

# 億元一手豪宅成交67宗 半年增倍

## 深水灣道6號22億元沽 膚今年樓王

### 豪宅熱銷

港股造好引發財富效應，加上美國重啟減息，刺激大碼豪宅交投。綜合一手成交紀錄冊，今年截至12月23日，億元大刀暫錄97宗，涉及總金額逾220億元。若將今年分拆上半年及下半年統計，下半年截至12月23日，逾億元一手成交錄67宗，涉及總金額達159.6億元，較上半年30宗及約60.9億元，分別各勁升逾1倍及逾1.6倍。若全年計，則較去年的100宗及逾240億元尚有落差。此外，太古地產(01972)旗下深水灣道6號臨尾跑出，全盤沽22億元膺今年樓王。

大公報記者 梁穎賢

據一手成交紀錄冊顯示，今年錄得最多億元大刀的超級豪宅新盤，為恒地(00012)夥新世界(00017)的西半山天御一及二期，該項目今年共售出20伙，套現逾29.65億元，其中19伙成交價「億億聲」。該盤同時錄得天價成交，市場盛傳，一名神秘富豪以買殼形式(公司轉讓)，共斥資約11億元(扣除回贈及優惠後的折實價)買入第二期第1座共兩伙，其中1座46樓及47樓複式，實用面積8310方呎，4套房設計，按折實價逾8.8億元計，比亞洲樓王山頂MOUNT NICHOLSON第2期複式戶6.09億元高出44%。

### 大手客11億購4伙天御

至於今年最大刀，則為剛於前日新鮮出爐的深水灣道6號兩幢獨立屋，新近以22億元天價售出，平均呎價高達14.7萬元，料為區內近3年最大宗豪宅屋地成交。該超級豪宅由兩幢獨立屋組成，每幢獨立屋高三層，實用面積分別約為9600方呎和5300方呎，每幢獨立屋可提供4至5間套房、設寬敞戶外空間、私人泳池、園林，以及環繞式玻璃幕牆。項目已於2025年4月獲發佔用許可證。

今年一手錄得兩宗逾10億大刀，除上述深水灣道6號外，由針織商人羅建生家族持有山頂歌賦山道1號洋房，以約10.88億元售出，成交金額僅次於深水灣道6號，實用面積11453方呎，屬5房5套間隔，另設10357方呎花園、3035方呎天台、130方呎平台，以及589方呎停車位，另連泳池及按摩池，呎價94997元。買家須繳付樓價4.25%的印花稅，高達4624萬元，夠買5個鯉魚涌太古城2房戶。

### 股市旺 利好樓市

嘉里(00683)旗下石硖尾緹外，頻頻創九龍豪宅新高。項目於今年9月售出第3座7樓頂層相連大宅，實用面積8564方呎，另連5659方呎天台，5房5套加4間工人房間隔，連兩個車位售6億元，為今年九龍區一手分層新高，呎價70061元。

此外，新地(00016)啟德天璽，天第2期昨天錄得一宗逾億元標售成交。單位為第1座42樓A，4房2套房及工作間及化妝間連私人電梯大堂間隔，實用面積2230方呎，連2個車位作價逾1.05億元，呎價47132元。

綜合發展商分析，一致看好來年樓市走勢，海外專才持續湧入，以及股票市場重展活力，預料市場對豪宅需求有所增加，在超級豪宅在「賣一間少一間」下，後市發展可望看高一線。

### 京東方科技集團股份有限公司關於控股子公司申請向不特定合格投資者公開發行股票並在北交所上市輔導驗收完成的自願性信息披露公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)控股子公司京東方能源科技股份有限公司(以下簡稱「能源科技」)為全國中小企業股份轉讓系統掛牌企業(證券簡稱：能源科技，證券代碼：874525)。公司第一屆董事會第十次會議及2025年第三次臨時股東大會審議通過了《關於控股子公司擬申請向不特定合格投資者公開發行股票並在中國證券交易所上市的議案》。

2025年12月23日，能源科技收到中信建投證券股份有限公司(以下簡稱「中信建投」)的通知，中信建投已收到中國證券監督管理委員會北京監管局(以下簡稱「北京監管局」)出具的《北京證監局關於中信建投證券股份有限公司輔導工作的檢查工作完成函》(京監證發〔2025〕76號)，能源科技在中信建投的輔導下，已通過北京監管局的輔導驗收。

公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司  
董事會

2025年12月23日

### 廣州市越秀區人民法院公 告

本院受理(2025)粵0104民初32724號原告黃曉玲訴被告LANZULA SAUDI KAMARA離婚糾紛一案，已經審理終結。本院作出(2025)粵0104民初32724號民事判決，判決如下：一、准許原告黃曉玲與被告LANZULA SAUDI KAMARA離婚；二、婚生女黃殊蕙由原告黃曉玲直接扶養，撫養費由原告黃曉玲承擔。因被告LANZULA SAUDI KAMARA下落不明，無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百一十九條，向被告LANZULA SAUDI KAMARA公告送達。公告之日起三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於中華人民共和國廣東省廣州市中級人民法院。特此公告。

