

瑞派遞表 力爭中國寵物醫療首股

服務需求大收入穩增 專家：前景看俏

新股速遞 在居民養寵需求推動下，中國寵物市場邁入高速增長周期，推動多間企業赴A股及港股上市集資。剛於周一（22日）在港遞交上市申請的瑞派寵物，擁有538家寵物醫院，今年上半年扭虧賺1553.6萬元（人民幣，下同），市場料有望成為「中國寵物醫療第一股」。該股的前期投資者陣容亮眼，包括高盛、越秀資本、和瑞創投等。分析認為，由於其基本面持續優化，疊加寵物醫療需求不斷增加，發展前景看好。

大公報記者 蔣去悄

瑞派寵物成立於2012年，業務核心包括「基礎醫療」和「專科醫療」兩大板塊。前者主要提供日常綜合性的健康管理服務，涵蓋以疫苗接種、定期驅蟲、常規健康檢查和絕育手術為核心的預防醫學項目，後者則提供包括內科、外科、牙科、皮膚科、眼科、心臟科等在內的16個專科領域的醫療服務。

瑞派寵物運營538家寵物醫院，其中121家為自建寵物醫院，417家為收購寵物醫院，覆蓋內地及香港共28個省份約70個城市，按截至今年6月30日的醫院數量計，為中國第二大寵物醫療服務提供商。另該公司擁有2137名持有執業獸醫師資格證書的寵物醫師，其中一半擁有5年以上的寵物醫療行業工作經驗。

今年中期成功扭虧

瑞派寵物近年不斷擴充業務規模，2024年實現收入17.58億元，按年增長10.9%，期內虧損額收窄97%至698.8萬元。2025年中期錄得收入9.43億元，按年增加8.5%，期內扭虧為盈，取得利潤1553.6萬元。

截至2024年底，按寵物醫院產生的收入計，瑞派寵物佔中國寵物醫療行業市場份額4.8%，在中國高線城市的寵物醫療行業市場份額達

香港集美校友會通告

致全體會員：

香港集美校友會已於2025年11月22日在香港北角炮台山五洲大廈百好名宴舉行第十六屆理監事會全體會議，議決通過對校友會章程中有關換屆選舉、會長產生方式及其他主要職務遴選機制的條文進行修改與補充。其後，於12月4日在本會會所（香港上環皇后大道中184-192號恆隆大廈19樓F室）召開第十七屆常務副會長級會議，會上決議以線上形式向全體會員通報上述章程修訂內容，並同時於本港具法律效力之報章刊登公告，以完成確認程序。

線上通報之具體安排如下：

- 校友會通過即時通訊平台（WhatsApp）向全體會員發送決議內容。
- 會員若對該決議持有異議，須在訊息發出或相關公告於報章刊出之日期（兩者以最近日期為準）後28日內，以書面形式向以下任一負責人提出：
吳文根（電話：9622 6803）
修宇鵬（電話：5728 9949）
- 如在期限內收到的異議未超過全體會員人數的半數，則該決議即視為正式獲得通過。

香港集美校友會
2025年12月25日

香港集美校友會第十六屆理監事會會議記錄

日期：2025年11月22日
時間：16時-20時25分
地點：香港北角炮台山五洲大廈《百好名宴》
出席：李鳳翔、張榮凱、陳偉民、宋立武、林佳育、王鐵士、陶昭福、林秉雄、李秀桂、王鈞、吳文根、黃翠紅、李麗霞、張銀瓶、尹金鳳、顏耀華、林敦煌、麥月雲、潘金昌、林龍珠、王秀英、梁秀瓊、楊清文、林香蘭、房均保、江顯生、敦秋英、李瓊惠、黃應忠、葉偉達、陳佩蘭、林德華、徐永強、黃淑清、張英偉、宿香蘭、許德祥、程章珏、郭偉華、黃麗卿、林玉珍、李可孚、黃碧珍、黃碧環、郭彤芬、吳始平、陳輝、游玲琴、於大海、蔣童雪、黃種植、李月珠、陳水良、張一敬、黃曉君、吳維革、林瑞蘭、王淑玲、林秀清、王美華、林玉華、陳愛治、申清松、徐菊珍、林培德、陳春輝。

請假/缺席：王欽賢、周聯儒、陳隆堅、陳欣欣、黃俊傑、林泉豐、徐明科、許民威、黃世德、盧麗英、葉芳仙、蔣建一、陳芳萍、廖曜暉、屠志法、徐菴達、徐啟亮、陳明平、楊戰平、丁亞龍、許維波、鮑曉鋒、潘玉琦、吳立功、蔡劍英、梁立煌、陳茂相、郭珠梅、程金安、沈振盛、張榮娘、肖楚芝、林培忠、陳美伶、梁榮光、梁雅莎、杜成國、謝惠蓮、吳瑞華、莊忠麟、駱懷東、鄭福全。

