

西沙灣周六推213伙 入場費344萬

收逾2.5萬票超額116倍 另49伙招標

搶佔頭炮

2026年新盤第一擊周六開鑼！新鴻基地產(00016)旗下西沙灣(英文稱SIERRA SEA)第2A期氣勢如虹，發展商第二度加推共73伙(3號價單)，折實平均呎價12263元，較首批賣貴近12%，撇除景觀及樓層屬原價加推。發展商同步公布銷售安排，落實本周六(10日)首輪推售262伙，包括213伙價單及49伙招標，勢打響今年新盤頭炮。市場消息指出，項目連日收逾2.5萬票，相對周六以價單形式發售的213伙，超額116倍。

大公報記者 梁穎賢



▲雷霆(左)及胡致遠(右)在西沙灣第2A期周六公開發售262伙及49伙招標。

上述項目3號價單涵蓋13伙1房、46伙2房及14伙3房單位，折實375.48萬至831萬元，折實呎價10644至13608元。發展商指出，該批單位樓層景觀向與上一批有所不同，屬原價加推。至於總數3張價單共推出294伙，佔該期數總數單位727伙的40%。

新地同步落實銷售安排，鎖定周六進行首輪銷售，推出262伙。當中213伙以價單形式發售，涵蓋27伙1房、134伙2房及52伙3房戶型，實用面積297至700方呎，折實343.55萬至831.86萬元，折實呎價10017至13776元。入場單位為第1座G2樓G室，實用面積297方呎，為1房間隔，折實呎價11567元。至於其餘49伙招標單位，則以特色戶為主，實用面積275方呎至835方呎。

項目周四(8日)截票，翌日(9日)進行抽籤，周六正式發售。當日將劃分為A組及B組兩輪時段發售，而A組再細分為6個部分，最優先揀樓的特級部分買家可購5至8伙指定單位。

天璽·天標售兩伙 套1.14億

新地系內樓盤成交頻密。據一手銷售資訊網資料，啟德天璽·天經招標售出2伙，單日套現逾1.14億元。其中第1座37樓A室，4房雙套房及工作間及化妝間連私人電梯大堂間隔，實用面積2230方呎，連1個車位售9332.45萬元，呎價41850元。另其與會德豐地產合資的何文田太子道西233號，剛售出10樓E單位，實用面積971方呎，4房1套間隔，成交價2275萬元，呎價23429元。

大手客續出沒。嘉華國際(00173)牽頭的

西沙灣第2A期3張價單折實價參考

批次	伙數	實用面積(方呎)	折實價(萬元)	折實呎價(元)	折實平均呎價(元)	較首批變化(%)	日期
①	148	297-700	343.55-831.86	10018-13776	10968	—	2025年12月30日
②	73	297-700	345.55-826.90	10017-13748	11595	11.5	2026年1月3日
③	73	297-700	375.48-831.00	10644-13608	12263	11.8	2026年1月6日

大公報記者整理

啟德海灣，昨日連沽6伙，套現逾5740萬元，包括2組大手客瓜分5伙。其中一組斥資2596.2萬元購入3伙，當中包括第2C座6樓A單位，間隔為2房，實用面積508方呎，成交價1028萬元，呎價20236元。另一組則以2036.6萬元購入2伙，包括第2C座7樓B單位，實用面積482方呎，2房間隔，成交價1003.8萬元，呎價20826元。

宏安地產(01243)旗下鴨洲洲Coasto沽出1伙天台特色戶。該公司執行董事程德韻表示，單位為26樓A連天台及平台戶型，2房間隔，實用面積478方呎，連367方呎天台，內置樓梯直上天台，成交價1625.2萬元，呎價3.4萬元，雙創項目新高。該盤總共93個單位，全盤累沽92伙套現逾5.5億元，僅餘16樓D單位平台特色戶待售。