廣州市越秀區人民法院

二〇二五年十二月二十四日

### 陽江市江城區人民法院公 告

(2025)粵1702民初3776號

原告林加亮與被告九龍旺角太子道西91-91A號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西91-91A號地下1-2樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### 申請新酒牌公告 Mama Dough

現特通告：KHANNA, Aneesh Kumar其地址為香港西環西邊街19-29號永祥大廈地下5號鋪，現向酒牌局申請位於香港西環西邊街19-29號永祥大廈地下5號鋪Mama Dough的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### 申請新酒牌公告 MIDAM

現特通告：徐錫重其地址為香港大嶼山東涌達東路花園餐樓舖前行人路露天座位，現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌達東路花園餐樓舖前行人路露天座位MIDAM的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### 申請新酒牌公告 SOCIAL GOODS

現特通告：YOUNES, Christophe Jonathan其地址為香港中環威靈頓街43-49號新利大廈地下低層店舖，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街43-49號新利大廈地下低層店舖SOCIAL GOODS的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### 申請新酒牌公告 AI CLUB

現特通告：黃明駿其地址為香港灣仔軒尼詩道353-355號軒尼詩酒店3字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道353-355號軒尼詩酒店3字樓AI CLUB的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### 申請新酒牌公告 山本漢堡

現特通告：何俊杰其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座22樓03室，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐寶街9號POPCORN一樓F23號鋪山本漢堡的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

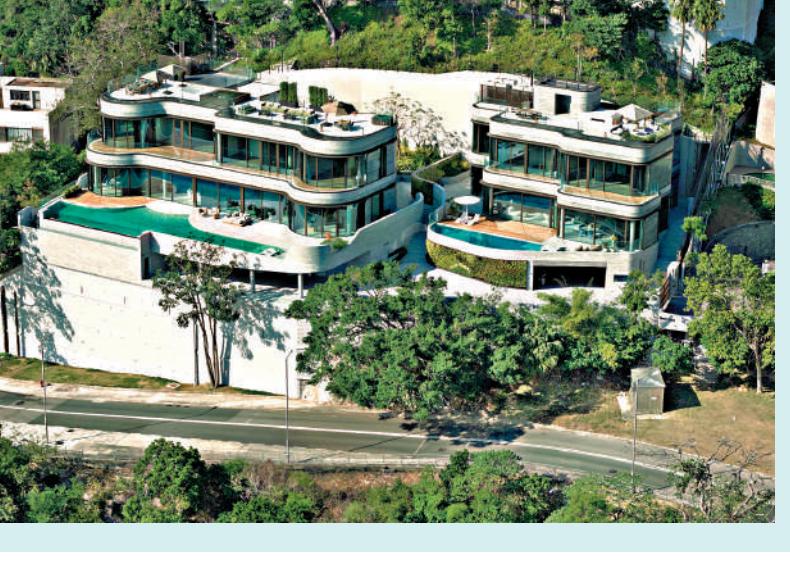


【大公報訊】外電引述消息報道，新世界(00017)控股股東——鄭氏家族已委聘顧問，擬出售位於倫敦霍爾本的瑰麗酒店。

### 鄭氏家族傳放售倫敦瑰麗酒店

報道指出，鄭氏家族正為旗下瑰麗酒店集團物色買家。瑰麗酒店由新世界主席鄭家純的女兒鄭志雯掌管，出任首席執行總裁。官網顯示，瑰麗酒店集團是周大福企業旗下的一家私人公司，旗下品牌有駁通靈感的瑰麗；豪華高端的新世界酒店及度假村；綜合康體概念Asaya及摩登現代的私人會所愷儻來(Carlyle & Co.)。集團共擁有59間物業，遍布26個國家，客房總數逾萬間，員工逾1.5萬人，另有超過30個新酒店項目正在開發建設中。

另外，近期瑰麗酒店集團動作不斷，在12月19日宣布其全球發展項目持續順利推進，並如期宣布推出首間滑雪度假酒店——庫爾舍沃勒系列花園玫瑰麗酒店的正式開幕。庫爾舍沃勒花園崛起麗酒店開業後，崛起麗酒店集團於今年的開業項目累計增至8個，歷經3大洲，包括6家崛起麗酒店、一家獨立崛起麗府邸，以及新世界酒店及度假村創辦的錦州新世界酒店。



深水灣道6號臨尾跑出，膺今年樓王。

### 新地西沙項目料下周開價

【大公報訊】2025年進入倒數，發展商為明年推盤大計磨拳擦掌。新地(00016)旗下今年銷售冠軍新盤西沙SIERRA SEA，全新一期的2A期蓄勢待發，3個設於九龍站ICC(環球貿易廣場)的交樓標準示範單位，一口氣向傳媒開放，很大機會於下周公布首張價單。發展商早前已預告，隨着樓市氣氛回勇及發展商無需再以量行先，價錢極具加價條件。

