

# 宏福苑業主獲30萬租津 下周起發放

政府另提供一筆過5萬元搬遷補助

特區政府持續支援大埔宏福苑受災居民，政務司副司長卓永興昨日宣布兩項新措施，分別是向宏福苑業主每年發放15萬元租金補助，為期2年（合共30萬元），與一次性的5萬元搬遷補助，以及向宏福苑租戶發放一次性的5萬元搬遷補助。有關補助將於下周一（22日）開始，透過社會福利署「一戶一社工」機制發放。

卓永興表示，租金補助可讓居民自行選擇適合自己家庭狀況、較長時間的居所，是最可行且最能解決問題的方法。

大公報記者 肖泓宇 戴靜文

卓永興昨日會見傳媒時表示，透過「一戶一社工」知悉，很多受影響居民希望有租金津貼選項，以便在租務市場租住切合他們需要，例如原區居住，或方便出行、返工、返學、就醫等日常需要的居所。當局認為這些要求非常合理，鑑於政府在大埔已沒有剩餘的應急住宿，提供租金補助是最可行且最能解決問題的方法。民政及青年事務局局長麥美娟表示，宏志閣雖受火災影響較少，但由於仍待解封，所以租金補助同樣適用於該廈業主。

至於宏福苑租戶，卓永興表示，由於他們並非以宏福苑單位作為永久居所，可較有彈性作出新的居住安排，但政府理解他們也受到不同程度的影響，遂會向每戶租戶提供5萬元搬遷補助，方便他們搬遷至私樓租住單位。

## 仍可選擇住過渡屋或房協單位

麥美娟表示，業主獲發的租金補助為期兩年，每年發放一次，每次7.5萬元，以單位為基礎，不論其單位業主數目。考慮到私樓租約大多為兩年，並相信政府在兩年內可就宏福苑長期安排提出定案，故將租金補助設為兩年期限。社會福利署會根據相關土地註冊紀錄處理，業主不需再提交業權文件。

麥美娟稱，為向業主提供更大彈性，業主領取租金補助後，仍可以選擇住在房屋局的過渡性房屋或房協單位，但因已獲租金補助，他們需向過渡屋的營運機構或房協繳交相應租金。而居於酒店或青年宿舍的業主，如果仍有意繼續居住，也需繳交相應租金。

至於5萬元搬遷補助，旨在向業主資助搬遷、重置



▲關愛隊將收到的部分捐贈物資製作福袋，向宏福苑災民送上關懷。

傢俱、電器等費用。若業主搬離酒店、青年宿舍等政府提供的應急住所，或已搬至過渡性房屋、私樓的業主，均可獲發搬遷補助。

向租戶發放的5萬元搬遷補助，也以單位為基礎。麥美娟稱，已入住過渡性房屋或房協單位的租戶，可免繳租金至明年5月31日，其後需繳交相應租金。在明年5月31日後才遷往租住私樓單位的租戶，不會獲發搬遷補助。

麥美娟表示，政府在火災後已透過華人慈善基金，向每戶租戶派發一萬元應急錢，以及經政府的大埔宏福苑援助基金向他們發放10萬元生活津貼，解決應急需要。5萬元搬遷補助連同已發放的緊急支援，應可照顧到租戶的未來需要和可另覓居所。

## 平均每月1.25萬 與宏福苑租金相若

每年15萬元的租金補助，即是平均每月1.25萬元，據了解，與宏福苑在大火前的租金相若。而翻查政府統計處2021年調查，大埔區的租金中位數是每月1.06萬元。大埔的兩個過渡性房屋「善樓」和「樂善村」，單位月租分別為2110至3500元，以及2115至3399元。換言之，若業主選擇繼續居住過渡屋，政府的租金補貼可能會高於每月租金。

大埔宏福苑援助基金累計總額已達38億元，卓永興表示，最新的兩項補助，加上早前公布的8個項目，基金已使用約12億元。政府會合理平衡各項支援措施，持續協助居民重建家園。

