

大公報社評

香港創科從「蓄勢積能」邁向「提質升級」

昨日，備受矚目的河套深港合作區香港園區正式開園。行政長官李家超出席開園儀式時表示已有超過60間來自海外、內地及香港的企業和機構簽約入駐，兩座已建成實驗大樓約八成樓面已租出。河套香港園區從「藍圖」變成「實景」，標誌着香港創科發展從「蓄勢積能」邁入「提質升級」新階段。香港在深度參與粵港澳大灣區建設、打造世界級創新平臺方面，又邁出關鍵一步。

借粵港澳大灣區建設國家戰略的東風，昔日河套水患之地，被賦予粵港澳大灣區重大合作平台和香港發展新引擎的重任。因為其具備「一國兩制」、一河兩岸、一區兩園的獨特優勢，被各界寄予厚望。在深圳園區建設已經先行一步的情況下，本屆特區政府以只爭朝夕的精神奮起直追，香港園區建設進入快車道。這次香港園區正式投入運營，就是加快落實河套發展藍圖的重大進展。

全球創科企業躍躍進駐，以真金白銀為香港園區投下信心票。已入駐企業有不少是各自領域的龍頭，包括儲能產品出貨量全球第二的獨角獸，國內唯一擁有骨科手術器械核心部件自主研發能力港企，以及希望以香港為基地開拓

內地市場的德國醫療器材企業等等。多位企業代表稱，落戶香港園區，正是看重其「一國兩制」的制度優勢和「國內境外」的獨特條件。這些來自市場的真實反饋，印證了香港在國際化、人才、科研體系等方面的魅力，也證明河套香港園區作為「創科橋頭堡」的戰略價值。

李家超昨天還宣布，連接港深兩個園區的西面跨河連接橋，也於昨日同時啟動。「一跨過河」通行方案，不僅便於「一區兩園」的通勤，更是推動人員、物資、資金、數據自由流動，推進兩地規則銜接、機制對接的創新之舉。

在河套香港園區開園的同日，醫衛局宣布政府設立並全資擁有的「粵港澳大灣區國際臨床試驗所」正式成立「真實世界研究及應用中心」，並啟動「粵港澳大灣區臨床試驗協作平台」，兩間新機構將與深圳大灣區國際臨床試驗中心一起，推動大灣區生物醫藥領域協同發展，為全球生物醫藥企業，提供一站式服務，加速新藥研發、審批和上市。

這說明，河套地區以生命健康科技、人工智能等為主要方向，世界級產學研平台和中試轉化基地的定位，可以與大灣區其他創科機構形成協作，發揮香港世界級科研能力、專業服務體系和

知識產權保護制度等優勢，並與大灣區內地城市成熟的製造業體系有機結合，把河套打造成世界級科技創新樞紐。

河套香港園區的戰略意義，已經超越香港本地發展的層面，成為國家科技創新布局中的重要一環。中央經濟工作會議提出建設粵港澳大灣區國際科技創新中心，為園區發展指明方向。香港主動對接「十五五」規劃，將創科作為經濟發展的核心引擎，河套香港園區正是這一戰略的核心載體。

當然，對於河套發展來說，開園只是邁出了第一步，真正的考驗還在後頭。比如，據初步估計，按規劃完成香港園區餘下建設，造價至少需2000億元，單靠政府投入力有未逮，需要創新政策、機制，引導社會資本參與。這需要特區政府借鑒深圳園區等先進經驗，以改革思維突破發展局限，把河套建成香港創科發展的試驗田、大灣區乃至全球創新政策示範地。這本來也是河套合作區發展的題中應有之義。

十年太久，只爭朝夕。河套發展的藍圖已經展開，相信有特區政府全力以赴、加速推動，有科研機構和企業積極發揮主力軍作用，河套發展定能加快步伐，早日成為香港發展強勁引擎。

井水集

工廈安全隱患

宏福苑火災後，消防處迅速展開全港物業消防安全大巡查行動。事實上，全港舊樓危樓眾多，部分工廈被違規改建為劏房單位更是隱患處處，成為城市安全的不定時炸彈。

《大公報》近日推出「工廈亂象」系列專題，記者以租客身份實地觀察觀塘、土瓜灣、紅磡等地工廈劏房，發現普遍存在消防漏洞及樓宇結構問題。工廈普遍被劏成數十間劏房，最多的一層更被劏成86個單位，非常誇張。

更令人憂心的是，這些劏房未見有滅火器、感煙器、灑水、警鐘等消防系統，部分是沒有窗戶的封閉空間，也沒有獨立廚廁，內裏迂迴曲折，恍如迷宮。加上走火通道多有雜物堆積，一旦發生火警，後果不堪設想。