新地代理總經理胡致遠表示，3個示範單位分別參照第3座20樓A室、E室及J室作藍本，分別為3房套連工作間(標準廚房)間隔、2房及1房間隔，演繹適合不同家庭需要的實用生活空間，公眾參觀詳情將於稍後公布。

宏安旗下的鴨脷洲全新項目命名為PORTO。宏安地產執行董事程德韻表示，該盤提供174伙，包括28伙開放式、77伙1房、55伙

2房、11伙連平台及3伙複式連天台單位，最快下月上載樓書及開售，料為來年港島區頭炮。同系黃大仙飛鳳街項目亦籌備明年首季推售，提供195個單位。

### 柏景峰昨賣22伙 套1.35億

信置(00083)夥資策(00497)合作的油塘柏景峰，昨日以價單形式售出22伙，套現逾1.35億元。項目經三輪累售285伙，累積套現逾16.3億元。

另永泰地產(00369)夥萬科香港合資的沙田UNI Residence擬削價。永泰地產執行董事兼銷售及市務總監楊聰永表示，項目累售125伙，成交呎價由13993至21698元，套現約6.63億元。

項目已進行拆除外牆棚架工程，意味屬短期樓花，料有助銷情，因應市況或於明年2月初有機會削減2至4%優惠。

### 本港寫字樓買賣 四年最旺

【大公報訊】樓市回穩，工商舖亦有望走出谷底。據中原工商舖統計，今年暫時共錄得約3588宗工商舖買賣成交，較去年全年上升約20.9%，涉及總成交金額約643.32億元，則與去年相若。

該行寫字樓部董事陳雁鷹表示，受惠銀行進入減息期及中資企業落戶，本港寫字樓全年買賣宗數及金額均為4年新高，暫錄約747宗買賣成交，去年全年只537宗，升幅約39.1%；今年成交金額暫已達364.89億元，去年全年約263.56億元，升幅約38.4%。本季更錄得多宗大手成交個案，如阿里巴巴與螞蟻集團斥資約72億元購入銅鑼灣港島壹號中心共13層寫字樓作為企業香港總部，華僑銀行(香港)約11.6億元購入灣仔中國華融大廈全幢等。

至於商舖市場方面，該行董事總經理潘志明表示，市場氣氛仍然偏軟，整體投資取態偏向審慎，回報率達5厘或以上的商舖才足以吸引到投資者注目。該類物業今年暫錄約701宗買賣成交，成交金額約131億元，較2024年全年約750宗及約199.1億元分別減少約6.5%及34.2%。

另工廈市場錄得約2140宗成交，涉及金額約147.4億元，較2024年分別升約27.3%及跌約17%。

### 申請會社酒牌續期公告 萬豪貴賓廊

現特通告：陳康康其地址為香港香港仔黃竹坑道180號香港海洋公園萬豪酒店Club Wing 1字樓(A部份)，現向酒牌局申請位於香港香港仔黃竹坑道180號香港海洋公園萬豪酒店Club Wing 1字樓(A部份)萬豪貴賓廊的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### 申請酒牌續期公告 YURAKUCHO

現特通告：LY, Dara Stephane其地址為香港中環雲咸街43-55號余悅禮地下F,G,H及J舖及1樓106室及107室(A部份)，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街43-55號余悅禮地下F,G,H及J舖及1樓106室及107室(A部份)YURAKUCHO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月24日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YURAKUCHO

Notice is hereby given that LY, Dara Stephane of Shops F, G, H and J on G/F & Unit 106 and Portion A of Unit 107 on 1/F of Yu Yee Lai Building, Nos. 43-55 Wyndham Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YURAKUCHO situated at Shops F, G, H and J on G/F & Unit 106 and Portion A of Unit 107 on 1/F of Yu Yee Lai Building, Nos. 43-55 Wyndham Street, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 24-12-2025

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE M Club

Notice is hereby given that Chan Wing Hong of F, G, H and J on G/F & Unit 106 and Portion A of Unit 107 on 1/F of Yu Yee Lai Building, Nos. 43-55 Wyndham Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of M Club situated at 1/F (Ptn A), Club Wing, Hong Kong Ocean Park Marriott Hotel, 180 Wong Chuk Hang Road, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 24-12-2025

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE  
M Club

Notice is hereby given that Chan Wing Hong of F, G, H and J on G/F & Unit 106 and Portion A of Unit 107 on 1/F of Yu Yee Lai Building, Nos. 43-55 Wyndham Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of M Club situated at 1/F (Ptn A), Club Wing, Hong Kong Ocean Park Marriott Hotel, 180 Wong Chuk