

億元一手豪宅成交67宗 半年增倍

深水灣道6號22億元沽 膺今年樓王

<

大公報記者 梁穎賢

據一手成交紀錄冊顯示，今年錄得最多億元大刁的超級豪宅新盤，為恒地(00012)夥新世界(00017)的西半山天御一及二期，該項目今年共售出20伙，套現逾29.65億元，其中19伙成交價「億億聲」。該盤同時錄得天價成交，市場盛傳，一名神秘富豪以買殼形式(公司轉讓)，共斥資約11億元(扣除回贈及優惠後的折實價)買入第二期第1座共兩伙，其中1座46樓及47樓複式，實用面積8310方呎，4套房設計，按折實價逾8.8億元計，比亞洲樓王山頂MOUNT NICHOLSON第2期複式戶6.09億元高出44%。

大手客11億購4伙天御

至於今年最大刁，則為剛於前日新鮮出爐的深水灣道6號兩幢獨立屋，新近以22億元天價售出，平均呎價高達14.7萬元，料為區內近3年最大宗豪宅屋地成交。該超級豪宅由兩幢獨立屋組成，每幢獨立屋樓高三層，實用面積分別約為9600方呎和5300方呎，每幢獨立屋可提供4至5間套房、設寬敞戶外空間、私人泳池、園林，以及環繞式玻璃幕牆。項目已於2025年4月獲發估用許可證。

今年一手錄得兩宗逾10億大刁，除上述深水灣道6號外，由針織商人羅建生家族持有山頂歌賦山道1號洋房，以約10.88億元售出，成交金額僅次於深水灣道6號，實用面積11453方呎，屬5房5套間隔，另設10357方呎花園、3035方呎天台、130方呎平台，以及589方呎停車位，另連泳池及按摩池，呎價94997元。買家須繳付樓價4.25%的印花稅，高達4624萬元，夠買5個鯉魚涌太古城2房戶。

股市旺 利好樓市

嘉里(00683)旗下石硤尾綫外，頻頻創九龍豪宅新高。項目於今年9月售出第3座7樓頂層相連大宅，實用面積8564方呎，另連5659方呎天台，5房5套加4間工人房間隔，連兩個車位售6億元，為今年九龍區一手分層新高，呎價70061元。

此外，新地(00016)啟德天璽，天第2期昨天錄得一宗逾億元標售成交。單位為第1座42樓A，4房2套房及工作間及化妝間連私人電梯大堂間隔，實用面積2230方呎，連2個車位作價逾1.05億元，呎價47132元。

綜合發展商分析，一致看好來年樓市走勢，海外專才持續湧入，以及股票市場重展活力，預料市場對豪宅需求有所增加，在超級豪宅在「賣一間少一間」下，後市發展可望看高一線。



▲深水灣道6號臨尾跑出，膺今年樓王。

新地西沙項目料下周開價

【大公報訊】2025年進入倒數，發展商為明年推盤大計磨拳擦掌。新地(00016)旗下今年銷售冠軍新盤西沙SIERRA SEA，全新一期的2A期蓄勢待發，3個設於九龍站ICC(環球貿易廣場)的交樓標準示範單位，一口氣向傳媒開放，很大機會於下周公布首張價單。發展商早前已預告，隨著樓市氣氛回勇及發展商無需再以量行先，價錢極具加價條件。

新地代理總經理胡致遠表示，3個示範單分別參照第3座20樓A室、E室及J室作藍本，分別為3房套連工作間(標準廚房)間隔、2房及1房間隔，演繹適合不同家庭需要的實用生活空間，公眾參觀詳情將於稍後公布。宏安旗下的鴨洲洲全新項目命名為PORTO。宏安地產執行董事程德鎮表示，該盤提供174伙，包括28伙開放式、77伙1房、55伙2房、11伙連平台及3伙複式連天台單位，最快下月上載樓書及開售，料為來年港島區頭炮。同系黃大仙飛鳳街項目亦籌備明年首季推售，提供195個單位。

柏景峰昨賣22伙 套1.35億

信置(00083)夥資策(00497)合作的油塘柏景峰，昨日以價單形式售出22伙，套現逾1.35億元。項目經三輪累售285伙，累積套現逾16.3億元。

另永泰地產(00369)夥萬科香港合資的沙田UNI Residence擬削優惠。永泰地產執行董事兼銷售及市務總監楊聰永表示，項目累售125伙，成交呎價由13993至21698元，套現約6.63億元。