地產經紀熟練地開啟工廈密碼鎖，並極力游說記者租用這些劏房單位，聲稱「靠近地鐵、可24小時出入、好好租」、「只要落訂金就可入住」……由此觀之，工廈劏房頗有市場。一些劏房單位門口放有波鞋、拖鞋和清潔用

品，顯示已有租客入住。

全港約有1500棟工廈，不少年久失修，存在各類安全問題。近年特區政府推動活化工廈政策，部分工廈單位被改為貨倉、食肆、樓上鋪等，但法例規定不能住人。然而，利之所在，吸引不少業主铤而走險，現時約有12000戶入住工廈劏房。縱然政府不斷打擊及取締，但在香港的客觀現實下，問題禁而不止。部分住客擔心被逼遷，不敢承認租住於工廈劏房，增加了執法困難。

宏福苑火災帶來慘痛教訓，安全必須放在第一位。消防處高度重視《大公報》的系列報道，表示要加強巡查執法行動。屋宇署正在檢討建築物條例，加強懲處相關違規行為。

根除工廈劏房問題需要有長遠目光、綜合施策，一方面是加強目光、綜合施策，一方面是加快拓土建屋，縮短基層的上樓輪候期；另一方面配合香港長遠發展需要，在活化工廈方面做好平衡，讓工廈在確保安全的大前提下物盡其用，才能減少非法改建劏房的誘因。

孫東：港園區將採「科研 + 中試」發展模式

吸引中外龍頭企業落戶 料創10萬職位

焦點新聞

河套深港科技創新合作區香港園區（河套香港園區）昨日正式開園，創新科技及工業局局長孫東表示，未來河套香港園區將採用「科研 + 中試」的發展模式，希望積極吸引海內外的龍頭企業在這裏建立研發中心和中試生產線，支持企業從研發到試產的全流程，預計園區將創造近10萬個就業職位。

大公報記者 江凌風

河套香港園區佔地87.7公頃，連同臨近的新田科技城210公頃的創科用地，是未來香港「南金融、北創科」關鍵部分。兩地政府過去一直在「四流」（人流、物流、資金流和信息流）方面爭取更多的便利，適逢昨日開園，孫東亦介紹了最新情況。

將建兩座橋連接深港園區

人流方面，孫東透露政府未來要建兩座小橋。據悉，河套香港園區的西面跨河連接橋項目，分別連接香港河套園區2號和3號大樓及深圳新皇崗口岸南方，全長280米，供行人、自行車及電瓶車通行。該橋由深港共同設計，深圳處理施工，共同承擔費用。孫東透露，第一座橋現在已經正式完工，希望在未來一年內能夠完成把兩個園區的人先通起來，「通起來兩個園區就活了」。

孫東早前提到，河套跨境通道只會對深港兩園區及相關人員開放，而到港的深圳園區人員亦可自由經香港園區進出香港其他地方，逗留期限則會依據香港的相關法律法規去執行。

信息及數據流通方面，孫東昨日表示已與內地相關部門確定執行方案，期望明年推出。他續指，內地在數據、生物樣本等方面均給予香港特殊政策，較內地自貿區更為優惠，但同時對園區管理提出更高要求，敏感數據來港後須妥善管控。他表示，「實行階段若香港做得好，政策口子將越開越大。」



▲孫東（中）、蔡傑銘（左）及馬惟善出席河套香港園區開園典禮。

大公文匯全媒體記者麥鈞傑攝



▲港深創新及科技園的模型展示。 大公報記者許焯傑攝

關於8、9號濕實驗室大樓的研究領域主要來自生命健康、人工智能、新能源、微電子，還有一些高端智能製造等，「很多企業都是把研發跟生產放在一起。」孫東舉例，中海辰企業就是研發跟生產放在一起，一下租了40000呎樓面面積做生產。另一入駐企業——元化智能，也是把研發跟生產放在一起。「河套香港園區的發展模式就是R&D，即研發加上中試。」

二期規劃側重醫療健康

孫東續表示，河套香港園區第二期已規劃完畢，不久後將公布詳情，大體的發展模式與第一期大同小異，但亦有考慮在生命健康方面有所側重，「能夠建現代化的醫學大樓，能夠在醫學研究方面有更大的支持。」

港深創新及科技園有限公司行政總裁馬惟善透露，目前進駐企業中超過六成為內地公司，共60逾間企業已落戶，完美演繹了香港「引進來、走出去」優勢。此外，目前多數租戶仍進行場地裝修，預計過多兩三月將迎來辦公、入駐高峰期。馬惟善認為園區配套已逐漸成型，目前園區內有四間餐飲店開業，一間即將開業，往返落馬洲站的穿梭巴士亦已開通。

