

對央企工作作出重要指示 強調聚焦主責主業

習近平：強化核心技術攻關 建設世界一流企業

【大公報訊】據新華社報道：中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平近日對中央企業工作作出重要指示指出，黨的十八大以來，中央企業認真貫徹黨中央決策部署，積極服務國家戰略，在國民經濟中發揮了骨幹和支柱作用。

習近平強調，新征程上，中央企業要充分認識肩負的職責使命，更好服務黨和國家工作大局，服務經濟社會高質量發展，服務保障和改善民生，勇擔社會責任，為中國式現代化建設貢獻更大力量。要聚焦主責主業，持續優化國有經濟布局，切實增強核心功能、提升核心競爭力。要立足實體經濟，強化關鍵核心技術攻關，推動科技創新和產業創新增深度融合。要進一步深化改革，完善中國特色現代

企業制度，健全公司治理結構，着力解決制約企業發展的深層次問題，努力建設世界一流企業。要統籌發展和安全，有效防範化解風險，不斷夯實企業安全發展的基礎。

習近平強調，要堅持和加強黨的全面領導，加強企業領導班子建設，壓實管黨治黨責任，推動黨的領導融入公司治理各環節，促進黨建工作與生產經營深度融合。要完善制度、強化監督，堅決懲治腐敗，鍥而不捨糾治「四風」，着力營造風清氣正的政治生態。

適度超前開展新型基礎設施建設

中央企業負責人會議12月22日至23日在京召

開。會上傳達了習近平重要指示。中共中央政治局常委、國務院總理李強出席會議並講話。李強在講話中指出，習近平總書記的重要指示，對中央企業提出了明確要求和殷切希望，具有很強的戰略性和指導性，為做好中央企業工作進一步指明了方向。我們要深入學習領會，抓好貫徹落實。

李強指出，「十五五」時期是基本實現社會主義現代化夯基築底、全面發力的關鍵時期，中央企業要把思想和行動統一到黨中央對形勢的科學判斷和決策部署上來，進一步明確方位、找準定位，切實擔負起職責和使命。

要在推進重大基礎設施建設中提供強力保障，加快傳統基礎設施更新和數智化改造，適度超前開

展新型基礎設施建設。要在實現產業鏈供應鏈自主可控中當好擔綱主力，保障能源資源供應，增強產業鏈韌性。要在推進高水平科技自立自強中強化基礎支撐，加強應用基礎研究。要在服務國家重大戰略中積極主動作為，進一步深化國資國企改革。要把黨的領導貫穿到改革發展各方面全過程。中央企業負責人要以更加奮發有為的精神狀態履職盡責，增強大局觀念，善抓主要矛盾，勇於改革創新，提高駕馭複雜局面、解決突出問題的能力，帶領企業不斷開創改革發展新局面。

張國清主持會議。吳政隆出席會議。

中央和國家機關有關部門，中央企業、中管金融企業主要負責同志等參加會議。

全國住建工作會議召開 支持房企合理融資需求

明年着力穩樓市 推動收購存量商品房

全國住房城鄉建設工作會議22日至23日在京召開，提出2026年要着力抓好4方面工作，包括推進現代化人民城市建設、着力穩定房地產市場、加快建築業提質升級、夯實高質量發展基礎支撐。會議強調，着力穩定房地產市場重點是因城施策控增量、去庫存、優供給，結合城市更新、城中村改造盤活利用存量用地，推動收購存量商品房用作保障性住房，支持房地產企業合理融資需求等。

專家對《大公報》指出，本次對房地產的提法由去年的「持續用力推動房地產市場止跌回穩」調整為「着力穩定房地產市場」，更強調房地產市場平穩運行，有利於穩定市場預期。

大公報記者 王珏北京報道

會議指出，2026年是「十五五」開局之年，堅持因地制宜、分類指導，更好統籌投資於物和投資於人，更好統籌惠民生和穩增長，更好統籌防風險和促轉型，大力實施城市更新，着力提升城市治理水平，推動房地產高質量發展，加快建築業提質升級，系統推進好房子、好小區、好社區、好城區「四好」建設。

有序推進「好房子」建設

着力穩定房地產市場是明年的重點工作之一，會議提出，要因城施策控增量、去庫存、優供給，結合城市更新、城中村改造盤活利用存量用地，推動收購存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等；優化和精準實施保障性住房供應，有序推進「好房子」建設；進一步發揮房地產項目「白名單」制度作用，支持房地產企業合理融資需求。城市政府用足用好房地產調控自主權，適時調整優化房地產政策，支持居民剛性和改善性住房需求；加快構建房地產發展新模式，在房地產開發上，做實房地產開發項目公司制。

易居房地產研究院副院長嚴躍進指出，本次住房城鄉建設工作會議與中央經濟工作會議基調一致，着力穩定房地產市場的關鍵在於去庫存，當前房地產市場依然處於供過於求的階段，需提升去庫存的能力與動力，挖掘新的需求點。

將落實更多需求端支持政策

中指研究院市場研究總監陳文靜表示，本次對房地產的提法由去年的「持續用力推動房地產市場止跌回穩」調整為「着力穩定房地產市場」，更強調房地產市場的平穩運行，有利於穩定市場預期。會議強調城市政府要用足用好房地產調控自主權，適時調整優化房地產政策，支持居民剛性和改善性住房需求，均表明2026年支持需求端的政策仍有優化空間和預期，預計更多從地方政府的角度落實具體舉措，如清理限制性措施、加大購房補貼力度、提升公積金貸款支持力度等。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉表示，「十四五」期間，保交房任務全面完成，行業出險企業也陸續進入重組階段，意味着樓市防風險工作取得積極成效，接下來在繼續推進穩定房地產的同時，要加快新模式轉型，通過供給革新牽引和帶動需求，實現新舊模式的漸進過渡和行業止跌回穩，以及夯實住房民生屬性基礎。



