

A4 恒指新年開門紅 大漲707點

A13 內地個人戶口提存逾5萬無需登記

洪水橋厦村綠色集運今年招標

洪水橋／厦村綠色集運系統（第一階段）

- 全長約4.5公里，擬設7個車站
- 連接泥圍至洪水橋／厦村新發展區內的物流、企業和科技區一帶，途經新發展區的市中心及住宅區，並接駁興建中的屯馬綫洪水橋站、輕鐵泥圍站，以及未來的港深西部鐵路（洪水橋—前海）及區內的運輸交匯樞紐
- 預計於2026年招標，2031年或之前完成

資料來源：運輸及物流局



▲洪水橋／厦村綠色集運系統預計在今年招標，目標2031年或之前完工，圖為架空段構想圖。

北部都會區基建發展全速推進，政府昨日刊憲授權進行洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統（第一階段）道路工程，項目終於拍板上馬。系統首階段全長約4.5公里，擬設7個車站，連接泥圍和洪水橋／厦村新發展區內的物流、企業和科技區及住宅區，預計在今年招標，2031年或之前完工。

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳認為，由政府負責項目的基礎設施工程，是最快及最有效的建設安排，新發展區居民預期將於2030年開始遷入，期望政府能為工程提速，爭取在開始居民遷入時完工。

兩屋苑大維修涉貪 廉署拘團夥21人

市民讚「拉得好！」 業界倡強化工程監管

焦點新聞

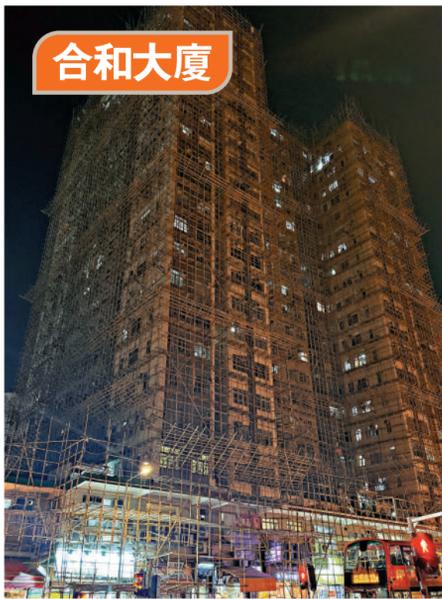
社會關注屋苑大維修問題，廉政公署昨日公布，上星期採取執法行動，打擊一個有黑社會背景人士操縱的樓宇維修貪污團夥，涉及觀塘區兩個屋苑的大維修工程，先後拘捕共21名人士，包括該貪污團夥的骨幹成員。

據了解，事件分別涉及翠屏北邨及合和大廈工程。翻查資料，翠屏北邨正進行電梯更換工程，而合和大廈則是樓宇復修工程。

涉案屋苑小業主支持廉署行動，期望政府加強介入大維修。有測量師建議，政府應強化工程監管，負責聘請顧問公司，亦可釐定更細緻的工程執行指引，甚至材料應用標準，加強施工過程中的抽樣監督及審查，從而切斷貪污關係鏈。

大公報記者 張真、盛德文

▶觀塘合和大廈的工程尚未完工，仍被棚架包圍。大公報記者 蔡文豪攝



合和大廈



翠屏北邨

▲翠屏北邨正進行電梯更換工程，有居民表示，不諳工程細節。大公報記者蔡文豪攝

《大公報》早前推出「業主法團透視」系列報道，揭示部分業主立案法團及工程公司、顧問公司之間如何操控圍標，報道引起社會廣泛關注。廉署昨日公布，上星期採取執法行動，打擊一個由有黑社會背景人士操縱的樓宇維修貪污團夥，涉及觀塘區兩個屋苑的大維修工程，先後拘捕21名人士，包括15名男子及6名女子，年齡介乎30至81歲。當中包括中間人、工程顧問、工程承辦商及屋苑業主立案法團成員，部分人有黑社會背景。據了解，兩個屋苑分別為翠屏北邨及合和大廈。

承辦商涉賄賂顧問及法團成員

廉署人員在行動中搜查多個地點，包括涉案工程顧問及工程承辦商的辦公室，並檢走多項證物，包括相關的招標文件。就其中一項工程，涉案工程承辦商涉嫌透過中間人行賄工程顧問及屋苑法團部分成員，以取得總值約3300萬元的工程合約。另一項工程則仍在籌備階段，涉案中間人懷疑藉貪污手段收集業主的授權票，企圖操控屋苑法團以協助日後取得相關維修工程合約。