創新科技及工業局常任秘書長暨港深創新及科技園有限公司董事會主席蔡傑銘表示，加快河套香港園區發展必須推動公私營合作，借助市場力量吸引國內外投資。



▲李家超出席開園典禮並與企業代表交流。

【大公報訊】記者江凌風、郭如佳報道：行政長官李家超昨日與進駐河套香港園區的內地及海外企業負責人交流，多間內地科技公司都表示，河套香港園區是走向國際化的最佳支點，有助打造高端創科產品「香港製造」品牌。

其中，元化智能科技公司研發智能醫療設備，包括自主研發手術機械人等，創始人兼董事長孟李艾俐向李家超表示，將在河套香港園區生產智能醫療設備，包括手術機器人，這些產品都會貼上「香港製造」標籤，並出口到海外。

孟李艾俐續指，「香港製造」的品牌讓她十分自豪，同時亦感慨「一河兩岸」、「走出去」之便，指落戶園區是最好的選擇。

廈門海辰儲能科技聯合創始人兼總經理王鵬程認為河套正是有「一河兩岸」優勢，可將研發和認

證放在香港，再結合深圳的生產產業鏈。王鵬程指，香港最能滿足公司研發和全球化需要，而河套香港園區正是有「天時、地利、人和」的最佳優勢。

外企：有助拓內地市場

德國醫療器械公司，布施庫爾有限公司業務研究與市場拓展專員Lineke Noteboom女士透露，公司將計劃在河套香港園區擴大團隊，建設科研及商品化中心。她認為河套香港園區可以透過園區支持完成中國內地產品註冊、開拓內地市場。

瑞士精密外科手術器械研發公司「Spirecut International Limited」創辦人兼行政總裁Ferderic Schuind表示，公司希望向中國內地推廣技術，而「河套園區擁有達成國家藥品監督管理局要求所需的所有生態系統」。

大灣區臨床試驗協作平台啓動

【大公報訊】記者龔學鳴報道：醫務衛生局昨日公布，由特區政府設立並全資擁有的「粵港澳大灣區國際臨床試驗所」正式啟動「粵港澳大灣區臨床試驗協作平台」。

據介紹，「粵港澳大灣區臨床試驗協作平台」是「一中心」共同建立的統一服務門戶，旨在整合大灣區臨床試驗資源，為全球的生物醫藥企業、研發機構及研究人員提供一站式服務入口，重點聚焦於罕見病藥、高端腫瘤藥，以及細胞與基因療法等先進療法製品。

當日，「粵港澳大灣區國際臨床試驗所」正式成立「真實世界研究及應用中心」。據介紹，該中心將提升健康和醫療數據庫的存取與應用，並整合在「港澳藥械通」政策下產生的真實世界數據，以支援創新藥械在香港、內地及海外的註冊申請，加速產品研發、審批及上市。

院校與商界受鼓舞 抓緊契機

【大公報訊】記者郭如佳報道：河套深港科技創新合作區香港園區昨日開園，香港理工大學表示倍感振奮，理大表示已在中國內地設立12所技術創新研究院，並於深圳重點布局香港理工大學深圳研究院、香港理工大學——深圳技術創新研究院（福田）及香港理工大學前海前沿技術創新中心，同步在中國內地運營九個創業中心為創科生態提供堅實支撐。未來，理大將緊抓契機與特區政府及各界持份者攜手，為香港國際創新科技中心建設注入大動力。

香港中華總商會（中總）感到鼓舞，全國政協常委、中總會長蔡冠深表示，香港可攜手深圳將河套合作區打造成世界級產學研平台，尤其要着力做好協同創新機制建設，匯聚全球創科資源，吸引更多龍頭創科企業落戶河套，通過打造國際一流的科研實驗設施集群、設立創投基金和便利河套地區人員流動等措施，進一步推進「一區兩園」協同發展。

河套建設全速推進



透視鏡

蔡樹文

河套港深創新及科技園昨日舉行開園典禮，園區第一期首三座大樓包括兩座濕實驗室大樓與一座人才公寓已經落成。超過60家來自本地和海內外的生命健康科技、微電子、新能源及人工智能等領域的企業和機構陸續進駐，使用率已達至八成。

過去，深圳園區的發展較香港快，港方提速提效加緊建設，最近一年多以來，香港園區的發展進入快車道，打破了少數條框框，突

破了不少瓶頸位，進展令人鼓舞。目前，園區正全速推進其餘五座大樓的建設，力爭在2027年起陸續落成，以「邊建設、邊進駐」模式加快園區發展。按目前估算，完成香港園區餘下建設，至少需要2000億元，單靠政府投入難以持續，必須借助市場力量。「逢山開路，遇水搭橋」，「發展才是硬道理」，只要行政、立法及業界同一條心，我們有信心不久的將來，園區將為香港及大灣區的科技及經濟注入新動力，擔當特區長遠發展的新引擎。