

年度名單更新 2026年元旦起生效

「高才通」合資格大學增至200間

特區政府昨日公布，高端人才通行證計劃（高才通計劃）經年度更新的合資格大學綜合名單，將於2026年1月1日生效。

名單中新增5所大學，包括澳洲的「Adelaide University」（阿德萊德大學）；奧地利的「University of Vienna」（維也納大學）；德國「Karlsruhe Institute of Technology（KIT）」（卡爾斯魯爾理工學院）；意大利「Politecnico di Milano」（米蘭理工大學）；及沙特阿拉伯「King Fahd University of Petroleum & Minerals」（法赫德國王石油與礦產大學）。

大公報記者 龔學鳴



◀輸入高才可增加香港的活力及競爭力。

▲高才通計劃更新合資格大學綜合名單。

名單剔除共四所法德大學

政府表示，變動因應相關大學排行榜的排名而作出，目前合資格的院校由199間增至200間，新名單將在1月1日起生效。被剔除的四所大學中有三所院校均來自法國，包括「École Polytechnique」（巴黎綜合理工學院）、「Université Grenoble Alpes」（格勒諾布爾——阿爾卑斯大學）、「Université Sorbonne Paris Cité—USPC」（索邦大學）；另外一所為德國「University of Freiburg」（弗萊堡大學），相關院校畢業生在明年1月1日起，將不再符合計劃下「B類」及「C類」人才申請資格。

高才通計劃由行政長官在2022年施政報告中首次提出，旨在吸引三類人才：A類：在緊接申請前一年，全年收入達250萬港元或以上的人士；B類：獲綜合名單中的大學／院校（合資格大學／院校）頒授全日制學士課程學位、並在緊接申請前五年內累積至少三年工作經驗的人士；或C類：在緊接申請前五年內，獲合資格大學／院校頒授全日制學士課程學位，但工作經驗少於三年的人士。

現時，綜合名單涵蓋四個世界大學排行榜（即泰晤士高等教育世界大學排名、Quacquarelli Symonds（QS）世界大學排名、美國新聞與世界報道全球最佳大學排名、上海交

通大學世界大學學術排名）過去五年所列的百強大學／院校；過去五年在QS世界大學排名「酒店及休閒管理」範疇位列前五名專門提供酒店課程的大學／院校；過去五年在QS世界大學排名「藝術與設計」範疇位列前五名的專科學院；以及過去五年於《上海交通大學中國大學排名》位列首20名的內地大學。

高才申續簽 1%月薪30萬

勞工及福利局今年8月公布的數字顯示，高才通計劃2022年底推出以來，反應十分踴躍，截至今年7月底，共收到近14萬宗申請，當中約11萬宗獲批，超過9萬名高才抵港，共13678

名高才的逗留期限已屆滿。入境處共接獲當中7394名高才按計劃提交續簽申請，續簽申請率約為54%。連同簽證即將在3個月內到期並提前申請續簽的2305名高才，入境處在期內共接獲9699宗續簽申請。續簽高才月薪中位數約為4萬元，約四分之一月薪達8萬元，有約一成達12萬元或以上，最高的1%更達30萬元或以上，反映他們在市場甚具競爭力。

經更新的名單將於2026年1月1日，上載至香港人才服務辦公室線上平台，及入境事務處高才通計劃網頁。



掃碼聯
合資格200間大學

高才通計劃新增5所合資格大學

- 澳洲「Adelaide University」（阿德萊德大學）
- 奧地利「University of Vienna」（維也納大學）
- 德國「Karlsruhe Institute of Technology(KIT）」（卡爾斯魯爾理工學院）
- 意大利「Politecnico di Milano」（米蘭理工大學）
- 沙特阿拉伯「King Fahd University of Petroleum & Minerals」（法赫德國王石油與礦產大學）