列席：林素荷、黃模興、張崇明、修宇鵬、郭鑫炎、韓達峰、倪碧映、陳月芳、王雷、劉國強、楊曉鴻、陳能杰、林傳傑、蔡穎瑩、方壽忠、莊雅芬、莊勁、林紅、楊蘭英。

議程：
(一) 審議香港集美校友會第十六屆理監事會11月2日常務副會長級擴大會議有關成立換屆籌備小組兼修改章程小組事宜和就校友會部份章程提出之修改及增補條文之決議。
(二) 確認第十七屆理監事會會長、監事長與常務副會長人選。

決議：
(一) 通過校友會章程之修改及增補：
1.校友會會長由組成校友會之集美僑校香港校友會、香港集美中學校友會及集美航海/集美大學香港校友會（下稱三校）委派之校友輪流擔任，任期兩年，可連任一屆，在校友會各方認可之情況下，最多可再繼任一屆；
2.於各項會議中，校友會會長擁有兩票表決權；
3.校友會理監事由三校依各校擁有之會員人數按比例推選組成，即為僑校35人、中學30人、航海/集大25人，共90人；
4.校友會核心小組由會長、監事長、秘書長以及由三校各委派3位校友出任的9位常務副會長共12人組成；
5.三校各委派5位校友出任校友會副會長；
6.校友會各項會議之有效法定出席人數：
●核心小組會議須達8人或以上；●副會長以上會議須達15人或以上；●理監事會議須達45人或以上。
7.校友會須每年至少召開一次理監事大會，以匯報校友會會務及財務狀況。
8.校友會之財務管理(負責簽銀行支票)由各校委派2人負責。
(二) 通過校友會第十七屆會長、監事長、秘書長以及九位常務副會長人選如下：
會長：張榮凱
監事長：李鳳翔
秘書長：宋立武
常務副會長：林佳育、吳始平、修宇鵬、陳偉民、王鐵士、陶昭福、林秉雄、李瓊惠、李秀桂。

註：12月7日，接集美僑校香港校友會通知，集美校友會秘書長職務改由宋立武擔任，周聯儒轉任副會長。



▲瑞派寵物目前運營538家寵物醫院，是中國第二大寵物醫療服務提供商。

寵物醫療市場規模料近1400億

剛性需求 中國寵物市場進入高速增長階段。有統計顯示，2024年市場規模已增至3000億元（人民幣，下同），預計到2035年可躍升至1.1萬億元，其中寵物醫療行業由366億元擴大至1392億元。分析稱，以寵物醫院及診所為服務場所的寵物醫療賽道，因其需求剛性、市場廣闊、且具備深厚的護城河，正成為整個寵物行業中價值最高、最確定的核心領域。

中國高線城市的家庭寵物飼養率



以及寵物主在寵物健康服務上的消費支出均處於全國領先位置，這些區域的居民收入水平偏高，且寵物健康管理意識較強。統計顯示，截至2024年底，中國66.7%的寵物醫院分布於這些城市，同時寵物醫療行業總收入的75.8%源於一線和二線城市的機構。

2024年高線城市寵物醫療總收入已達278億元，預計2030年增至494億元，2035年再至940億元。

低線城市增長潛力大

相對而言，三線及以下的低線城市寵物醫療市場正處於發展初期，並在進入快速發展階段。當地居民收入持續增長，寵物醫院的建設數量，以及以情感認同驅動的養寵理念加速普及，共同推動了醫療需求在區域市場的快速釋放，這一趨勢在四五線城市表現尤為明顯。

具體而言，低線城市的寵物醫療總收入於2024年已達到88億元，預計2030年將達到205億元，於2035年預計進一步提升到453億元。招股書分析，隨着區域經濟穩步發展和寵物健康管理理念深化，低線城市的市場規模將持續增長，將為行業注入長期動力。

▲中國高線城市的家庭收入水平較高，對寵物健康管理意識亦較強。

專才848萬購愉景新城3房 高估價8%

節日入市 樓價及租金持續攀升，為免遲買更貴，租客加快入市決定，趕於年底前圓置業夢，來港專才亦不例外，荃灣愉景新城有3房單位剛獲從事IT（資訊科技）行業的專才以高估價近8%的價格承接。

美聯物業高級分區營業經理鍾家豪透露，一名內地來港、從事網絡工程的專才於愉景新城租樓2年後，決定在港落地生根，剛以848萬元入市，買入愉景新城4座高層D室，單位實用面積590方呎，採3房間隔，實用呎價14373元。據大型銀行網上估價系統顯示，上址估值787萬元，意味着買家以高於估價61萬元或7.8%入市。