大公報記者昨日到兩個屋苑了解，其中位於觀塘協和街的合和大廈，有近六十年樓齡，400多個單位。現場所見工程尚未完工，大廈仍被棚架圍住，有業主表示工程已進行一部分，尚欠外牆喉管維修。

「拉得好！」業主李先生在大廈居住逾40年，昨日得知大廈工程涉貪污，

他認為廉署拘捕涉貪人員大快人心。「這些行為不能縱容。」他表示，這次的大廈修復工程，每戶負責8.5萬元，當中還未包括升降機工程的1.2萬元。對於工程涉嫌貪污，他坦言感到無力。「業主大會也有開，工程的費用細項也有公布給大家看，各項內容都講解得很詳細，最後呢？還是貪污，那大家能怎麼辦呢？大家都以為是透明的，總不能讓業主自己去調查吧？」

李先生認為業主面對工程維修非常無力，專業知識也不足，完全不能分辨是否被騙及工程是否涉及不正當交易。期望政府能夠更多地介入大維修工程，從中主導，加強堵塞漏洞。

與宏福苑同聘用鴻毅建築師

另一涉案屋苑翠屏北邨，是房屋署租者置其屋計劃第五期其中一個出售屋邨，共有13座，超過六千個單位。翻查資料，邨內上月曾貼出告示，指屋苑聘用了負責大埔宏福苑工程的鴻毅建築師為工程顧問，因應負責人被捕，已即時終止相關業務。在翠屏北邨居住十多年的許太，對工程事宜並不清楚。她認為，如果有人透過貪污手段收集授權書，掌握大量票數來操控工程，是不可接受的事。「我也有留意到新聞，確實不能對工程懵然不知，以後還是要多些參與法團事務，否則被人

黑箱作業也一點不察覺。」香港樓宇安全學會會長何鉅業指出，普通小業主無法分辨工程項目價錢是否合理，即便明碼實價地標示，但每一項數目背後都可能另有操作，業主很難看出端倪。市建局雖然早已設立「招標妥」平台，協助業主，但圍標等問題仍積存。他認為政府需強化工程監管，亦可釐定更細緻的工程執行指引，甚至材料應用標準，加強施工過程中的抽樣監督及審查，從而切斷貪污關係鏈，相信能夠減低此類貪污情況出現的風險。



▲翠屏北邨原來的工程顧問，是負責大埔宏福苑工程的鴻毅建築師。

參與法團事務 打破黑箱



許太

翠屏北邨業主

許太在翠屏北邨居住十多年，早年已購入單位，但對屋苑進行工程完全不清楚。她認為，如果有人以貪污的手段收集授權書，以此手握大量票數來操控工程，是不可接受的事。「以後還是要多些參與法團事務，否則被人黑箱作業也一點不察覺。」

業主缺專業知識 盼政府介入



羅先生

合和大廈業主

業主有 SAY

羅先生在合和大廈居住27年，過往不會理會大廈工程的細節，但經過這次事件，他認為業主們以後要關心一下大廈的工程事務。「可惜小業主根本就對大維修相關知識毫不認識，我也是最近才知道原來維修用料那麼講究。」他期望政府能多介入監察大廈工程，不要將重擔給了小業主，否則陷入貪污陷阱也懵然不知。

《大公報》揭法團亂象 社會關注

《大公報》去年底推出「業主法團透視」系列報道，持續引起公眾熱議。系列一連十集報道業主立案法團現時面對的各種問題，深入地就法團與顧問公司、工程公司之間如何操作圍標；業主如何能夠避免跌入圍標圈套；到現時全港成功進行大維修的屋苑個案分析；再而

建言大維修未來出路等，逐層解構，尋找破解大維修「黑箱操作」的對策。系列報道中找來工程行業老行尊、不同屋苑法團、測量師、城市規劃師等專業人士，分析現狀及提出建議。例如倡議政府成立獨立機構進行獨立監察、優化市建局「招標妥」、增加法團運作透明度、彈性處理強制驗樓年限等，引起全港小業主共

鳴及社會各界關注。「業主法團透視」系列報道引起市民讀者關注，不少網民在《大公報》社交平台留言區熱烈討論，讚揚《大公報》為民發聲，通過揭示部分法團違規操作，伸延至樓宇大維修可能出現的「圍標」等問題，透過報道引起社會關注，做到傳媒監察的角色。

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：徐家寶



「案視」系列報道的亂象，引起社會關注。《大公報》「業主法團透視」系列報道的亂象，引起社會關注。

