大公報社評

迎難而上護法治 打擊「圍標」不手軟

廉政公署上周採取執法行動，打擊了一個由黑社會背景人士操縱的樓宇維修貪污集團，涉及觀塘兩個屋苑的維修工程，21名涉案人員被捕，包括中間人、工程顧問、工程承包商及業主立案法團成員。**這宗案件揭示樓宇管理及維修存在系統性漏洞，容易被不法集團滲透利用，更彰顯了特區政府在宏福苑火災後痛定思痛，一查到底、追責到底的決心。**

樓宇維修涉及重大利益，成為不法集團眼中的「唐僧肉」，衍生「圍標」等腐敗亂象。無良工程顧問公司通過低價投標，先取得屋苑維修工程顧問合約，再通過一系列暗箱操作，讓特定承建商中標，彼此在高價維修工程中瓜分利益。雖然過去廉署和競爭委員會等部門多次採取執法行動，但行業頑疾根深蒂固，「圍標」亂象禁之不絕。

廉署的執法行動，暴露出樓宇維修中的深層次問題。首先，「圍標」團夥涉及黑社會背景；其次，犯罪集團為了「圍標」不惜提前布局。其手法是，涉案中間人藉貪污手段收集業主的「委任代表文書」（俗稱授權書），企圖操控立案法團以協助日後取得相關工程合約。不難想像，當負責遴選承建商及監管工程質素的立案法團與顧問公司沆瀣一氣，讓特定承建商中標可謂易如反掌，業主只能任人魚肉。

宏福苑大火暴露了樓宇維修中的制度性漏洞，不少涉案人士被捕，其中包括承建商、工程顧問及宏福苑業主立案法團的前後兩任主席。而在廉署上周針對觀塘屋苑大維修執法行動中拘捕的工程顧問，竟然與宏福苑的工程顧問同名，**這肯定不是「巧合」那麼簡單。競爭委員會去年九月就一宗涉及樓宇維修的「圍標」問題展開執法行動，涉及9間工程公司及全港多區25個工程項目，總合約6億元，同樣反映樓宇維修「圍標」亂象相當嚴重。**

「圍標」亂象令人深惡痛絕，問題到了不能不解決的地步。宏福苑火災後，特區政府直面問題，多管齊下，標本兼治。行政長官李家超宣布成立多個工作組，在全力以赴救災善後的同時，就宏福苑維修在招標、監管和施工過程中是否涉及貪污或不當利益展開全面調查。由法官率領的獨立委員會獲得廣泛賦權，就香港樓宇維修中的制度性缺陷進行深入調查並提出改革建議，日前已召開首次會議。另一方面，鑒於宏福苑業主立案法團已無法運作，特區政府主動介入，委任專業管理公司負責跟進宏福苑的善後工作。

李家超政府上任三年多來，統籌安全和發展，不僅通過了基本法第23條立法、成功舉辦第八屆立法會選舉、以北都建設為核心積極推動香港經濟轉型，在一些民生「痛點」和「難點」問題上亦積極作為。這包括推出「簡約公屋」、為「簡樸房」立法、規管網約車等等，成績有目共睹，得到中央的充分肯定。宏福苑火災後特區政府採取的一系列有力措施，包括廉署持續的執法行動，再次展現了特區政府積極有為的工作作風和改革破局的勇氣。有理由相信，困擾香港多年的樓宇「圍標」問題，已經出現了解決的曙光。

樓宇維修涉及複雜利益鏈，打破利益藩籬不可能一蹴而就，也不是單靠執法就能解決問題，堵塞制度漏洞才是真正的挑戰。社會各界期待特區政府再接再厲，在有法必依、執法必嚴、加強阻嚇力的同時，盡快提出一系列制度改革措施，強化和完善樓宇管理和維修監管，從根本上消除「圍標」這一存在多年的行業流弊，將「人民至上」落到實處，讓「良政善治」體現在社會運作的每一個環節之中。

井水集

北都發展再提速

新年第一個工作日，北都建設又有新進展。洪水橋/厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統（第一階段）建議道路工程獲授權進行，政府任命了新一任北部都會區統籌辦事處主任。基建全速推進，重要職位確定，表明北都發展新年再提速。