## 政府對宏福苑災民支援安排

### 經濟及福利援助

#### 租金和搬遷補助

- 租金補助每年15萬元，為期2年，每半年發放7.5萬元

- 搬遷補助一筆過5萬元

- 若是入住過渡性房屋或房協等單位，領取租金補助後仍可居住，惟需繳交租金

- 若是入住酒店或青年宿舍，須因應營運者房間供應並繳交相應租金

- 搬遷補助一筆過5萬元

- 若是入住過渡性房屋或房協等單位，免租期至明年5月31日，其後需繳交租金，之後搬離不會獲搬遷津貼

- 若是入住酒店或青年宿舍，須因應營運者房間供應並繳交相應租金

#### 應急補助金

- 向宏福苑八座樓宇每戶受影響居民（包括租戶）發放1萬元

#### 生活津貼

- 向宏福苑八座樓宇每戶受影響居民（包括租戶）發放10萬元

#### 業主補助

- 向宏福苑八座樓宇的業主發放一次性的10萬元補助

#### 慰問金及殯葬金

- 就每名死者向家屬發放20萬元慰問金、5萬元殯葬金

#### 受傷補助

- 所有火災傷者以入院當日起計，留院7天或以上者獲發10萬元，留院6天或以下者獲發5萬元

#### 學生補助

- 向所有居住於宏福苑的學生發放2萬元特別補助

### 住宿援助

民政及青年事務局協調的酒店房間、青年宿舍／營舍

• 截至昨日上午，分別有620名、552名居民居住

房屋局的過渡性房屋、香港房屋協會項目或屯門寶田中轉房屋的單位

• 截至昨日，有3457名居民居住

### 過渡性房屋和房協項目

• 尚有約400個單位可供入住屯門寶田中轉房屋及啟德「啟航1331」

• 尚有共約900個單位供應

資料來源：政府新聞處、政府大埔宏福苑支援服務網站

## 援助基金未來集中支援業主

### 【大公報訊】記者易曉彤報道：民政及

青年事務局局長麥美娟昨日表示，留意到有聲音指，政府的大埔宏福苑援助基金在處理受影響居民的緊急經濟需要後，未來應更集中支援自住業主的長遠需要，因此，昨日公布的向租戶發放的5萬元搬遷補助，將是基金轉下最後一個以租戶為對象的現金援助。基金未來將集中用於長期支援業主。但租戶因受火災影響而產生社會福利或醫療需要，仍可以按相關部門現有機制獲得支援。

大埔區議員羅曉楓向大公報記者表示，社區和居民都認同政府在宏福苑的支援工作已盡了最大努力。宏福苑大部分業主是老人家，作為房產的持有人，不論是否已補完地價，均因火災遭受重大損失，更需要政府的中長期資助。而租戶在過去一段時間已得到

補助，有些租戶已獲安排入住過渡性房屋，免租期至明年5月31日。他認為，長期依靠政府的補助居住，並非長久之計，鼓勵租戶回到私人租務市場尋找更合適居所，讓政府的基金妥善運用。他又說，對居民而言，中長期的住房安置才是關鍵，期盼政府盡早提供明確的目標和可供選擇的方案，安定民心。

民建聯候任立法會議員葉微冬向大公報記者表示，政府的安排「很人性化」，對業主與租戶一視同仁，根據各個家庭的情況提供相應補助，及早找到一個安身之所，「始終住在酒店或中轉屋只是權宜之計」。他又說，為宏福苑受影響居民提供補助，要從實際角度出發，在一個合適的範圍和比較客觀的水平上，能夠資助災民暫時渡過難關，已經體現了政府對災民的支持。」

## 殉職消防何偉豪設靈 李家超到場致哀

大批市民到世界殯儀館送別何偉豪  
大公報記者何嘉駿攝



▲在大火中殉職的消防員何偉豪昨大公報記者何嘉駿攝

【大公報訊】記者黃佩琳報道：在宏福苑大火英勇殉職的已故消防隊員（追授）何偉豪，今日將以最高榮譽喪禮形式舉殯，然後長眠浩園。昨日，大批市民到何偉豪在九龍紅磡世界殯儀館的靈堂致祭，向英雄獻上最深切的敬意。行政長官李家超於晚上在消防處長楊恩健陪同下，到靈堂弔唁。

世界殯儀館門外昨午擺滿各方致送的花圈，靈堂內，「浩氣長存」橫匾高懸，兩側輓聯靜垂，氣氛肅穆。何偉豪穿上消防制服的遺照置於正中，右側的熒幕播放着他生前的相片，周圍簇擁着至親致送的花圈。

李家超、中央政府駐港聯絡辦公室、外交部駐港公署等均有致送花圈。何偉豪生前駐守的沙田消防局、宏福苑居民及業主立案法團都有送上花圈。殯儀館門外牆壁上，貼滿從宏福苑現場與消防局會堂收集的市民心意卡。有市民作詞悼念：「誰記英傑孤忠，赴湯蹈火，肝膽如金石。」有同袍留言，「師兄，落更了，辛苦你，願一路好走。」