▲山西太原市民在一家房地產售樓部看房。 中新社



▲着力穩定房地產市場重點是因城施策控增量、去庫存、優供給。圖為福建福州建設中的房地產項目。 中新社

着力穩定房地產市場主要措施

- 結合城市更新、城中村改造盤活利用存量用地
- 推動收購存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等
- 實施房屋品質提升工程，有序推進「好房子」建設
- 進一步發揮房地產項目「白名單」制度作用，支持房地產企業合理融資需求
- 深化住房公積金制度改革
- 實施物業服務質量提升行動，探索「物業服務+生活服務」模式

大公報記者王珏整理



▲民衆在青海西寧金秋房博會現場了解房源信息。 中新社

推進現房銷售制 實現所見即所得

全國住房城鄉建設工作會議提到，過去一年，住建部門推動房地產市場止跌回穩，打贏保交房攻堅戰，繼續落實好政策「組合拳」。穩步實施城中村和危舊房改造。以需定建、以需定購增加保障性住房供給。推動房地產融資「白名單」項目擴圍增效。38個城市開展老舊住房自主更新、原拆原建。提升住房公積金管理服務效能，加快構建房地產發展新模式。

會議指出，在商品房銷售上，推進現房銷售制，實現「所見即所得」，從根本上防範交付風險；繼續實行預售的，規範預售資金監管，切實維護購房人合法權益。

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進指出，內地房期房銷售模式已實行了30多年，在減輕房企資金壓力、促進房屋市場活躍等方面發揮了積極作用。但隨着2022年部分房企出現爆雷現象，關於期房的交易風險越來越受關注。推行現房銷售有助於防範爛尾樓風險、防止房企金融風險蔓延，提升購房者入市信心，並倒逼開發商精準定位客戶需求，打造出符合市場需求的「好房子」。據悉，今年以來，全國至少有30個省市發布推進現房銷售試點相關文件，不少城市明確表態，將向現房銷售逐步過渡。

城市更新提速 利好穩投資擴需求

首要任務 全國住房城鄉建設工作會議明確提出明年四個方面重點工作，其中「推進現代化人民城市建設」放在首位，城市更新重要性提升。

會議指出，推進現代化人民城市建設，重點是：高質量開展城市更新，編製實施「十五五」城市更新專項規劃，抓好城市體檢、更新試點，實施一批民生工程、發展工程、安全工程。以「繡花」功夫精細化推進城鎮老舊小區改造、完整社區建設、口袋公園建設、綠地開放共享、「溫暖工程」建設、城市小微公共空間改造，提升無障礙適老化環境品質。高質量實施「兩重」、「兩新」項目建設，持續

開展地下管網改造和綜合管廊建設，常態化推進城市燃氣管道老化更新改造，力爭完成改造各類燃氣管道3萬公里。積極開展新型城市基礎設施建設。持續建設城市排水防澇工程體系、城市基礎設施生命線全工程。

中指研究院最新報告指出，本次會議明確「大力實施城市更新」與去年提法一致，「高質量開展城市更新」的定調也與中央城市工作會議相同，從位置上看，由去年第二位調整置於首要工作中，城市更新成為2026年住建部門工作的重中之重。城市更新作為穩投資、擴需求的重要抓手，預計2026年將迎來更多政策利好。

大疆被列美國「受管制清單」 中方斥美泛化國安

【大公報訊】綜合中新社、環球網報道：針對美國聯邦通信委員會（FCC）將包括中國大疆公司在內的無人機列入「受管制清單」一事，中國外交部發言人林劍23日在例行記者會上表示，中方堅決反對美方泛化國家安全概念，劃設歧視性清單，無理打壓中國企業。美方應糾正錯誤做法，為中國企業經營提供公平、公正、非歧視的環境。

據外媒報道，FCC當地時間22日表示，已將大疆以及所有外國製造的無人機及其零部件列入一份被認定「對美國國家安全構成不可接受風險」的企業清單，並



▲人們在加拿大多倫多影像技術博覽會上參觀大疆無人機展台。 新華社

將禁止批准新的無人機型號對美國進口或銷售，意味着今後外國無人機企業將無法獲得FCC的批准，在美國銷售新的無人機型號。

美飛手急回國：中國製造無可替代

同日，商務部新聞發言人表示，美方以所謂「國家安全」為由將所有外國生產的無人機系統及其關鍵零部件等列入「不可信供應商清單」，中方對此堅決反對。近年來，美方一再泛化國家安全概念，動用國家力量打擊包括中國企業在內的他國企業，這是典型的市場扭曲和單邊霸凌做法。中方敦促美方停止錯誤做法，立即撤銷有關措施。若美方繼續一意孤行，中方將堅決採取必要措施，堅定維護中國企業的正當權益。

對此，大疆聲明表示，對於FCC將所有非美國製造的無人機列入受管制清單的決定表示遺憾。此舉不僅限制了美國消費者與商業用戶的選擇自由，也損害了開放、公平競爭的市場原則。美媒報道，美國國內近50萬名持證「飛手」正着急回國大疆無人機及零部件，並向國會抗議，指出中國無人機「無可替代」。