北部都會區是香港未來發展的新引擎，也是讓行政長官李家超「心急如焚」之事。隨着規劃出台，北都發展已進入具體落實階段，目前工作重點是加快工程建設和產業引進。

產業帶動，基建先行，是北都發展的主軸。繼上月底洪水橋產業園公司宣布成立、「片區開發」試點項目公開招標之後，此次道路工程開始推進，在交通基建又邁出重要一步。

此次批准的道路，是施政報告提出的全長約16公里的智慧綠色集體運輸系統的一部分，全長4.5公里，擬設七個車站，連接泥圍和發展區內已規劃的物流、企業和科技區及住宅區，以及興建中的屯馬綫洪水橋站、輕鐵泥圍站、規劃中的港深西部鐵路等，預計2031年或之前完成。

專責機構和人事安排，也是另一種「基礎建設」。同樣在昨日，特區政府宣布任命蘇惠思擔任北部都會區統籌辦事處主任。北都辦是統籌、倡導及推動北都發展的專門機構，蘇惠思過去曾在政務、財政、民政、運輸等多個決策局和政府部門任職，其豐富的工作履歷和擔任特區政府駐粵經濟貿易辦事處主任的經驗，相信能夠發揮所長，落實好特區政府的方針，統籌各方力量加速北都發展，並有助於香港深度參與大灣區建設，更好融入國家發展大局。

李家超在新年賀詞中說，2026年特區政府將聚焦兩大目標：一是增進民生福祉，增強市民的安全感和幸福感；二是強化創科驅動，提升香港的國際競爭力和影響力。要完成這兩個目標，北都發展都是重要抓手。相信新一年北都建設將繼續提速提質提效推進，早日擔當起發展引擎重任，讓成果惠及全體市民。

壁仞首掛飆76% 今年新股響頭炮

港交所：繼續創造條件 吸引更多企業來港

強勢開局

2026年首個交易日迎來第一隻新股上市。有「國產GPU四小龍」之稱的壁仞科技（06082）昨日敲鑼，多位特區政府官員出席上市儀式，包括財政司司長陳茂波、財庫局局長許正宇、創新科技及工業局局長孫東及副局長張曼莉。壁仞科技首日勁升75.8%，收報34.46元，每手賬面大賺2972元。港交所行政總裁陳翊庭表示，港交所會繼續創造更好條件，營造合適環境，吸引更多企業來港上市。

大公報記者 蔣去悄

去年香港新股市場表現火熱，壁仞科技作為2026年IPO第一股，首日交出亮眼成績。港交所主席唐家成直言，新年第一炮很重要，為全年帶來良好開局。

展望2026年新股市場，陳翊庭提及，目前港股排隊上市的情況良好，港交所會繼續創造條件，吸引更多企業來港上市，希望新一年在金融大會堂可以「經常見到大家」。

壁仞科技創始人張文致辭表示，登陸港股市場是全新起點，也意味着肩負更大的責任，未來將持續加大研發投入，全力推進全棧自主可控產品研發迭代，構建完善的國產算力體系，同時做好企業經營，為股東、員工和社會創造長期價值。

港是科企發展重要平台

張文指出，作為香港第一批重點引進的高科技企業，公司深刻感受到香港對硬科技創業公司的重視和支持，相信香港憑藉良好的營商環境和全球資本的高效對接，將成為壁仞科技和其他科企發展的重要平台。

壁仞科技延續暗盤升勢，敲鑼後股價持續向上，最高曾見42.88元，較招股價19.6元大漲1.19倍，收市報34.46元，仍有近八成升幅。市傳一眾上市前投資者獲利頗豐，周大福鄭氏家族第三代長子鄭志剛賬面大賺近3.3倍，以收市價計賬面更賺6.5倍。

壁仞科技上市反應理想，未中籤散戶應如何部署？高歌證券金融首席分析師聶振邦表示，該股公開發售超購逾2300倍，足見市場反應熱烈，所以上市首日初段高見42.88元，較上市價19.60元高出接近1.19倍不無道理。惟開市後不足十分鐘股價持續下行，逼近33元附近才見靠穩，證明不少IPO獲發股份投資者對此股後市看法審慎。

聶振邦指出，短期需見GPU行業利好消息，或壁仞科技自身有業務新進展消息，股價才可望重上40元，甚至到45元；但於今年首季挑戰50元或以上的可能性低。若有意進場，應多看兩至三個交易日，見股價在30元水平有支持才出手。

華贏東方證券研究部董事李慧芬亦提到，該股上市勁升一輪後股價回吐，相信市場存在沽壓，建議投資者等待股價穩定後再考慮入場。

政策與監管環境具吸引力

畢馬威中國香港資本市場組主管合夥人劉大昌相信，高科技及生物科技企業踴躍來港上市，反應本港支持政策及健全監管環境頗具吸引力，外資加深IPO參與度，亦體現香港作為中國資產及高科技投資門戶的優勢。他預計，今年將是高科技上市的關鍵一年，料將鞏固香港作為環球資本市場領導者的地位。