據了解，專才買家有見單位附設簇新裝修，加上屋苑位置交通方便，樓下設有大型商場，所

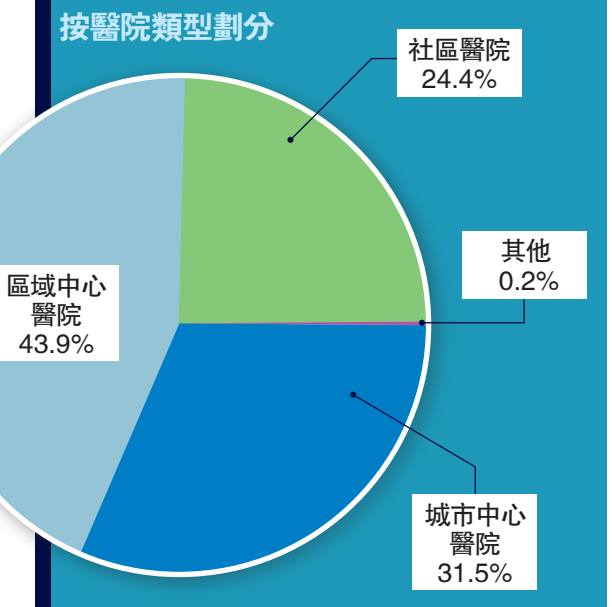
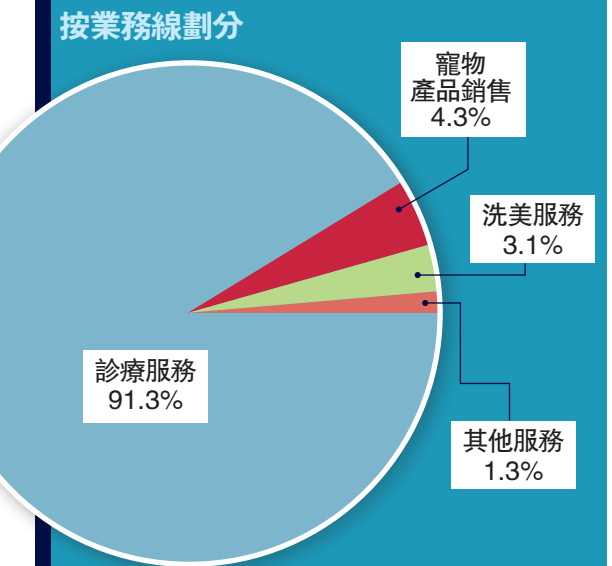


▲荃灣愉景新城有3房單位獲從事IT行業的內地專才以高市價承接。

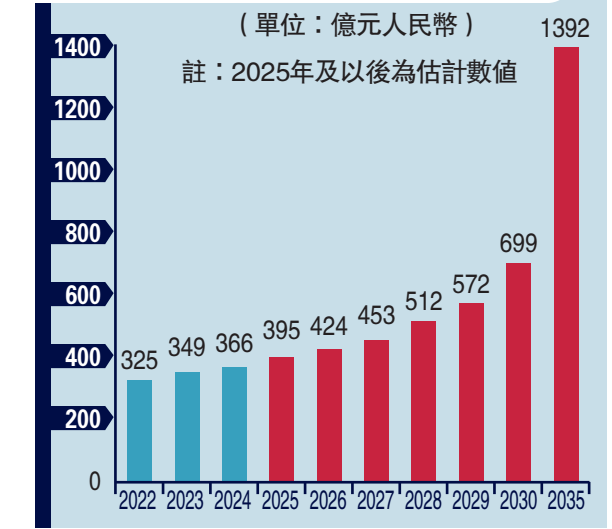
年份	收入	盈（虧）
2022年	14.55億	（0.62億）
2023年	15.85億	（2.5億）
2024年	17.58億	（0.07億）
2024年首6個月	8.69億	（0.09億）
2025年首6個月	9.43億	0.16億

（單位：人民幣）

2025年首6個月的收入分布



中國寵物醫療市場規模



專才848萬購愉景新城3房 高估價8%

以趁聖誕節假期睇樓入市。原業主於2021年2月以850萬元購入單位，持貨近5年，賬面只微蝕2萬元，反映樓價回升，當年高位入市的業主蝕讓程度明顯收窄。

代理：專才睇樓量增四成

鍾家豪表示，外來人才抵港後普遍選擇先租樓，隨着其租約陸續屆滿，個別有意轉租為買，有部分專才已開始睇樓，近月接觸的外來人才睇樓客數量，比年初增加約40%。

荃灣區本月暫錄115宗二手買賣，未受節日氣氛影響，與11月同期相若，整體成交呎價更按月反彈約5%。當中，愉景新城本月暫錄5宗二手買賣，平均實用呎價13557元，按月升約3%。

樓價回升，藍籌屋苑鯉魚涌太古城獲用家趕年底前入市。美聯物業高級營業經理范浩軒表示，太古城於聖誕節假期錄得3房戶成交，單位為天星閣高層C室，實用面積707方呎，銀行估價1187萬元，獲外區客以1185萬元購入自住，實用呎價16761元。

與此同時，逾千萬元二手住宅交投增加。香港置業研究部董事王品弟表示，據土地註冊處資料顯示，今年截至本周二（23日）逾1000萬元的二手住宅買賣註冊錄5335宗，較2024年的4656宗增加約14.6%，創3年新高；其佔整體二手住宅註冊量比率亦由2024年低位約11.4%，回升至今年約11.8%。

本月專才買家入市二手樓個案

單位	實用面積(方呎)	成交價(元)	實用呎價(元)
鯉魚涌康蕙花園2座高層E室	423	585萬	13830
西半山寶翠園8座中層G室	1267	3180萬	25099
堅尼地城Imperial KENNEDY低層F室	565	1188萬	21027
荃灣愉景新城4座高層D室	590	848萬	14373