

# 體驗式消費 灣區商業新地標中山開業

## 「食住文體遊娛購」多業態融合 「奧萊+購物中心」激活消費

中央經濟工作會議明確將深入實施提振消費專項行動列為明年經濟工作重點任務，日前出台的廣東「十五五」規劃建議也提出將着力打造帶動性強的消費新場景，建設「食住文體遊娛購」多業態融合的中心商圈與商業地標。作為政策落地的標桿項目，灣區最大TOD（以公共交通為導向）城市綜合體—中山海雅繽紛天地一期19日正式開業。這是中山市首個「超級奧萊+」模式購物中心，30%入駐品牌為中山首店。

項目創新打造了一系列體驗式消費場景，既契合政策對「豐富消費供給」的要求，也精準對接灣區居民品質化消費需求，為港人北上再添新去處。



▲19日，中山海雅繽紛天地開業現場熱鬧非凡。  
大公報記者帥誠攝

►中山海雅繽紛天地開業當天的巡遊活動吸引了不少顧客拍照。  
大公報記者帥誠攝



大公報記者 黃寶儀 帥誠中山報道

### 緊鄰輕軌高速 1小時通達廣深珠澳

中山海雅繽紛天地緊鄰城市輕軌交通與高速公路網，1小時可通達廣深珠澳等城市。項目總投資額超110億元人民幣，融合全球名品奧萊、人文藝術、潮流運動、生態科技與24小時經濟五大核心板塊。開業當天，中山及周邊珠三角城市的市民紛紛前來嘗鮮。色彩繽紛的卡通主題裝置吸引大批民眾拍照打卡，英皇蛋記快閃店、國際名品奧特萊斯區更是熱鬧非凡，項目落地帶來的集聚效應立竿見影。

海雅集團董事、執行總裁涂爾鵬表示，中山海雅繽紛天地是集團深度參與粵港澳大灣區建設的重點項目。「我們首創奧萊+購物中心複合模式，為消費者帶來豐富精彩的商業體

驗。項目還為在此工作生活的香港同胞提供便捷的跨境交通和完善的配套，全方位支持他們融入中山，共享發展機遇。」社交平台商業地產領域博主李小姐分享，自己篩選探店項目時，主要關注內容是否新穎、交通是否便捷等關鍵因素。「這個項目有更多沉浸式互動體驗消費場景，還有不少新品牌入駐，逛起來很有新鮮感。」

廣東省體制改革研究會執行會長彭澎指出，粵港澳大灣區「硬聯通」建設持續發力，交通路網等基礎設施不斷完善，為灣區內商業流通、文化交融等「軟聯通」的深化奠定堅實基礎；跨境便利措施的落地施行更極大激發了港澳市民的消费熱情，吸引着越來越多人走進

大灣區內地城市休閒消費。

彭澎認為，未來大灣區內地城市應進一步豐富消費供給，而打造集「食住文體遊娛購」於一體的多業態融合中心商圈與商業地標，構建具有強輻射力、高吸引力的消費新場景，是激活消費潛能、提振消費活力的有效舉措。不過他也指出，大型商業體既要重視線上線下的有機融合，多打造沉浸式、互動式的體驗型消費項目；也需要兼顧國際化與本土化的雙向融合，尤其要加大對新國潮產品的推廣力度，才能為港澳地區乃至整個大灣區消費者提供更豐富多元的消費體驗。

### 港人出行指南

自駕車

導航「海雅繽紛天地」，廣珠西線高速南頭收費站出站出來400米就到。商場內有6000多個停車位。

搭輕軌

從香港西九龍高鐵站出發，到輕軌「南頭站」下車，出站即達。海雅繽紛天地有直達輕軌站的通道。

坐六公交

多路公交直達，乘搭中山公交K07、513、900、302城軌南頭站下車，K21升輝北路口站下車。

大公報記者帥誠整理

## 智能醫療新品 集中亮相深圳國際醫械展

【大公報訊】記者郭若溪深圳報道：手術刀被機械臂精準替代、腦機接口正學習「翻譯」神經信號、虛擬人客服、跳舞做康復……12月18日—20日，由中國醫學裝備協會、國家高性能醫療器械創新中心、深圳市醫療器械行業協會聯合主辦的2025深圳國際國際高性能醫療器械展暨創新醫藥展在深圳會展中心（福田）舉行。