◀港交所表示，會繼續創造更佳環境，吸引更多企業來港上市。

◀▶今年首隻新股壁仞科技昨日上市，多位特區政府官員出席上市儀式。

各界言論重點

港交所主席唐家成	新年第一炮很重要，壁仞科技上市紅盤高開，爲全年帶來良好開局
港交所行政總裁陳翊庭	目前港股排隊上市情況良好，港交所會繼續創造條件，吸引更多企業來港上市
壁仞科技創始人張文	香港憑藉良好的營商環境和全球資本的高效對接，將成爲壁仞科技和其他科企發展的重要平台

百度擬分拆崑崙芯上市 估值800億

【大公報訊】港股2026年的第一個交易日，百度集團（09888）發布公告稱，旗下AI計算芯片的子公司崑崙芯已在1月1日正式以保密形式向港交所提交上市申請，擬於港交所主板獨立上市。這也意味着百度在2025年底宣布評估該分拆可能性後，邁出更為實質性的一步。受消息刺激，百度股價昨日急升9.3%，收報143.8元。

根據公告，本次分拆計劃通過崑崙芯的全球發售進行，包括面向香港公眾的公開發售以及針對機構與專業投資者的配售。分拆完成後，崑崙芯預計仍為百度非全資附屬公司。

2026年收入料大增6倍

百度在公告中解釋了推動崑崙芯分拆的原因：首先，上市有望充分體現崑崙芯價值，使市場能對其業務表現和增長潛力進行獨立評估；其次，崑崙芯聚焦AI芯片主業，與百度的多元化業務形成差異，可吸引該領域專業投資者；最後，分拆將帶給崑崙芯獨立的融資平台與市場形象，增強其面對客戶、供應商的議價與拓展能力，使百度通過持股持續受益。

摩根大通預測，百度崑崙芯的收入將從2025年約13億元（人民幣，下同）大幅增長至2026年的83億元，增幅約達6倍。若以科技股平均市銷率（PS）約10倍估算，其估值有望突破800億元，百度所持股權價值也將相應顯著提升。

高盛早前報告指出，參考同行估值，百度持有的59%崑崙芯股權價值區間約在30億至110億美元。麥格理證券則估算該部分股權價值約為165億美元，相當於其給予百度整體目標估值的30%。

十企齊招股 智譜超購逾300倍最勁

【大公報訊】1月新股市場持續熱鬧，目前仍有10隻新股正在招股**（詳見附表）**，當中矚目企業包括GPU公司天數智芯（09903），以及智譜華章科技（02513）和稀宇科技MiniMax-WP（00100）等兩間「AI六小虎」企業，10隻新股將由1月8日至1月13日陸續在港掛牌，合計集資逾250億元。

智譜昨天第四日招股，獲券商借出669.94億孖展資金，認購倍數逾300倍，該股引入11名基石投資者，合計認購29.8億元；天數智芯則錄得248.89億孖展申購額，認購倍數67.68倍，該股引入中興通訊（00763）、第四範式（06682）等18名基石投資者，合計投資15.8億元。

MINIMAX-WP同樣獲散戶熱捧，進入第三日招股已取得445.8億孖展額，認購倍數212.84倍，富途證券借出最多資金，涉296.79億，輝立證券、老虎證券分別借出65億和49.2億。

另外，精鋒醫療（02675）錄得186.15億孖展認購，認購倍數155.29倍；瑞博生物（06938）接獲18.45億孖展資金，認購倍數11.58倍；金潯資源（03636）孖展申購額達17.66億，認購倍數16.01倍；兆易創新（03986）孖展認購額達5.44億，認購倍數1.16倍。

十隻新股認購情況

股份	孖展額（元）	認購倍數	截止認購日	上市日
智譜（02513）	669.94億	308.14倍	1月5日	1月8日
天數智芯（09903）	248.89億	67.68倍		
精鋒醫療（02675）	186.15億	155.29倍		
MINIMAX-WP（00100）	445.8億	212.84倍	1月6日	1月9日
金潯資源（03636）	17.66億	16.01倍		
瑞博生物（06938）	18.45億	11.58倍		
豪威集團（00501）	3.4億	0.71倍	1月7日	1月12日
紅星冷鏈（01641）	0.55億	1.94倍	1月8日	1月13日
兆易創新（03986）	5.44億	1.16倍		
BBSB INTL（08610）	0.57億	6.56倍		

責任編輯：許偉生 美術編輯：熊銘濤