

# 河套港園區明開園 逾60企業陸續進駐

創科發展新里程 孫東：「只爭朝夕」加快建設

## 創科路上

河套深港科技創新合作區香港園區（河套香港園區）將在12月22日正式開園，目前已有超過60家來自海內外的企業與園區簽署租約並陸續進駐。創新科技及工業局局長孫東昨日發表網誌表示，自去年11月《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》公布之日起，河套香港園區便進入了發展的「快車道」。一年多後的今天，見證園區即將正式營運，他感到由衷的欣慰。

根據《發展綱要》，園區第一期將於2030年有序落成，至2035年全面發展格局形成。孫東表示，現時距離實現此目標還有差不多十年的時間，「我們要以『十年太久、只爭朝夕』的精神，與全社會共同努力，與深圳園區協同發展，早日完成河套建設的歷史重任，將大灣區的高質量發展推向新台階。」

大公報記者 吳俊宏



孫東表示，河套香港園區開園是國家「十四五」規劃收官之年的一個重要成果。過去一年以來，特區政府團結社會各界以前所未有的高速度推進園區建設，全力以赴為園區早日開園作準備。第一期首三座大樓包括兩座濕實驗室大樓與一座人才公寓已經落成，現正全速推進其餘五座大樓的建設，力爭在2027年起陸續落成，以「邊建設、邊進駐」模式加快園區發展。

## 邀業界共同開發園區

他說，為提速、提量加快園區建設，特區政府成立了「河套香港園區跨部門審批專班」，協調工程事宜及促進政府各部門和相關機構間的溝通，以「串聯」變「並聯」的新模式加快工作程序和審批流程。前段時間，當局就園

區第一期發展餘下部分選定地塊展開市場意向調查，收到來自發展商、科技企業，以及其他潛在用家等共27份意見書，反映了市場對園區未來發展的興趣和期待。明年起園區餘下的土地將逐步推出市場，邀請業界與政府共同開發園區，落實「有為政府」與「高效市場」相結合的發展理念。

在招商引資方面，孫東說，市場對河套香港園區發展反應正面，目前已有超過60家來自本地和海內外生命健康科技、微電子、新能源和人工智能等領域企業與機構與園區簽署租約並陸續進駐，如計及其他共用設施，兩座濕實驗室大樓使用率已達至八成。至於立法會2021年通過撥款向深港創新及科技園公司注資約181億，用以興建首8座大樓和支持園區公司早期營運。據初步估計，若按計劃完成香港園區

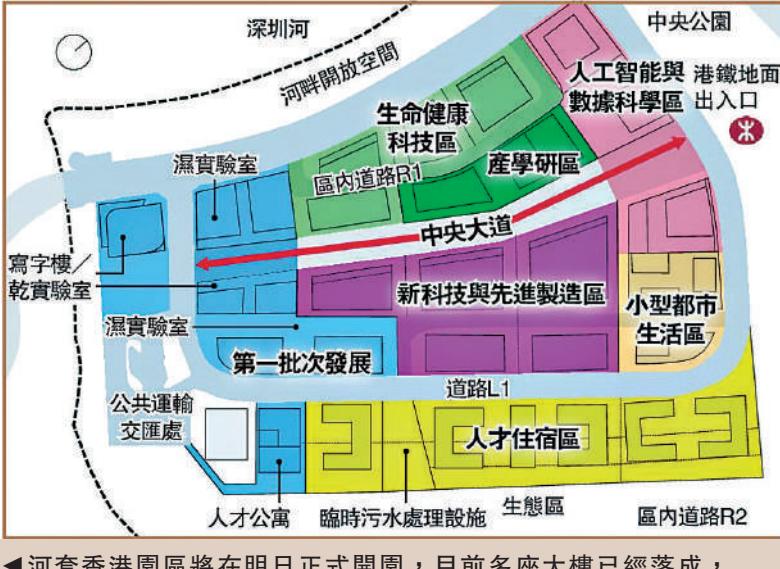
餘下建設，發展造價至少需2000億，如此龐大開支，單靠政府投入難以持續，唯有借助市場力量方能成事。

