

銀價屢創新高 資金湧入搶銀條

商家：每日加工超600條 訂單瘋狂程度十多年罕見

供不應求

國際貴金屬市場整體上漲，相對黃等貴金屬，白銀因有價格相對較大的上漲空間，近期備受投資者追捧。國際白銀價格日前突破每盎司75美元，今年累計漲幅已達到158%。「14元、16元、18元和21元（人民幣，下同）……」在深圳水貝黃金交易中心的白銀價格，每隔一天甚至當天都會出現跳漲，大量投資者湧入搶購的場景也頻現。有現場的商家透露，大灣區甚至全國的生產廠家的銀條供應都緊張，商家需提價才能出貨。零售層面上，銀條供應不足有客戶要跑多家店湊量，也有投資者直接購買銀板。事實上，有經濟學家睇銀價明年有力上衝見200美元。

大公報記者 李昌鴻深圳報道（文／圖）

截至昨日下午4點，倫敦現貨白銀報45.45美元，上漲3.82%。中國郵政儲蓄銀行研究員婁飛鵬表示，白銀價格近期大幅上漲是多種原因共振：工業需求持續強勁、全球庫存處於十年低位、白銀被列入關鍵礦產清單等。

中銀國際的研報指出，白銀正擺脫作為黃金「附屬品」的傳統角色，其獨立的投資邏輯和價值正在被市場重新定價。

供應緊張 願付溢價才有貨

水貝一商家鼎禎黃金的方先生表示，前天有投資者前來搶購20條銀條，自己只能供應3條，立即找廠商要貨也拿不到，最後「眼睜睜看着該投資者跑到其他商家入貨，找了五六家才購買到20公斤白銀。」他按當時每克價格是18元估算，1條銀條（重1公斤）即是1.8萬元，20條就是36萬元。現場也有商家向記者推銷說，現在銀條已斷貨，需提價至每克19元才能幫忙購入1條銀條。

饒小姐是一家從事金條、銀條加工的商家負責人。她說「以前銀條沒人要，許多員工閒着沒事，現在每天要加工600多條，所有員工忙得暈頭轉向。」銷售訂購瘋狂之餘，更嚴重的是採購不到貨源，她坦言這是自己從業十多年來罕見此一情況。

方先生也表示，許多商家到處尋找銀條供應，但是大灣區甚至全國的生產廠家都供應緊張，只能加價出貨。而有投資者因買不到銀條，直接購入2塊銀板，按每1塊15公斤計共購入30公斤白銀。他昨日已售出了45公斤銀條和銀板。

工業用銀板也搶手

銀條一般是條狀或磚狀，常見是100克、500克、1公斤，因純度高、流動性好，更適合投資者。銀板多為如15公斤的大規格，需專業儲存，適合長期囤積或工業用途。方先生認為，銀板價格較銀條1克便宜0.4元，購入後只要找廠家加工成銀條，壓上1公斤字印即可。這樣既便宜又



▲方先生昨日賣出了45公斤銀條和銀板。

可以大量入手。

事實上，市場意見認為銀價上升動力強勁。華爾街經濟學家彼得·希夫近日表示，2026年最大的風險是投資者對美國財政與貨幣信心的動搖，由此銀價衝上每盎司100美元是一個可實現的目標，若貨幣不穩定性加劇，銀價可能會更高。

白銀明年最牛見200美元

黃金今年已上漲72%，而白銀漲幅是黃金的一倍多。OANDA高級市場分析師Kelvin Wong表示，年尾流動性稀薄、對美聯儲長期降息的預期、美元走弱，以及地緣政治風險激增共同作用，將貴金屬推至新的紀錄高位。明年上半年白銀有潛力達到每盎司90美元左右。

同時，經濟學家、金融分析師兼暢銷書《貨幣戰爭》作者吉姆·里卡茲（Jim Rickards）預測黃金和白銀在2026年將迎來「爆炸性」的一年。他表示，如果黃金價格在2026年達到1萬美元、白銀隨之上漲至200美元，他不會感到意外。

中信建投：警惕超買風險

白銀價格飆漲下投資者蜂擁而至，投資風險也隨之而來。中信建投證券研報指出，白銀的波動率指數處於歷史極大值，要警惕超買後的回調風險。國投瑞銀基金也發文表示，白銀基金高溢價背後的風險，疊加了多重不確定性，需要警惕估值回歸風險，並強調「任何脫離基本面的泡沫最終都會破滅」。



▲方先生昨日賣出了45公斤銀條和銀板。

小米新機賣斷貨 炒價逾萬元

【大公報訊】小米集團(01810)近日推出新一代旗艦手機小米17 Ultra，起售價定為6999元（人民幣，下同），較上一代機型比較價格上調500元；與徠卡聯合打造的小米17 Ultra徠卡版起售價則為7999元。其中，徠卡版在官方商城及授權電商平台開啟預售後，數小時內各配置版本即顯示「暫無庫存」，京東平台相關預約量已突破百萬。對於本次定價上漲，小米總裁盧偉冰解釋稱，存儲價格的顯著上漲為小米17 Ultra帶來了巨大的成本壓力。

