



工廈亂象④

近年不少工廠大廈單位成為年輕人的消遣場地，當中派對房間（Party Room）提供卡拉OK、麻將、撲克牌耍樂。大公報記者日前到觀塘工廠區直擊派對房間情況，發現亂象處處，有人在室內吞雲吐霧吸食水煙，也有疑似侵權的卡拉OK歌曲提供，不少派對房間提供麻將枱、賭枱及籌碼，租戶關門後，非法聚賭無人知。

大公報記者 張真、馮錫雄



▲有派對房間提供賭具，部分更提供德州撲克枱及籌碼。



▲有人將在工廈酒吧內吸食水煙的照片放在社交平台炫耀。

網上圖片

暗號招客聚賭 賣水煙無王管 工廈派對房烏煙瘴氣 淫賭場無牌吧

網上社交平台

只要搜尋派對房間，即可以找到大量相關廣告，一般收費每小時80元至100多元不等，提供的設施可謂應有盡有，遊戲機、啤牌、籌碼等，一般最少租用三或四小時，最少四人，部分派對房間有提供德州撲克枱（Poker枱）及電動麻將枱。

大公報記者早前以顧客身份，租用觀塘區敬業街一幢工廈內的派對房間了解情況，該房間面積約200平方呎，內有獨立廁所，入門口即有德州撲克的賭枱，場內並提供啤牌及籌碼，方便租客使用；此外，房間有提供卡拉OK耍樂，租用當日鄰房有人大展歌喉，持續兩小時唱不停，記者查看卡拉OK歌曲目錄，發現不少流行曲及經典歌，未知是否已經向歌曲持有人申請授權，有機會觸犯《版權條例》。

籌碼作紀錄 避免現金交易

此外，不少派對房間在廣告上，標明出租麻將房，租客只需繳付租金，即可以使用麻將枱及麻將牌。《大公報》在社交平台發現，有網民以暗號「中發白百搭12612，半馬有鯊缺一」招募互不認識的網民，一起到派對房間打麻將，涉嫌非法聚賭，記者向出帖者查詢，對方回覆一般周末晚上開局，若多人參與會開兩至三枱麻將，有時候甚至玩通宵，歡迎介紹朋友參加。

知情人士表示，有關玩法視乎時間，若然打輸幾圈，一晚隨時輸掉逾千元，為了防止有執法部門突擊巡查，現場一般只會以籌碼作為紀錄，之後再透過電子支付轉賬，盡量避免現金交易，所以除非有執法部門人員喬裝「麻將友」進入房間，否則一般較難搜集證據。

有律師指出，《賭博條例》已列明賭博屬非法，只有在已獲發牌照的處所或特定情況下，才獲豁免，若以社交聯

誼為理由，參加者需有共同目的及互相認識，換言之透過網上招徠，便不符合有關定義，有可能屬非法聚賭，參與人士及經營者均可能觸犯賭博罪行，一經定罪將留有案底。

收外圍投注 24小時操作

記者又在觀塘某座工廈發現，部分工廈單位有經營無牌酒吧，更有售水煙，這些店舖極為隱秘，既沒有招牌，也不會對外開放，一般只有朋友介紹或熟人帶上門才可進入。網上搜索「工廈水煙」等字眼，不難找到相關的地點推薦，記者在搜索期間，甚至看到有人在工廈酒吧內吸食水煙，並放上網炫耀的照片。

工廈亦存在一些地下賭場。今年初，警方搗破一個由黑社會操控的非法賭博集團，有人租用長沙灣、荃灣的工廈單位作24小時營運，招攬本地賭客，並利用多個非法本地網站，提供百家樂、賽馬及球賽等賭博，收取外圍投注，面值高達3.9億元；今年11月初，警方在新蒲崗七寶街一個工廠大廈單位，搗破一個非法德州撲克賭檔，檢獲三張德州撲克賭枱、約4800元賭款、面值約3.3萬元的籌碼及一批賭具，總共拘捕11人。

中原測量師行執行董事張競達表示，將工廈單位改建成為小房間出租，水電接駁有機會出現問題，也未必符合大廈公契標準，「像Party Room或War Game場（戰爭遊戲場所）等，也需要較大空間，但租商業大廈成本實在太貴，只有工廈才能滿足這些條件。想要解決這些問題，要靠政府的執法部門加強巡查。」

違規經營派對房可被「釘契」

**嚴懲
重罰** 香港目前沒有專為派對房間設立的牌照，但經營者必須依據所提供的服務種類申請相應的牌照，確保合法經營。地政總署回覆查詢，證實上述在觀塘敬業街一幢工廈，地契訂明該私人地段僅限作「工業」用途，營運派對房間違反地契條款，正在跟進有關個案，如證實會採取適當行動，包括向業主發出警告信，若未在限期屆滿前糾正，最嚴重會把警告信送交土地註冊處註冊（俗稱「釘契」）。

九龍東區地政處回覆查詢表示，過去三年，共接獲六宗涉及該幢工廈內，經營商業活動的違契個案投訴／轉介，當中三宗涉及六樓個別單位作派對房間用途，即大公報記者發現的派對房間。