項目已進行拆除外牆棚架工程，意味屬短期樓花，料有助銷情，因應市況或於明年2月初有機會削減2至4%優惠。

鄭氏家族傳放售倫敦瑰麗酒店



▲位於倫敦霍爾本的瑰麗酒店。

【大公報訊】外電引述消息報道，新世界(00017)控股股東——鄭氏家族已委聘顧問，擬出售位於倫敦霍爾本(Holborn)的瑰麗酒店(Rosewood Hotel)，但瑰麗酒店集團發言人回應指，其品牌並未在售，所有物業均照常營運。鄭氏家族的非上市投資平台周大福企業則未回應置評請求。

周大福企業旗下持有

報道指出，鄭氏家族正為旗下瑰麗酒店集團物色買家。瑰麗酒店由新世界主席鄭家純的女兒鄭志雯掌管，出任首席執行總裁。官網顯示，瑰麗酒店集團是周大福企業旗下的一家私人公司，旗下品牌有啟迪靈感的瑰麗；豪華高端的新世界酒店及度假村；綜合康體概念Asaya及摩登現代的私人會所愷僑來(Carlyle & Co.)。集團共擁有59間物業，遍布26個國家，客房總數逾萬間，員工逾1.5萬人，另有超過30個新酒店項目正在開發建設中。

另外，近期瑰麗酒店集團動作不斷，在12月19日宣布其全球發展項目持續順利推進，並如期宣布推出首間滑雪度假酒店——庫爾舍沃勒系列花園玫瑰麗酒店的正式開幕。庫爾舍沃勒花園崛起麗酒店開業後，崛起麗酒店集團於今年的開業項目累計增至8個，歷經3大洲，包括6家崛起麗酒店、一家獨立崛起麗府邸，以及新世界酒店及度假村創辦的錦州新世界酒店。

本港寫字樓買賣 四年最旺

【大公報訊】樓市回穩，工商舖亦有望走出谷底。據中原工商舖統計，今年暫時共錄得約3588宗工商舖買賣成交，較去年全年上升約20.9%，涉及總成交金額約643.32億元，則與去年相若。

該行寫字樓部董事陳雁樓表示，受惠銀行進入減息期及中資企業落戶，本港寫字樓全年買賣宗數及金額均為4年新高，暫錄約747宗買賣成交，去年全年只537宗，升幅約39.1%；今年成交金額暫已達364.89億元，去年全年約263.56億元，升幅約38.4%。本季更錄得多宗大手成交個案，如阿里巴巴與螞蟻集團斥資約72億元購入銅鑼灣港島壹號中心共13層寫字樓作為企業香港總部，華僑銀行(香港)以約11.6億元購入灣仔中華融大廈全幢等。

至於商舖市場方面，該行董事總經理潘志明表示，市場氣氛仍然偏軟，整體投資取態偏向審慎，回報率達5厘或以上的商舖才足以吸引到投資者注目。該類物業今年暫錄約701宗買賣成交，成交金額約131億元，較2024年全年約750宗及約199.1億元分別減少約6.5%及34.2%。

另工廈市場錄得約2140宗成交，涉及金額約147.4億元，較2024年分別升約27.3%及跌約17%。

京東方科技集團股份有限公司關於控股子公司申請向不特定合格投資者公開發行股票並在北交所上市輔導驗收完成的自願性信息披露公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)控股子公司京東方能源科技股份有限公司(以下簡稱「能源科技」)為全國中小企業股份轉讓系統掛牌企業(證券簡稱：能源科技，證券代碼：874526)。公司第十一屆董事會第十次會議及2025年第三次臨時股東會審議通過了《關於控股子公司擬申請向不特定合格投資者公開發行股票並在北京證券交易所上市的議案》。

2025年12月23日，能源科技收到中債證券股份有限公司(以下簡稱「中債建投」)的通知，中債建投已收到中國證券監督管理委員會北京監管局(以下簡稱「北京證監局」)出具的《北京證監局關於中債建投證券股份有限公司輔導工作的驗收工作完成函》(京證監發〔2025〕766號)，能源科技在中債建投的輔導下，已通過北京證監局的輔導驗收。公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