孫東指出，河套香港園區與新田科技城的創科產業協同發展，將使香港「南金融、北創科」的發展格局更為清晰，亦可為河套香港園區的發展帶來新機遇。

## 推動灣區高質量發展

他表示，國家「十五五」規劃即將開啟香港更好融入和服務國家發展大局、推動經濟高質量發展的新時代。河套合作區作為國家新質生產力的重要策源地，將會成為支撐國家現代化產業體系建設及加快高水平科技自立自強的前沿陣地，為整個粵港澳大灣區的發展添上「畫龍點睛」之筆。

## 河套港園區第一期發展用途分布



▲河套香港園區將在明日正式開園，目前多座大樓已經落成，企業陸續進駐。

## 河套香港園區概況

### 面積與位區：

園區位於落馬洲河套地區，總面積約87公頃，與深圳園區僅一河之隔，構成「一區兩園」的獨特格局。

### 產業定位：

園區聚焦生命健康科技、人工智能與數據科學、新科技與先進製造等前沿領域。

### 建造進度：

首期首批三棟大樓（兩座濕實驗室、一棟人才公寓）已建成，兩座濕實驗室使用率已達八成。其餘五棟大樓正全力推進，力爭2027年起陸續落成。

### 重點專案與企業：

引進包括世界領先的骨傳導設備研發及生產商韶音科技、全球頂尖的鋰電池原材料生產商天齊鋰業、全球領先的智能傳感交互解決方案提供商獨角獸企業歌爾微電子，以及國際知名生物醫藥企業阿斯利康等企業。

### 未來規劃：

依《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，園區首期將於2030年有序落成，至2035年全面形成協同發展格局。園區旨在打造成為世界級產學研平台、建設具國際競爭力的產業中試轉化基地，助力粵港澳大灣區創科高質量發展。



正式開通。中九龍繞道（油麻地段）將於今天上午十時正式開通。大公報記者蔡文豪攝

## 中九龍繞道油麻地段今通車

【大公報訊】記者王亞毛報道：建造歷時八年、全長4.7公里的中九龍繞道（油麻地段），將於今日早上10時正式開通，運輸及物流局將會舉行通車儀式。中九龍繞道（油麻地段）走線在鬧市大廈之間最狹窄位置穿梭，路政署形容是「世界級難度」，工程師的一生一次。

運輸及物流局昨日在社交平台發文稱，中九龍繞道（油麻地段）於2017年動工，由無數工程人員一棒交一棒建造，亦可能是個工程人員職業生涯中只

會遇上一次的世界級難度工程。工程包括在甘肅街明挖回填的隧道走線，與附近大廈的地基最近距離只有3.5米，馬路中間約40米之下就是隧道結構，同時鄰近二級歷史建築油麻地舊警署，以及變電站。

### 路政署：工程世界級難度

路政署提到，加士居道天橋配合明挖回填隧道的工作，中間拆卸多層停車場，希望確保加士居道天橋每日超過5萬架次車輛的交通。最初要進行隧

道東行線工程，之後將新的加士居道天橋移到東行線上，才能進行西行線的工程。

在鑽爆技術方面，因隧道鄰近4條港鐵線路以及伊利沙伯醫院，故每日需要與港鐵公司和醫院管理局密切溝通，安排時間，在每日傍晚的15分鐘內進行爆破，與4條港鐵線最近的距離僅有3米，並在此範圍內以機械式方法代替爆破。

最終歷經四年時間，共進行約2400次爆破。

## 新鐵路設數碼港站 創科界：為產業發展提供關鍵支撐

【大公報訊】記者吳俊宏報道：對於政府將批准邀請港鐵公司，就南港島綫（西段）項目展開詳細規劃及設計，全線八個車站包括數碼港站，創科界人士表示，是回應了業界多年來的核心訴求，新鐵路將能顯著改善數碼港的交通不便，提升人員通勤與商務往來效率，並為創科產業發展提供關鍵支撐。