要合法經營派對房間，需要公司註冊及商業登記，若有提供食物及即製飲品，同時要申請食肆經營牌照，場所需符合消防安全標準，設有足夠



▲派對房間極為隱秘，租用人在房內進行什麼活動，外人難以知曉。

大公報記者張真攝



▲派對房間及食肆經營者提供侵權卡拉OK歌曲予顧客使用。圖為海關去年於荃灣搗破的派對房間。

**非法
活動** 地下賭場通常選址在舊式或較隱蔽的工廠大廈單位內，地點遍布多區，包括觀塘、新蒲崗、黃大仙等地，普遍以遊戲機（釣魚機類）、真人派牌（百家樂、德州撲克）及麻將作賭博工具。

只招待熟人 從事洗黑錢活動

知情人士向《大公報》透露，地下賭場一般不會招待陌生客人，要依靠相熟人士介紹，或先透過社交平台以暗語方式招客，「最初，一般只會在派對房間內進行（小規模的賭博），當客人多來幾次後，才會介紹去（地下賭場），降低（警方卧底混入其中）風險。」絕大部分非法賭場由黑幫操控，涉及的罪行除了賭博，還可能包括洗黑錢等其他非法活動。

本港販運毒品，最高刑罰為終身監禁，所以製毒工場一般十分隱蔽。製毒工場在黑幫的術語，被稱為「廚房」，執法部門一般根據線報及派出卧底，經過深入調查才會採取行動，部分製毒工場選址在工廈，涉及的毒品，包括可卡因、冰毒和依托咪酯等。

今年2月17日，警方在火炭一個工廈單位內搗破首宗製造依托咪酯（前稱「太空油」）製毒工場，檢獲市值約80萬港元的貨品，並拘捕一名26歲男子。今年10月31日，海關在西環一工廈內的迷你倉搗破一個毒品倉，檢獲市值約1600萬元的氯胺酮（俗稱K仔），販毒集團利用迷你倉代客收件服務，暫存毒品，再適時帶走毒品，全程遙距控制收貨過程，據悉該販毒集團已租用涉事倉庫半年。

大公報記者 馮錫雄

警方今年搗破工廈藏毒或製毒工場案件（部分）

| 日期 | 事例 |
|--------|--|
| 1月13日 | 26歲男子利用觀塘一個工廈的儲物倉販毒，警方共檢獲93萬元大麻花、大麻糖、大麻油煙彈、俗稱K仔的氯胺酮及可卡因等，總值93萬元。 |
| 2月17日 | 警方在火炭一個工廈單位內搗破首宗製造依托咪酯（前稱「太空油」）製毒工場，檢獲市值約80萬港元的貨品，並拘捕一名26歲男子。 |
| 10月3日 | 警方在屯門一個工廈割房搗破大型毒品儲存倉，檢獲約60公斤懷疑冰毒，市值約2000萬元，拘捕一名54歲男子。 |
| 10月26日 | 警方截查一名持護照入境外籍男子，在其身上搜到少量毒品，再帶他到大廈一個迷你倉調查，檢獲大批懷疑氯胺酮，市值約9000萬元。 |

資料來源：警方資料

警方今年搗破工廈非法賭場案件（部分）

| 日期 | 事例 |
|----------|---|
| 1月21日 | 警方在荃灣及長沙灣工廈搗破一個涉及黑幫的非法外圍投注集團，共拘捕6人，涉及的懷疑外圍投注紀錄面值逾3.9億元。 |
| 8月8日至15日 | 警方在一系列行動中，搗破六個懷疑賭博場所，共拘捕65人，部分涉及工廈單位。 |
| 9月29日 | 警方在觀塘搗破一個工廈非法賭檔，拘捕11人，並檢獲釣魚機、讀卡機及遊戲卡等賭具。 |
| 11月6日 | 警方在新蒲崗一工廠大廈搗破一個德州撲克賭檔，拘捕11人，檢獲逾3萬港元賭款及籌碼。 |

資料來源：警方資料

工廈開賭場 黑幫操控



▲警方今年11月6日在新蒲崗一工廠大廈搗破一個德州撲克賭檔，拘捕11人。

觀塘工廈淫窟氾濫 商戶受滋擾

罪惡 溫床

不少網店門市、私房菜食店、蛋糕甜品店、潮流玩物店及派對房間等，也選址在觀塘區工業大廈，不過《大公報》經過深入調查後發現，部分工廈隱藏黃色事業，恐怕對訪客或其他商戶出入構成影響。

區內至少四廈存在色情場所

觀塘區內有至少四幢工廈存在色情場所，妓女一般透過網上色情廣告召客。記者在網上搜尋，發現有妓女公然表示，性交易地點在觀塘駿業街一幢工廈內，致電查詢後，該名女子自稱「詩詩」，普通按摩收費500元，

若連同色情服務，收費600至900元。

區議員促執法部門加強巡查

記者到達該單位發現，工廈每層共分ABCD四個單位，「詩詩」的C1單位為原先的C室，被間成六間細小房分租單位，拍門後有一年約50多歲，操不純正廣東話女子開門，記者假裝不合離開。

觀塘區議員張琪騰表示，工廈單位大，能夠更好地分隔，加上租金較便宜又隱蔽，容易被不法分子利用，包括經營副房、賭檔、藏毒等，色情架步會對附近出入的人構成滋擾，並會給社會一種錯覺，認為工廈就是藏

污納垢的地方，讓不法分子以為工廈內是法外之地，「越是隱蔽，執法部門越是要主動加強巡查及執法，令犯罪行為從工廈消失。」

大公報記者 盧剛昌、馮錫雄



觀塘有工廈內存在色情場所。