

# 甯漢豪：重槌改革制度 防壞分子滲入法團

## 探討由政府指派通過審查的維修承建商和顧問

大埔宏福苑大火揭露大維修工程懷疑圍標的問題，引起社會廣泛關注。特區政府發展局局長甯漢豪昨日表示，將重槌徹底改變現有制度，避免再出現有人利用業主身份滲入法團並進行不法勾當的情況。

甯漢豪提出可探討由政府指派已通過審查的承建商和顧問，甚至成立獨立的法定機構專門處理維修工程事務，「讓業主只需出錢就得」；同時研究私人工程減少分判層數。發展局將繼續檢視及修訂建築物條例，目標於明年上半年將條例草案提交立法會。

大公報記者 王亞毛



▲大埔宏福苑大火揭露大維修工程懷疑圍標的問題，政府將重槌徹底改變現有制度，避免出現不法勾當。  
大公報記者何嘉駿攝

議員：杜絕圍標 需跨部門合力

【大公報訊】記者王亞毛報道：就樓宇維修工程疑涉圍標問題，立法會議員陳家珮昨日向大公報記者表示，圍標問題存在已久，長期困擾小業主，她舉例中西區不少屋苑均出現「天價」維修費及衍生疑似圍標的問題。問題背後涉及利益集團的陰謀，且較難找到證據，需政府跨部門聯同執法機構合力，檢討整個制度，方能保障業主權益。

陳家珮表示，業主請專業顧問協助開展工程維修，相信相關專業人士都有一定操守，但不排除中間部分環節有大集團壟斷情況，例如安插一個人成為業主，並積極參與法團工作，就可在招標時控制投標方向；當出現問題時，相關的顧問公司可能結業，導致無從追究。她稱，這屬於利益集團常用的手法，利用一些漏洞達到壟斷的效果，且難以搜集證據。

對於發展局局長甯漢豪昨日提出，可探討由政府指派承建商及顧問公司，小業主「不用選擇、只要出錢」，陳家珮認為，若政府願意承擔相關責任，料會受到小業主歡迎，因為小業主普遍缺乏渠道和專業知識。但她稱需進一步探討具體運作細節，例如政府工程外判可能出現的層層問題等。

### 或設獨立法定機構專門處理

大埔宏福苑自2020年起展開大維修工程，3.3億的天價工程背後，揭露工程承建商及顧問與業主立案法團之間的諸多問題，包括懷疑圍標等情況。甯漢豪昨日在電台節目表示，目前在工程某些環節，會有一些壞的分子滲入樓宇中成為業主，並利用業主的身份加入法團，她形容這是一種系統性的勾當，「若要處理這種情況，一定要十分重槌，在整個制度上徹底改變。」

甯漢豪表示，社會上有意見指出，未來是否可以由政府指派已經過審查的承建商及顧問，「讓業主無需再揀，只需出錢就可以

了。」亦有意見提議成立一個獨立的法定機構，專門處理工程事務。她稱這些建議措施的代價是業主可能將「少了話事機會」，但認為社會可以討論。

她指出，業界應該要自強，要自行做好檢視業內的問題，不必等政府。她舉例說，在地盤禁煙要立例，業界可以先做好禁煙；對於一些「走精面，做不當勾當」的人，或非工程人員走入地盤範圍的情況，可以使用科技應對，她促請業界盡快做好檢視，訂立時間表，盡快讓公眾看到措施出台。

### 修訂建築物條例 明年交立法會

針對工程多層分判問題，甯漢豪表示，分判

得太多會造成權責不清，當有事要追查時，人人都以不知情作為辯解。她說政府一直以身作則，以工務工程為例，最多只採取三層分判，她認為業界有需要檢視問題，提出可行的操作，若最終未能改善，不排除會透過法例處理，限制分判次數。她表示，當局會繼續檢視建築物條例修訂是否仍有不足，目標是明年上半年將條例草案提交立法會。

對於早前公布檢驗棚網的新制度，包括要求有安全證書，到港後抽查及送到指定實驗室化驗，甯漢豪表示，近日已向業界公布作業備考，在過渡期內會由建造業議會為業界集中採購棚網。她又指早前要求全港棚網下架前，已經取得過千個樣本送往化驗，惟需要時間分析。

## 有大埔區業主加租 麥美娟籲勿「趁火打劫」

【大公報訊】記者戴東報道：政府日前宣布向宏福苑業主發放合共30萬元的租金補助，民政事務及青年局局長麥美娟昨日表示，留意到大埔區內有租盤業主在當局宣布發放補助後加租，她呼籲有關業主不要「趁火打劫」。

政府將向宏福苑業主每年發放15萬元租金補助，為期兩年，首筆7.5萬元的補助將於明天發放。麥美娟昨日在電台節目上呼籲大埔區租盤業主考慮宏福苑居民情況，不要如坊間所指「趁火打劫」，大幅加租。

### 建議居民可入住過渡屋

麥美娟又表示，明白宏福苑居民希望在區內覓得租盤，方便上班上學，但如果因為任何理由未能在原區尋獲合適單位，建議居民考慮入住政府提供的過渡屋單位。她強調現時有

足夠的過渡屋單位滿足居民所需，而且過渡屋租金相對較低，繳交租金後，居民仍有餘額應付其他生活需要，包括交通費。

對於有宏福苑居民質疑當局原本指會為他

們提供免費住屋，直到他們重建家園，麥美娟指出補助金是希望為居民提供多一個選擇，以自己的方式解決中期住屋問題。她表示不論目前是住在過渡屋單位、酒店或青年宿舍，以至與家人暫時同住的居民，政府都是按公平原則考慮，發放的金額一樣。