京東方科技集團股份有限公司董事會
2025年12月23日

中華人民共和國 廣州市越秀區人民法院 公告	陽江市江城區人民法院 公告
<p>LANZULA SAIDU KAMARA：</p> <p>本院受理(2025)粵0104民初32724號原告黃曉玲新被告LANZULA SAIDU KAMARA離婚纠纷一案，已經審理終結。本院作出了(2025)粵0104民初32724號民事判決書，判決如下：一、准許原告黃曉玲與被告LANZULA SAIDU KAMARA離婚；二、婚生女兒黃曉雲由原告黃曉玲攜帶扶養，撫養費由原告黃曉玲承擔。因被告LANZULA SAIDU KAMARA下落不明(無法送達)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條、第二百八十六條的規定，向被告LANZULA SAIDU KAMARA公告送達本院上述民事判決書。自本公告發出之日起，經過六十日，即視為送達。如不服本判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本院递交上诉状，並按對方當事人的人數提出副本，上新於中華人民共和國廣東省廣州市中级人民法院。</p> <p>特此公告。</p> <p>廣州市越秀區人民法院 二〇二五年十二月二十四日</p>	<p>雷淵林：</p> <p>本院受理原告中國建設銀行股份有限公司陽江海陵支行訴被告蘭宇浩(以下簡稱北洛灣公司)金融借款合同纠纷一案，現依法向你方公告送達起訴狀副本等。原告的新訴為：1、判決解除原告與被告正於2017年2月23日簽訂的《個人住房(商業用房)借款合同》；2、判決被告蘭宇浩歸還原告借款本金107159.21元及利息、罰息給原告；3、判決被告蘭宇浩支付本案律師費4500元給原告；4、判決被告北洛灣公司對上述第二、三項承擔連帶清償責任；5、判決原告對上述第二、三項承擔連帶清償責任；6、判決原告對上述第二、三項承擔連帶清償責任；7、本案訴訟費、公告費等新訟費用由被告承擔。自本公告發出之日起滿三個月即視為送達，提出答辯狀和舉證的期限為公告送達期滿後的30日內，並定於舉證期滿後的第3日(逾期視為廢除)上午9時在本院第四審判庭公開庭審理。逾期本院將依法缺席判決。</p> <p>特此公告</p> <p>陽江市江城區人民法院 二〇二五年十二月十七日</p>

申請新酒牌公告 Mama Dough
現特通告：KHANNA, Aneesh Kumar其地址為香港西環西邊街19-29號永祥大廈地下5號舖，現向酒牌局申請位於香港西環西邊街19-29號永祥大廈地下5號舖Mama Dough的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年12月24日

申請新酒牌公告 MIDAM
現特通告：徐錫重其地址為香港大嶼山東涌達東路花園餐廳樓舖前行入路露天座位，現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌達東路達東路花園餐廳樓舖前行入路露天座位MIDAM的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年12月24日

申請新酒牌公告 SOCIAL GOODS
現特通告：YOUNES, Christophe Jonathan其地址為香港中環威靈頓街43-49號新利大廈地下低層店舖，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街43-49號新利大廈地下低層店舖SOCIAL GOODS的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年12月24日

申請新酒牌公告 AI CLUB
現特通告：黃明發其地址為香港灣仔軒尼詩道353-355號軒尼詩酒店3字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道353-355號軒尼詩酒店3字樓AI CLUB的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年12月24日

申請新酒牌公告 山本漢堡
現特通告：何俊杰其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座2樓03室，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐賢街9號POPCORN一樓F23號舖山本漢堡的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。
日期：2025年12月24日

廣州鐵路運輸中級法院 公告
(2025)粵71行初549號 Rui Yue Wu(吳瑞旺)：
本院受理原告貝嘉陽新被告廣州市越秀區民政局、第三人RuiJueWu婚姻登記一案，現已審理終結。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零八十三條的規定，向你公告送達本院(2025)粵71行初549號《行政裁定書》。裁定內容為：
駁回原告貝嘉陽的起訴。
自發出本公告之日起，經過六十日即視為送達。
特此公告。
廣州鐵路運輸中級法院 二〇二五年十二月十九日