

# 改革除弊開新局 勇毅前行譜新篇

當元旦鐘聲穿越維港的晨曦，香港迎來了2026年的新聞篇。回望2025年，這座充滿韌性與活力的城市，在由治及興的征程上踏浪而行，以改革破局、以實幹興業、以團結聚力，書寫了世人矚目的發展成就。展望新歲，時代浪潮奔湧向前，民族復興勢不可擋，在機遇與挑戰面前，唯有不斷改革才能破難題抓機遇，唯有融入國家發展大局才能立於不敗之地。除舊弊、興產業、惠民生，七百多萬香港市民並肩勇毅前行，滿懷信心開創更光明的未來。

2025年的世界，動盪變幻交織，在不確定的迷霧中，我國展現出「亂雲飛渡仍從容」的強大定力，高質量發展、高水平開放、高科技創新，綜合國力躍上新台階，為世界穩定發展注入關鍵力量，更為香港由治及興提供了無比強大的支撐。這一年的香港，歡笑與淚水交織，破舊與立新並進，是團結與克難的寫照，每一項成就都鐫刻着這座城市砥礪奮進的深深足跡：

這一年，喜在經濟復甦之勁，樂在民生改善之實。港股IPO市場強勢領跑全球，全年集資規模達2900億港元，重返世界第一。「三駕馬車」協同發力，全年本地生產總值增長有望達到3.2%。各項國際排名持續上升，熟悉的煙火氣與國際範再度交織，讓維港兩岸重煥蓬勃生機。民生領域的改革更暖人心，公屋綜合輪候時間持續縮短，醫療、安老、就業、地區治理等一件件民生實

事，讓發展成果真正惠及千家萬戶。

這一年，重在改革攻堅之力，行在高質發展之路。特區政府以「拆牆鬆綁」的魄力破除體制機制障礙，讓發展動能持續迸發。河套香港園區正式開園、洪水橋產業園公司成立，「創新香港」的藍圖正逐步變為現實。與粵澳成功主辦「十五運會」，「粵南南下」順利啟動，大灣區三地同心同行，融合發展進入新階段。發展的同時，強化革除積弊，特區政府成立獨立委員會，以刮骨療毒的決心，全面徹查大埔宏福苑火災的成因和問題。敢啃硬骨頭，重執行、重成效，回顧過去，沒有哪一年的改革舉措有如此之多，如此之實。

這一年，強在國家安全之基，穩在制度完善之利。多宗2019年黑色暴亂的大案、要案依法判決定罪，彰顯了香港維護國安的強大決心和能力。行政立法良性互動，立法會通過數十項法案，有力推動經濟發展、民生改善。第八屆立法會選舉成功舉行，投票率創下新高，香港特色優質民主又一次成功實踐。築牢了制度之基，鋪平了發展大道，香港全力拚經濟、謀發展、惠民生獲得了更堅實的保障。

正如行政長官李家超在接受《大公報》訪問時所說，「我們共同經歷經濟轉型的關鍵時期、渡過不同難關的挑戰試煉，特區政府始終團結社會砥礪前行」。每一位市民都是香港邁向由治及

興新征程上的奮鬥者、貢獻者和受益者，香港的成就，是全體市民共同努力的成果。

過去的成績無比珍貴，但挑戰更需警醒。2026年全球經濟復甦乏力，地緣政治衝突持續；本地產業結構轉型進入關鍵期，經濟發展的多元支撐仍需鞏固；民生領域仍有短板，住房問題仍需持續攻堅等等，考驗着治理智慧與社會凝聚力。這些既是發展路上的「絆腳石」，更是推動改革向縱深推進的「催化劑」。

站在「十五五」規劃開局的歷史節點，新的一年，我們要有更多主動舉措，深度融入國家發展大局。習近平主席去年底在聽取行政長官李家超述職時指出，特區政府要主動對接國家「十五五」規劃，堅持和完善行政主導，扎實推動經濟高質量發展，深度參與粵港澳大灣區建設，更好融入和服務國家發展大局。這為香港指引了方向，確立了根本遵循。香港要以主人翁的精神，站在國家發展戰略的角度，主動作為，對接好、服務好、融入好國家大局。以大灣區建設為抓手，以北都等為平台，深度嵌入國家發展與產業鏈體系，不斷強化自身競爭力。