香港大學深圳醫院攜14項科研創新項目及9項「黑科技」實物精彩亮相，多項創新成果聚焦日常健康管理與臨床治療難點。其中，針對現代人久坐、低頭等不良習慣引發的脊柱亞健康問題，SpineSeek應用僅需一部手機即可開啟專業脊柱護理。通過「AI+遊戲化」模式，內置頭控星艦、合成十二生肖、體感全身訓練球等趣味遊戲，讓用戶在輕鬆益智的訓練中不知不覺放鬆頸椎。

此外，外觀類似家用體重計的iReach平衡感測器也備受關注。該設備可精準測量人體腳部動態力分布，評估跌倒風險，為老年人及平衡能力不佳人群提供科學的防跌倒評估方案。展會現場展示的智能睡姿矯正襯墊、感溫變色新生兒搶救袋、醫院查房機器狗等「黑科技」，同樣展現了醫療科技貼近生活、服務臨床的發展趨勢。

### 腦機接口「手隨心動」

記者在現場看到，多家企業都重點展示了手術機器人相關技術。展會上能「讀懂」人體信號的腦機接口產品，也引得無數觀眾駐足，



▲觀眾在深圳國際醫械展現場了解智能醫療器械產品。

成為另一大亮點。強腦科技現場工作人員介紹，以智能仿生手為例，它可通過檢測佩戴者的神經電與肌肉電信號，精準識別運動意圖，並將其轉化為仿生手的靈活動作，真正實現「手隨心動」。

目前，深圳已培育35家藥械領域上市企業、143家產值超億元企業、超過1000家規模以上企業，湧現出邁瑞醫療、信立泰、晶泰科技等一批領軍企業，血細胞分析儀、監護儀、彩超等醫療器械多個細分領域市場佔有率全國第一。深圳市發展改革委主任郭子平表示，未來深圳將立足藥械產業優勢與未來技術趨勢，重點布局細胞基因、生物製造、AI+藥械、健康消費品等四大新興賽道，大力發展研發經濟，加快招引培育優質項目，系統推進產業出海。

### 部分醫療新技術

#### 強腦科技腦機接口產品 （智能仿生手／腳）

檢測神經電／肌肉電信號，精準識別運動意圖，實現「手隨心動」

#### 上肢關節康復訓練系統

結合腦機接口，遊戲化多感官方案，覆蓋肌力訓練到生活技能重建

#### 腔鏡／關節置換／消化內鏡手術機器人

單孔腔鏡：靈活內腕+高清三維視覺，微創  
關節置換：規劃—導航—執行一體，精準治療  
消化內鏡：一次性柔性機械臂，精準操控+全程無菌

#### 手機端脊柱護理

AI體態識別，遊戲化康復訓練，放鬆頸椎  
大公報記者郭若溪整理

## 印尼華裔青年訪問豫 體驗中華文化

【大公報訊】記者蔣煌基廈門報道：19日上午，2025年黃廷方獎學金印尼華裔青年學生中華文化體驗營開營儀式在華僑大學舉行。本次活動由福建省海外聯誼會、黃廷方慈善基金、福建省僑興華文教育基金主辦，華僑大學承辦，59名來自印度尼西亞各地的華裔青年學生跨越重洋，將在為期12天的時間裏深入福建河南兩省，親身體驗中華文化的博大精深。

福建省海外聯誼會副會長、省僑辦主任肖華鑫在致辭中將福建特色概括為「陸上福建」、「海上福建」。他表示，「海外福建」是福建的獨特優勢。作為中國第二大僑鄉，2000多萬閩籍華僑華人旅居全球190個國家和地區，其中87%集中在東南亞。肖華鑫寄望營員們借此行讀懂中華優秀傳統文化的深厚底蘊，領略福建文化的獨特魅力，當好中華文化的傳承者，當好中印尼文明交流互鑒的小使者，當好中華文明的傳播者。

### 探尋華夏之美 傳遞文化薪火

「僑務工作是華僑大學最鮮明的底色和最獨特的優勢。」華僑大學副校長繆錦在致辭中表示，學校已與全球570多所華校建立聯繫，累計培養近30萬名各類人才，其中8萬餘名學子扎根港澳及海外。本次體驗營的行