科技創新界立法會議員邱達根表示，南港島綫（西段）的落實對數碼港而言是重大好消息，該線路多年來一直是科技界的核心訴求。數碼港現有不少企業需靠旅遊巴接送員工，數位經濟、金融科技等領域企業，因需頻繁外出工作，對便利交通需求迫切。隨着數碼港第五期落成，將有更多科技人員進駐，對外交流也將增多，地鐵能為企業落戶和人員通勤提供關鍵支

撐。邱達根說，考慮到數碼港地勢較低、周邊山勢較陡的實際情況，綠色智慧集體運輸方案相比重鐵更具優勢，可節省時間與成本，還能助力港島綫形成環線系統，提升營運效率與市民使用便利性。他期望新鐵路盡快落成，同時希望此綠色集運模式能為北部都會區的鐵路發展提供參考。

### 有助人員通勤及商務來往

立法會議員、香港中文大學工程學院副院長（外務）黃錦輝表示，「智慧出行」是《香港智慧城市藍圖2.0》的六大發展領域之一，政府在過去幾年一直逐步落實，銳意讓市民更能感受到智慧城市及創新科技為他們日常生活帶來的裨益。數碼港自2002年落成以來，一直被外界認為是不太容易去到的地方，不便出行，影響人

員通勤、商務往來，窒礙創科產業發展。他認為盡快開通南港島綫（西段）是很有必要，對香港進一步推動創科非常重。

立法會議員尚海龍曾跟隨行政長官參觀了深圳的智慧綠色集體運輸雲巴系統，也在立法會中就加快促進科學園、數碼港開通軌道交通提出過質詢。他說對比重鐵方案，智慧綠色集運方案較為簡單，能加速工程進度，建造及日後保養也較容易。南港島綫（西段）早日開通，能夠極大促進數碼港的科技從業人員出行便利，也便利數碼港內企業的投資者、客戶等到數碼港參觀交流，立體化的交通能夠提升空間承載能力，引入無人駕駛、物聯網、5G協同管理，也能夠為香港科技落地提供一些新的應用場景。

## 漁業界盼香港仔打造「港版築地」

【大公報訊】記者肖泓宇報道：南港島綫（西段）擬議走線設有田灣站，香港仔魚類批發市場鄰近香港仔與田灣，本地漁業團體希望將香港仔魚類批發市場打造為「港版築地」，在地區發展旅遊業。

香港仔漁業海鮮商會會長陳志豪昨日向《大公報》表示，南港島綫（西段）將會帶動南區漁業經濟及旅遊

業的發展。他表示，「香港仔漁民文化博物館」自開幕以來，較之前有更多市民及旅客光顧。除了交通配套以外，他認為政府應推動「港版築地」發展，建設配套設施，吸引更多市民及旅客到來遊玩與消費。

香港海鮮聯合總會永遠榮譽會長李彩華向《大公報》表示，港島南區漁業市場

的發展，是與交通發展相輔相成的。現時香港仔魚類批發市場業務主要是批發，零售與旅遊功能不夠旺盛，是因為現時交通不便。他相信當南港島綫（西段）開通後，可吸引更多的市民及旅客前往，並可參考西貢及鯉魚門的海鮮飲食市場，透過建設旅遊設施，發揮香港仔漁業特色，在地區推動旅遊業及零售業。

## 大公報推重磅系列專題 持續推動南區建鐵路

### 反響

旅遊資源的有效開發，以及區內便捷交通建設的推進情況，推出「旅業南圖」、「南區新旅程」等重磅專題系列。

同時在2023年舉辦「旅業『南』圖」各界座談會，廣邀持份者建言獻策。

### 配合旅遊發展 方便居民出行

與會的業界專家、學者、議員均認為，政府應加快發展南區旅遊，並應為配合旅遊發展、方便居民出行，早日拍板興建鐵路，及早將南港島綫延伸至香港仔、華富邨一帶的西面地區。

「下一站香港仔」、「下一站田灣」……，《大公報》的專題報道中，南區居民紛紛表示盼望早日聽到這個激動人心的報站廣播，支持政府拓展南區旅遊，期望實現地鐵夢。



▲《大公報》前年起推出系列報道，持續探討南區旅遊業發展方向，業界和市民紛紛建議「鐵路先行」，做好交通配套。