新一年，我們要展現出更大決心，持續深化改革突破。以更大魄力破除體制機制障礙，創新方式方法，既要破僵化機制、破官僚思維、破被動心態，更要壯大新樞紐、新產業、新優勢。地區治理改革進一步落到實處，提升基層

服務與危機應對能力。大埔火災等突發事件更警示我們，城市安全治理與應急保障體系仍需進一步完善。

新一年，我們要發揮好獨特優勢，聚焦產業發展惠及民生。當今世界人工智能發展一日千里，在國家支持下，香港有條件有優勢把握住發展先機。加快培育人工智能、綠色環保、低空經濟等新興產業和未來產業，創造高質量就業崗位，鞏固提升「八大中心」地位。聚焦民生痛點，精準發力，推進公屋建設，壓縮輪候時間；深化大灣區民生合作，完善養老體系，強化青少年愛國教育與內地交流，讓發展成果惠及全民。

潮湧維港處，揚帆正當時。習近平主席在新年賀詞中指出：「山海尋夢，不覺其遠；前路迢迢，闊步而行。讓我們拿出躍馬揚鞭的勇氣，激發萬馬奔騰的活力，保持馬不停蹄的幹勁，一起為夢想奮鬥、為幸福打拚，把宏偉願景變成美好現實。」

2026年的香港，站在「由治及興」新起點，迎來發展破局的關鍵階段。背靠祖國的堅強後盾，依託「一國兩制」的獨特優勢，香港社會各界團結一心、勇毅前行，以改革的銳氣破除桎梏，以開放的胸懷融入大局，就一定能抓住歷史機遇，破解發展難題，讓「東方之珠」在民族復興的偉大征程中煥發更加奪目的光彩，書寫「一國兩制」實踐的新篇章！

## 租金負擔大減 周邊配套齊全

# 啟德簡屋入伙 基層家庭上樓過新年

23000個公營房屋單位落成、9500個簡約公屋單位落成啟用、最新公屋綜合輪候時間降至5.1年、打擊濫用公屋累計收回9600個單位……特區政府的多項房屋工作，在2025年漸見成效，大公報記者日前在啟德世運道簡約公屋，現場直擊居民入伙情況，有輪候公屋逾四年的居民獲安排上樓，對單位及屋苑周邊配套感到滿意，更重要是入住簡約公屋後、租金負擔大減，對於新年入住新居表示「好感恩」。

大公報記者 曾敏捷 黃珮琳（文、圖）

為填補短期公營房屋供應不足的缺口，盡快改善有迫切住屋需要市民的生活環境和質素，現屆政府提出發展「簡約公屋」，目標是在2027/28年度前提供約3萬個單位。首批簡約公屋於2025年起陸續落成，至今已有9500個單位落成啟用，當中逾4600個單位已全面入伙，包括元朗攸壆路、牛頭角彩興路、上水彩園路及觀塘順安道項目。

啟德世運道項目料可提供10700個單位，是規模最大的簡約公屋項目，第一期2970個單位已於上月中（12月）開始分階段入伙。大公報記者日前在現場所見，不少居民已完成簽約及取鑰匙，正提着行李箱搬家；亦有許多未簽約的居民到示範單位了解情況。屋苑內，便利店、公共洗衣房、社區廚房等配套設施，均已投入使用，社區廚房每餐僅售20元。

### 港鐵站到屋苑僅兩分鐘路程

郭女士和丈夫原本住在灣仔，月租約萬元。丈夫是傷殘人士，兩人輪候公屋四年多，她稱是「捱了好久，都快捱不住了」，近日終於收到獲分配簡約公屋的好消息，她選擇了啟德世運道單位。郭女士已上樓看過單位，感到很滿意，認為社區配套設施好，尤其從啟德港鐵站步行只需兩三分鐘，便到達她入住的第七座，交通十分方便。更重要的是，經濟負擔大大減少，「一個月才一千多元，水電用再多也用不到一萬啦」，她直言，「好感恩」。

黃女士和丈夫亦獲分配啟德簡約公屋。她現時住在土瓜灣親戚家中，每月給4000元租金，丈夫是家中經濟支柱，但每月收入只有萬餘元，經濟壓力很大，「我們住的房間總是漏水，電線也老化，之前還停電四天。」居住環境不理想，他們一直渴望搬到公屋，如今終於離目標邁前一步，她十分欣喜，