程設計「步步皆文化、處處有深意」，期待營員們探尋華夏之美，汲取文化養分，以青春之力傳遞文化薪火。

黃廷方慈善基金代表、香港信和集團中國業務總經理黃若紅向營員們介紹了黃廷方先生的傳奇人生。黃廷方是最早投資內地的外商之一，也是中國改革開放的積極參與者，這位出生於福建莆田的新加坡商業翹楚，白手起家創辦了新加坡遠東機構和香港信和集團。黃若紅特別轉達了黃廷方慈善基金董事黃志祥的囑託，希望同學們始終懷揣飲水思源感恩之心，銘記社會的關愛，將來學以致用、回報社會。

「今年是中印尼建交70周年，『一帶一路』倡議進入新的十年，而黃廷方獎學金也已走過十載春秋。」印尼華文教育聯合總會國際交流部主任邱宜霖說。來自印尼西加里曼丹省坤甸以馬內利天主教高中的呂琳琳代表全體營員向主辦方表達了真摯感謝：「我們深知，這段旅程不只是看風景的觀光，更是一次深入歷史、觸碰文明的文化探尋。」

據介紹，營員們先在福建感受海上絲綢之路重要起點的海洋文明，探訪陳嘉庚紀念館、嘉庚故居，遊覽世界遺產鼓浪嶼、南靖土樓，體驗閩南文化、客家文化；隨後赴河南省，在中原大地上追溯中華文明的源頭。



◀2025年黃廷方獎學金印尼華裔青年學生中華文化體驗營營員們體驗投壺。  
大公報記者蔣煌基攝

## 廣湛高鐵後日開通 92分鐘直達

【大公報訊】記者方俊明報道：廣州至湛江高鐵（廣湛高鐵）、汕頭至汕尾高鐵（汕汕高鐵）汕頭至汕頭南段將於12月22日同時開通運營。其中，廣湛高鐵途經廣東7個地級市，強化了灣區與粵西的交通聯繫；汕汕高鐵則通過汕頭灣海底隧道等創新工程，提升了粵東地區路網的密度和韌性。

作為廣東省近年來投資體量最大、建設里程最長、工程技術最複雜的時速350公里高速鐵路，廣湛高鐵總投資998億元人民幣。國鐵廣州局表示，廣湛高鐵連接廣州、佛山、肇慶、雲浮、陽江、茂名、湛江等地市，線路全長401公里，設計時速350公里，此次率先開通7座車站。從廣州白雲站直達湛江北站

的高鐵列車最快僅需1小時32分鐘，相比目前從廣州南站至湛江西站動車組約2.5小時至3小時以上的車程節省約40%—50%時間。

### 汕尾至汕頭南高鐵 同日投入運營

汕汕高鐵正線全長162公里，途經汕頭、揭陽、汕尾三市8個區縣，共設7座車站。其中，汕尾至汕頭南段已於2023年12月通車，剩餘的汕頭至汕頭南段長19.8公里，開通後將實現汕汕高鐵全線通車。國鐵廣州局指出，全長9781米的汕頭灣海底隧道是中國首座設計時速350公里的單洞雙線高鐵海底隧道，為世界海底高鐵隧道建設提供了中國方案。

## 「韌」「DeepSeek」入選2025「年度字詞」

【大公報訊】記者王珏北京報道：由國家語言資源監測與研究中心、商務印書館、新華網聯合主辦的「漢語盤點2025」活動19日在京揭曉「年度字詞」，經網友推薦、語料庫大數據提取和專家評議，「韌」、「深度求索（DeepSeek）」從萬千詞彙中脫穎而出，分別當選年度國內字、國內詞。

### 「韌」字描摹時代筋骨

主辦方表示，「韌」字描摹時代筋骨，核心要義在於堅韌不拔、意志堅定、頑強不屈，是面對困難時百折不撓的精神底色與行動力量。特別是在當前一個政治、經濟、技術等不確定因素交織的時代，韌，不僅是增長性，更是抗壓性、應變性、回彈性。

此外，2025年1月，國產標誌性大語言模型「DeepSeek」誕生，宣示了中國在AI領域的技術主權。專家指出，它是AI時代中國構築自主生產力的重要標識，為世界貢獻了「中國智慧」。深度求索公司取得的重大進展，代表著一批中國公司在人工智能領域的崛起，因此「深度求索（DeepSeek）」當選年度國內詞。