### 宏福苑援助基金總額達40億

另外，截至昨日，政府成立的「大埔宏福苑援助基金」已收到的外界捐款約37億元，連同政府投入的三億元啟動資金，基金總額約為40億元，會用在協助居民重建家園，是長期和持續的支援。

▲宏福苑火災發生後，社會各界紛紛支援，義工向宏福苑居民派發物資。  
大公報記者何嘉駿攝

## 警方已為DVIU人員安排心理支援服務

【大公報訊】記者戴東報道：大埔宏福苑五級火再添亡魂，死亡人數增至161人。

### 宏福苑罹難者增至161人

警務處處長周一鳴昨日出席香港警察學院結業會操後會見傳媒時表示，在早前發現的160具遺體中，經科學鑒證後，在其中一具遺體上再發現多一人的DNA，證實為一對夫婦。周一鳴表示，因DNA化驗工作仍在進行，不排除死亡人數會增加，有消息會再公布。至於傷亡查詢中心早前的6宗失聯個案，已全部獲得確認，當中五人在火災中遇難離世，另一人則在兩年多前已離世。

被問到警方災難遇害者辨認組（DVIU）人員有否出現心理健康問題，周一鳴表示，暫未接到人員心理創傷報告，但已安排心理支援服務，會繼續關注組員情況。

宏福苑於12日起開始拆除棚架及圍網，周一鳴表示基於安全理由，會先從其中四幢樓宇做起，當中需時檢出證物，暫時未知具體完成時間。警方正調查宏福苑火災，至今拘捕21人，其中15人涉謀殺，另外6人為消防裝置承辦商，涉嫌向消防處作出虛假陳述。



▲警方災難遇害者辨認組人員日前深入現場搜索。  
大公報調查組攝

## 大埔浸小需封閉 將遷前基正小學校舍

【大公報訊】記者程進報道：大埔浸信會公立學校（大埔浸小）的校舍，受大埔宏福苑火災影響需要封閉一段時間，該校本月15日起分批在兩間學校恢復面授課堂，直至學年完結。教育局昨日表示，為讓學生能在持續、穩定的學習環境上課，將位於富善邨的前中華基督教會基正小學（前基正小學）校舍分配予大埔浸小，2026/27學年起用作該校校舍，該校所有班級均可在同一校舍恢復日常教學活動。

目前大埔浸小的學生分批在大埔官立小學和新界婦孺福利會基督教銘恩小學的校舍恢復面授課堂，直至本學年完結下學年起將在前基正小學校舍上課。教育局表示，該前基正小學校舍地址，原定改建為綜合社會服務大樓。教育局已經成立工作小組，積極落實有關安排，並會繼續與學校保持緊密聯繫，提供支援。



▲大埔浸信會公立學校小一至小三學生早前於教大體育館上體育課。  
大公報記者林長堅攝

## 中醫醫院預約踴躍 冀逐步增臨床名額

【大公報訊】記者陳杰報道：香港中醫醫院行政總監卞兆祥在一個電台節目表示，中醫醫院已投入服務9天，運作順暢，病人預約踴躍，資助全科服務至明年2月10日的名額已滿，分科服務亦近九成滿。目前每日平均提供200個籌，首日服務了219名病人，未來希望逐步增加臨床名額，以及解決系統的磨合問題。

特區政府日前公布《中醫藥發展藍圖》，包括修訂中成藥定義。中醫藥發展專員鍾志豪表示，政府會設立「優勢病種清單」及臨床指引和路徑，引導市民因應情況選擇中醫、西醫或中西醫合作。他說，臨床路徑旨在提升中醫師水平，如中風復康病人或需不同醫療專業，如中西醫、物理治療和言語治療師等，臨床路徑能釐清各專業應如何合作和分工等，以及協助跨專業溝通。



▲卞兆祥表示，香港中醫醫院運作順暢，病人預約踴躍。  
大公報記者蔡文豪攝

## 研發中藥處方系統



透視鏡  
蔡樹文

萬名中醫師中，只有約9%使用「醫健通」，形容情況不理想，雖然有很多中醫診所使用電子病歷，但未有銜接至「醫健通」，而有部分中醫師仍然手寫病歷。若中醫不使用「醫健通」，將來或未能加入《基層醫療指南》，亦無法就政府資助服務收取醫療券。

中醫作為未來基層醫療，特別是治未病的排頭兵，若九成中醫仍未使用「醫健通」，不利推動基層醫療政策。有必要加快中醫使用「醫健通」，從而進入醫療系統。

目前執業的中醫師，不少是依靠傳統方式培訓，英語及電腦技能相對較弱，可能導致他們不願意使用「醫健通」。香港執業中醫師要適應業界發展，必須自強，學習使用相關技術。

全球進入AI時代，如何利用高科技推動中醫藥發展，讓中醫藥走向國際化，是醫療界必須面對的問題。例如，能否開發供中醫使用的處方平台，將傳統的藥方放在平台上，供中醫師處方時使用？當然，中醫處方會按患者不同情況，對同一藥方不同藥物分量作「加／減」，相關平台處方設置藥物「加／減」功能，並將資料上傳到「醫健通」，能加快中醫藥現代化與國際接軌。