▲李家超昨晚在消防處長楊恩健陪同下到靈堂弔唁。大公報記者何嘉駿攝

全國政協副主席梁振英、政務司司長陳國基、政務司副司長卓永興、保安局局長鄧炳強、警務處處長周一周鳴等官員昨日先後到場致意。

靈堂外貼滿市民送上的心意卡，有小朋友以彩筆畫出消防員形象，寫上「Our Super Hero何偉豪」、「豪哥哥，感謝您無私奉獻」。

靈堂於下午五時至八時對公眾開放，市

民陸續前來悼念，有序進入殯儀館。

在大埔居住30多年的王女士說，兩位朋友在宏福苑火災罹難，其中一人亦於昨日設靈，她往朋友的靈堂致哀，也想向捨己為人的消防員鞠躬：「見到消防員這麼英勇，為救人而離世，好傷感，特意來鞠躬。」

一位到場致哀的女士說是何偉豪的舊同學，形容何偉豪「人很好的，對所有人都很好。出了這樣的事，心裏真的好難受。」市民廖先生專程從天水圍到紅磡世界殯儀館，提早於下午四時到達等候致祭，他說對消防員殉職非常心痛：「我想向消防員說：真的辛苦了！希望何隊員英靈永存。」吳小姐下班後馬上趕到靈堂獻花，希望向家屬說一聲「節哀順變」。

消防員蔣先生說，雖然和何偉豪不相識，但想向他盡最後的心意。他說許多其他分局的同袍也會到靈堂致祭。



掃碼睇片

兩日募集2.6萬義工援災民按專長配對崗位

【大公報訊】記者肖泓宇報道：大埔宏福苑大火燒毀數千人的家園，亟需援助之際，義務工作發展局在兩日內，募集到2.6萬名義工，他們來自各行各業，有警察、文員、學生，也有家庭主婦和退休人士，分別按照各人的專業與擅長，第一時間支援受災居民。有義工成為受災居民臨時住所的「裝修隊」，有義工負責接送居民，他們形容當日像「螞蟻搬家」，但力量非常大。

「火災發生當晚，我們的電話和訊息幾乎沒停過。」義務工作發展局主席彭韻僖昨日憶述，許多市民的第一句話是：「我可以為宏福苑做什麼？」義務工作發展局立即統籌安排，迅速與政府部門、社福機構協調，梳理居民最迫切的需求，包括臨時居所、基本傢具、食物、日用品等，除了運輸物資，還提供法律諮詢、心理輔導、醫療協助等不同支援。

### 「螞蟻搬家」力量龐大

「懂水電維修的，就去檢查臨時屋的設施。」彭韻僖說，按照義工的專長，配對他們的服務崗位，才能讓善意發揮最大效能。短短兩天，近2.6萬人登記成為義工，超過130個社會團體加入，逾千人的義工隊伍迅速投入現場。

在這支龐大的義工隊伍中，有一支經驗豐富的警察義工隊。警員Otto和同事們，平日義務服務包括在大坑舞火龍等盛事協助維持秩序，宏福苑火災發生後，他們迅速轉換角色，成為受災居民臨時住所的「裝修隊」。

「剛到現場時還未有任務派發，我們便問要怎麼做？」Otto憶述於11月30日，到達有安置宏福苑居民的大埔過渡性房屋「善樓」，現場堆放了幾十個床架，不像平時買傢具那樣單獨擺放，需要統一處理。狹窄的樓梯、沉重的物料，都考驗着體力與協作。

讓Otto印象最深的是義工團隊的熱情和行動力，「大家二話不說，挽起袖子就搬。哪裏需要，我們就去哪裏。不只是砌床，搬物資、協調車輛，甚至陪居民聊天，只要能幫助到居民，我們都積極投入。」

現時有逾千名義工繼續為宏福苑居民提供服務，彭韻僖說，未來還會協調更多法律諮詢方面的義工人士，持續幫助居民。



▲義務工作發展局昨日舉行發布會，介紹港人參與義工情況。大公報記者肖泓宇攝

## 房屋署研減用棚架 優先考慮吊船維修

擾。

房署表示，15個進行局部較大範圍的改善或維修工程的屋邨包括興民邨、三聖邨、蝴蝶邨、水邊圍邨、大元邨、興華（二）邨、龍田邨、富山邨、漁灣邨、兆康商場、荔景邨、環翠邨、麗閣邨、順利邨及美林邨，有關棚網已於12月4日全部拆除。

房署表示，會繼續在安全的原則為大前

向以安全為首要考慮，積極探索如何在確保工序安全的同時，盡量減少使用大型棚架，例如會優先考慮採用吊船等其他可行方式進行大範圍的外牆維修，以減低對居民造成的滋擾。

如工程需要使用棚網，房署將嚴格遵守屋宇署擬訂的外牆棚網抽樣檢查新制度下的檢測安排，確保施工安排符合最新的安全及監管標準。