宏福苑法團管委會解散 議員：政府介入恰當

【大公報訊】記者龔學鳴報道：民政及青年事務局局長麥美娟本月19日宣布，政府引用《建築物管理條例》第31條，向土地審裁處提交申請，解散現有宏福苑業主立案法團的管理委員會，並委任華懋集團旗下的合安管理有限公司為委任管理人，以協助宏福苑業主處理火災後的各項管理及後續事宜。

選委界別成功連任的立法會議員梁美芬認為，宏福苑火災後相關重建工作十分複雜，政府介入後續跟進工作，公開宣布委任有關管理公司是負責任及有系統安排的做法。

災後管理複雜 重建及索償繁瑣

梁美芬表示，自己從過去處理九龍西多宗火災的經驗了解到，宏福苑災後管理情況複雜，包括重建、索償等問題的跟進流程繁瑣，現政府找到有經驗的公司在過渡期運作，是好的表現。此外，合安管理有限公司願意無償服務，「龔如心慈善管理有限

公司」亦會捐出500萬元供法團支付聘用專業服務費用，業主毋須付費，這樣能省下更多錢和資源給予受影響的居民，幫助他們早日重建生活。

梁美芬強調，宏福苑大火後有不少專業人士義務提供相關災難援助，也有很多義工團體伸出援手，但涉及超1900戶受影響居民，相信工作量大，亦不能遺漏任何一戶。

梁美芬認為，在這樣的情況下，找專業的第三方進行管理和提供專業協助的安排是很適切且有效率的。

至於早前有議員指出，政府應公開向土地審裁處的申請文件，交代委任合安的管理、列明合安的權力範圍及有何問責機制，梁美芬指出，政府公開宣布委任相關公司屬公共決策行為，是承擔了跟進監督與問責的責任，認為委任第三方協助居民是處理危機事件的可取做法，又相信相關跟進工作的細節會逐步公布。

《大公報》報道揭亂象 各界獻策助活化發展局：工廈劊房必須取締

【大公報訊】記者馮錫雄報道：《大公報》日前推出《工廈亂象》系列專題，揭示劊房由住宅單位蔓延至工廠大廈，同時就活化工廈政策如何優化，引述多位專家及議員建議，為特區政府出謀獻策，報道引起社會正面回響。發展局回覆查詢時表示，針對工廈劊房問題，從安全角度必須取締，屋宇署會按《建築物條例》作出檢控；此外，城市規劃委員會過去三年，共收到七宗重建工廈申請，其中五宗已獲批准，其餘兩宗正在處理。

面對租金不斷上升，本報在系列報道中揭示，劊房由住宅單位蔓延至工廠大廈，早前有團體建議，與其任由工廈業主違法經營，不如規範化將部分工業樓宇改作居住用途。發展局回覆查詢，若然將工廈內個別單位改裝成住用的用途，由於工廈內其他單位會用作工業活動，包括用以儲存危險及易燃物品，會對住戶構成明顯風險，所以從安全角度不可接受，違規工廈劊房必須取締，屋宇署會按《建築物條例》作出檢控。

政府在2018年重啟活化工廈計劃，鼓勵老舊工廈重建或整幢改裝，以善用珍貴

的土地資源，以及更有效解決涉及舊工廈消防安全和違規使用的問題。

放寬地積比推動重建工廈

發展局表示，重建工廈方面，目前政策容許放寬最高核准非住用地積比率，上限為百分之二十，以提供誘因推動私人業主重建1987年前落成的工廈，過去三年（2022年12月至2025年11月底），城市規劃委員會共收到七宗重建工廈申請，其中五宗已獲批准，其餘兩宗正在處理。根據《城市規劃條例》，城規會會在收到申請後的兩個月內考慮有關申請。

至於整幢工廈改裝方面，目前政策是免收地契豁免書費用，以推動私人業主

改裝位於「商業」、「其他指定用途」註明「商貿」及「工業」地帶內而樓齡為15年或以上的整幢工廈，作分區計劃大綱圖列明的准許用途。

發展局引述數據，過去三年，地政總署未有收到改裝整幢工廈的地契豁免書申請，不過政府早在2010至2016年推出首輪活化工廈計劃，當時共接獲約110宗整幢改裝申請，不排除市場上適合作整幢改裝的工廈，有一大部分已進行改裝工程。



