示，相關社會透過服務網絡識別有牙科服務需要的無家者，確認資格並協助處理申請文件，並聯絡非政府組織牙科診所代為安排服務，有需要時會陪同無家者前往牙科診所。

關愛基金「長者牙科服務資助」項目將於元

「社區牙科支援計劃」服務		
服務	共付額	4類人士繳付額#
補牙／拔牙	每顆\$50	\$0
移除牙冠	每個\$50	\$0
移除牙橋	每條\$100	\$0
根管治療（杜牙根）	每顆\$50	\$0
洗牙	\$50	\$0
鑲配假牙*	每副\$1000	\$500

#4類人士：75歲或以上「長者生活津貼」的受惠人；正使用社署「綜合家居照顧服務（體弱個案）」、「改善家居及社區照顧服務」或「家居支援服務」（第一級別收費或共付級別）；醫管局病人並已獲得「醫療費用減免」機制全數減免醫療服務收費資格；無家者

\*若同時鑲配上下顎假牙，共付額就以\$2000計算

資料來源：衛生署

旦停止接受申請，並由社區牙科支援計劃接替，已提交申請的長者應不遲於明年1月31日作首次應診。以往長者可透過項目資助免費申請鑲配假牙，接替後需付至少500元一副。許美賢稱，近年長者的平均牙齒數目，從2012年的19顆，增至現時的22顆，全口沒牙的比率減至0.9%，相信對假牙的需求降低，是合適時候接替項目。

## 青少年護齒先導計劃逾五千人受惠

【大公報訊】記者肖泓宇報道：衛生署昨日表示，「青少年護齒共同治理先導計劃」截至本月10日，已有超過5100名青年透過計劃使用資助牙科服務，參與牙醫超過570人，服務點亦已超過960個，62%服務點收取政府建議200元或以下共付診金，最低收費為50元，減輕家庭負擔。

衛生署於今年3月推出「青少年護齒共同治理先導計劃」，合資格的13至17歲青少年，每年可享一次資助服務，包括口腔檢查、洗牙、防蛀治療及個人護理建議。

參與計劃的私家牙醫李恩恩昨日分享，許多成年人十多年未看牙醫，直至出現嚴重蛀牙才求診，往往需進行複雜且昂貴的治療，「該計劃銜接小學的牙科保健，幫助中學生建立定期檢查習慣，及早處理蛀牙等問題，避免將來失去牙齒或負擔沉重費用，亦培養了青少年保持口腔健康的好習慣。」

去年底推出的「牙科街症網上登記系統」，以抽籤形式分配名額，市民毋須到場排隊等候。系統於6月增設取消預約功能，並設候補機制。衛生署牙科服務主任顧問醫生許美賢表示，已有超過2萬人次經系統成功接受服務，整體出席率達99.4%。署方由6月起每周增加110個名額，增幅約三成，進一步縮短輪候時間。

此外，衛生署4月公布已向12名非本地培訓牙醫發出聘書，其中11人已全數在8月或之前入職，餘下1人沒有接受聘任，署方稱牙醫暫時時仍然有空缺，已開始新一輪非本地註冊牙醫招聘。