「能搬過來太好了！交通方便，也不用我們自己裝修，省好多錢。」

房屋局回覆《大公報》查詢表示，13個簡約公屋項目按序以原訂時間表推進，當中約9500個單位陸續在2025年落成啟用，2026年及2027年初則分別會有約20300個及200個單位相繼落成。截至2025年12月下旬，房屋局收到約27680份簡約公屋申請。

### 何永賢：公屋輪候時間降一年

房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文，總結房屋局2025年工作，指出多項房屋工作漸漸見到更多成效（詳見列表）。在社會各界同心支持下，扭轉了公營房屋供應「頭輕尾重」問題，2025年有超過23000個公營房屋單位落成，當中有多達10600個居屋單位，為市民提供更健康的房屋階梯。房屋局並已公布公屋馬頭圍邨、西環邨重建方案建議，兩屋邨重建後的單位量分別上升近一倍及逾七成。

何永賢表示，現屆特區政府上任前，一般申請者的公屋輪候時間為6.1年，2025年一般申請者的公屋綜合輪候時間低見5.1年，縮短整整一年。入住簡約公屋的申請者，輪候時間更短至3.1年，輪候隊伍明顯在消化當中。

何永賢續說，房屋局在2025年提交了兩個法案，其中《2025年房屋（修訂）條例》加強打擊濫用公屋；《簡樸房條例》規管分間單位標準，為社會逐步淘汰劣質「劏房」。她稱房屋局將繼續打擊濫用公屋，現屆政府上任至今已收回9600個遭濫用的公屋單位，相當於14座公屋大廈，以每個新單位成本100萬元計算，節省了約96億元。



▲郭女士認為啟德簡約公屋交通十分方便。



### 「簡約公屋」項目詳情

項目	單位數目	預計最早完工日期/入伙日期
元朗攸壆路	約2150個	已於2025年6月中全面入伙
牛頭角彩興路	約2300個	已於2025年9月初全面入伙
屯門青福里	約1900個	於2025年12月下旬開始分階段入伙
啟德世運道	約10700個（第一期：約2970個）	第一期：於2025年12月中開始分階段入伙；第二期：2026年第三季
柴灣常安街	約1720個	2026年第二季
屯門欣寶路	約5620個	第一期：2026年第三季；第二期：2026年第四季
屯門青發街	約4200個	2026年第三季
馬鞍山恆光街	約860個	2026年第四季（校舍改裝項目）
觀塘順安道	約130個	已於2025年12月中全面入伙
上水彩園路	約110個	已於2025年12月中全面入伙
九龍灣彩石里	約150個	2026年第一季
觀塘順安邨迦密梁省德學校	約110個	2027年第一季
黃大仙竹園邨南浸信會天虹小學	約100個	2027年第一季

資料來源：房屋局

### 數看2025年房屋施政成效

- 逾23000個公營房屋單位落成，包括9000個公屋單位、3500個綠置居單位，以及10600個居屋單位
- 一般申請者的最新公屋綜合輪候時間跌至5.1年，較現屆政府上任前的6.1年，下降了一年
- 年內向立法會提交並通過了兩個法案，其中《2025年房屋（修訂）條例》加強打擊濫用公屋；《簡樸房條例》規管分間單位標準，為社會逐步淘汰劣質「劏房」
- 截至2025年9月底，約有11.16萬宗一般公屋申請，以及約8.57萬宗配額及計分制下的非長者一人申請，分別較高位下跌29%及40%
- 截至2025年10月底，2025/26年度合共收回2000個遭濫用和違反租約或房屋政策的公屋單位
- 現屆政府已累計收回約9600個遭濫用的公屋單位，相當於14座公屋，節省約96億元
- 截至2025年底，已落成9500個簡約公屋單位
- 截至2025年底，持續落成過渡性房屋單位達19600個
- 收緊富戶政策，富戶額外租金由最高2倍增至最高4.5倍
- 截至2025年底，32個項目使用建築機械人、12個項目應用資訊管理及分析平台「智築目」、10個屋邨試行智慧物業管理
- 舉辦首個「共築·智能峰會」，吸引超過15個國家和城市的官員、業界人士和學者逾1400人次參與
- 年內已美化或綠化17個屋邨，由2023年至今，共完成了47條屋邨的美化和綠化工程

資料來源：房屋局