盧偉冰指出，此前發布小米15 Ultra時曾預警「可能是最後一次6499元的定價」，當時主要預估了處理器和相機配置的成本上升，未充分考量存儲因素。如今存儲成本大幅上漲，幅度遠超處理器和相機，已成為整機成本的「主要部分」。他以台式機內存(DRAM)為例，指出今年7月至12月期間，內存條(RAM)價格從約1000元漲至3000多元，漲幅接近三倍。

儘管價格上漲，但市場對新款旗艦的反響頗為熱烈。在閒魚等第三方平台，小米17 Ultra徠卡版已出現明顯加價轉售現象。其中16GB+512GB基礎版報價普遍超過9000元，16GB+1TB頂配版的炒價升到1萬至1.1萬元區間，較8999元的官方定

價溢價超過20%，甚至傳出個別買家叫價2萬元的消息。作為對比，蘋果目前在售的iPhone 17 Pro Max 2TB版本官方售價為17999元。

支援iPhone妙享桌面功能

本次推出的小米17 Ultra是Ultra系列首款採用2D直屏的機型，機身厚度僅為8.29毫米，成為迄今最薄的Ultra手機。其搭載第五代驍龍8至尊版平台，影像系統配備14毫米超廣角鏡頭、主攝為23毫米(mm)焦距的1吋「光影獵人1050L」傳感器(50MP)，以及75至100毫米範圍的2億像素潛望長焦。此外，小米17 Ultra進一步推進與蘋果的生態互聯，首發支持iPhone妙享桌面功能，可實現小米手機在iPhone上的完整投屏操控。

自小米12S Ultra首次將1吋傳感器引入手機影像以來，小米在後續多代產品中持續加強影像配置，陸續加入雙長焦、影像套餐等元素，令Ultra系列外形日益趨向專業卡片機。有分析師指出，小米17 Ultra通過深度融合徠卡技術並借助其品牌背書，進一步強化了高端屬性。該產品的核心目標或許並非追求極高銷量，而是旨在持續提升品牌層級，鞏固其在高端市場的戰略地位。



小米17 Ultra規格及定價

項目	規格參數
售價	• 12G+512GB：6999元人民幣 • 16G+512GB：7499元人民幣 • 16G+1TB：8499元人民幣
處理器	驍龍8 Elite Gen5處理器 (CPU/GPU是驍龍870的280%、485%)
屏幕	6.85吋OLED直屏，RealRGB排列，華星M10發光材料、分辨率2608×1200，支持120Hz刷新率與300Hz觸控採樣率，全局類DC調光
電池與充電	6800mAh單電芯，90W有線或與50W無線充電，兼容90W PPS通用充電協議
影像系統	• 5000萬像素14mm超廣角(三星JN5傳感器、f/2.2、5cm微距) • 5000萬像素23mm主攝(豪威OV50X傳感器，1吋，1G+6P鏡組，f/1.67) • 2億像素75–100mm長焦(三星HPE傳感器，f/2.39–2.96，3G+5P鏡組，30cm近攝)

深圳「南山換房易」十天成交超90套

【大公報訊】據深圳市住房和建設局消息，深圳「南山換房易」以舊換新專項活動上線10天已成交房源超90套，並完成首單「賣一買一」連環交易，換房閉環機制正式跑通。

據介紹，深圳「南山換房易」活動整合開發商、中介、金融等多方資源，提供包括參與新房項目最低85折，30天內可無理由退定金；中介機構對舊房交易實行「佣金一口價」；銀行、家裝、搬家等企業提供萬元補貼、貸款利率優惠、過渡期租房佣金5折等，旨在降低購房者成本，激活改善型住房市場。該活動自12月14日啟動，持續至2026年3月31日。

深圳市住房和建設局相關人士表示，「南山換房易」通過多重權益組合，探索打通房產以舊換新堵點，有效降低了換房門檻，推動改善型需求釋放，為一線城市探索住房「以舊換新」提供了範本。

住房舊換新促進市場流轉

日前，山東省住房和城鄉建設廳會同九部門發布《關於住房「以舊換新」的指導意見》（以下簡稱《指導意見》），提出鼓勵「賣舊換新」、引導「收舊換新」、探索「拆舊換新」等三種住房「以舊換新」的模式，並明確拓寬處置途徑、降低換新成本等。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉表示，住房「以舊換新」最大的意義就是促進市場的良性循環。各地推進住房「以舊換新」的各類政策，如山東提出的住房「以舊換新」三種模式，就是讓此前沉澱下來、不流轉不循環的房產能夠盡快流轉起來，提升交易活躍度，從而促進房價的止跌回穩。