◀《大公報》日前推出「工廈亂象」系列報道受廣泛關注。

《大公報》「網售假證揭秘」受關注 運輸署：用假牌證可囚14年

【大公報訊】記者馮錫雄報道：《大公報》日前推出《網售假證揭秘》系列專題，揭示有人在網上平台兜售仿製禁區紙及行車證，事件引起社會各界關注。運輸署回應，特區政府非常關注有平台懷疑出售與香港牌證非常相似的物件，強烈呼籲

市民提防及切勿使用虛假牌證，任何人使用虛假牌證或以虛假文件申請牌證屬嚴重罪行，最高可處監禁14年，申請人的牌證亦會被取消。

大公報昨日報道，兜售仿製禁區紙及行車證的網上平台，為避開偵查，賣家一般會以「禁區紙展示板」、「行車證保護支架」等字眼作標題，不少賣家的月售量甚至達至每月300張以上，可見仿製禁區紙及行車證是熱銷商品。

仿製禁區紙上的各項細節也有還原，包括許可證編號、車牌登記號碼、簽發日期等，

甚至連運輸署的印章，也能夠在仿製品上找到。

中國香港汽車會永遠榮譽會長李耀培對有人仿造禁區紙感到驚訝，坦言若不仔細查看難辨真假，唯一旦被揭發，隨時惹上官非，呼籲駕駛者切勿亂試。

運輸署昨日（28日）表示，非常關注事件，香港的封閉道路通行許可證只由香港特別行政區政府運輸署發出，任何非經運輸署發出的所謂牌證均屬偽造及無效，強烈呼籲市民，提防及切勿使用虛假牌證。

運輸署又強調，一直謹慎處理、小心審核每宗牌證申請或續領申請，確保申請完全符合法例要求，並在核實所提交的申請文件後，方會發出牌證。

運輸署已加強檢視，如發現違規或可疑個案，定必嚴肅處理，並交執法部門跟進。

◀《大公報》揭示售賣假牌禁區紙至風。

葵涌石屎擊傷老婦 業立法團代表被捕

【大公報訊】記者馮錫雄報道：葵涌一幢樓齡超過50年的大廈，昨日墮物傷人事件，一塊石屎從高處跌下，擊傷一名77歲婦人，警方初步調查後，以涉嫌「容許物體自高處墮下」，拘捕61歲大廈業主立案法團代表。屋宇署表示，檢視後認為整體樓宇結構沒有明顯危險，已要求大廈業主立案法團安排作進一步檢查。

事件發生在昨日上午8時許，警方接獲途人報案，興芳路196號葵豐大廈，有一塊石屎從天而降，擊中一名77歲婦人，導致她頭部受傷，救護員趕至為婦人包紮後，由救護車送往瑪嘉烈醫院治理。現場消息稱，石屎墮下的位置屬於經葵豐大廈的後巷，該

名婦人行經時，一塊石屎突然從30呎高的外牆冷氣機頂位置剝落，擊傷婦人後墮地碎開，一分為三。

警方表示，經初步調查後，拘捕一名61歲姓屈的大廈業主立案法團代表，案件交由葵青警區刑事調查隊第六隊跟進。

屋宇署回覆查詢，昨日上午10時接獲警方通知後，隨即派員到上址視察，發現大廈面向後巷的二樓外牆，有數塊面積約50毫米乘50毫米的混凝土剝落，經檢視後整體樓宇結構沒有明顯危險，大廈業主立案法團已安排註冊小型工程承建商移除附近其餘可能鬆脫的部分，以確保公眾安全，受影響的後巷亦已解封，會繼續跟進個案，確保公眾安全。