凱柏峰周六推18伙搶客

集團正積極準備同區第二個項目PORTO的銷售工作，預期將於季內應市。

此外，信置(00083)牽頭發展的日出康城

凱柏峰I，剛上載全新銷售安排，周六推出18伙1房發售。

建灝地產旗下赤柱ONE STANLEY，引入全新「備用第一按揭貸款」計劃提供靈活付安排。建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，買家透過新計劃最高可獲批成交金額之85%貸款額，貸款年期長達25年，按息全期更低至P減2厘，即最新利率低至3.25厘，盡享全期低息。項目累售32伙，總成交金額逾34億元，呎價最高達65116元。

美聯物業分析師岑頌謙預計，西沙灣第2A期反應熱烈，加上多個新盤陸續登場，連同熱賣貨尾盤持續銷售，估計全月一手成交量有望突破2000宗，將是連續12個月錄逾千宗，續創2013年一手銷售條例後最長紀錄。以每年1月計算，宗數將打破過去4年同期不足千宗的情況，更將創自2013年一手銷售條例後最旺的1月份。料樓市繼續受惠於減息及財富效應等利好因素，交投將持續向好，相信全年一手成交量可望挑戰2.1萬宗水平，續創自2013年一手銷售條例後的紀錄新高。

北角70年舊樓申強拍 重建估值1.2億

【大公報訊】由盧氏家族收購的北角英皇道921及927號舊樓，樓齡近70年，現向土地審裁處申請強拍令，其重建後價值估計約1.288億元。

該宗是今年首宗申請個案，據文件顯示，申請人已持有英皇道927號百分百業權，921號則持有約72.73%業權，平均已持有業權約86.37%。尚餘未能成功收購的921號3個單位，申請人在去年9至11月間4度出價，惟未被接受，如地下商舖單位，由1839.7萬元，加至2167.5萬元，加幅近18%。

申請人所委託的測量師行為該舊樓作價值評估，其中921號的現價約8306.44萬元，其重建後價值約8590萬元。而由申請人完全擁有的927號，重建後價值約4290萬元。

位於英皇道909至939號原為區內大型老牌屋苑麗池大廈，由多幢商住大廈組成，今次申請強拍個案涉及麗池大廈921至927號大廈中的兩個地段，地盤面積約4560方呎。毗鄰的御皇臺是恒地(00012)多年前收購麗池大廈其中2幢重建而成。

NOVO LAND開放式 5個月速賺9%

【大公報訊】樓價反彈，屯門NOVO LAND踏入2026年首宗二手成交即賺錢，1伙開放式戶以326.8萬元易手，不足半年炒賣約9%。

美聯物業區域營業董事梁浩文表示，NOVO LAND 3A期Dragor第2座低層D室，實用面積259方呎，屬於開放式戶型，新近以326.8萬元易手，為該屋苑今年首宗二手買賣，折合實呎12618元。據資料，原業主於2025年7月以300.56萬元向發展商購入，持貨不足半年，單位炒賣26.24萬元或8.7%。

此外，特色戶甫踏入2026年隨即破頂，代理透露，新屯門中心7座頂層3房大單位，實用面積710方呎，外連330呎大平台，遠望海景，投資者一直持有收租，近日租客遷出後，即以820萬元放盤，獲同屋苑業主議價至775.8萬元承接，實用呎價10927元，創屋苑造價新高紀錄。翻查資料，該屋苑對上最貴造價紀錄於2021年9月創下，為2座高層H室，實用面積597方呎，當年以755萬元易手，實用呎價12647元，是次連平台特色戶面積較大，把造價紀錄推高2.8%。

責任編輯：邱家華

正在申請牌照的截算前骨灰安置所 符合土地方面的規定就「截算時間前出售的龕位」的寬免規範化費用申請的告示

骨灰安置所名稱：寶蓮禪寺海會靈塔
 骨灰安置所地址：離島大嶼山昂坪短期租約CX433號及毗鄰政府土地
 牌照申請人名稱：寶蓮禪寺

上述正在申請牌照的私營骨灰安置所，將會就「截算時間(即2014年6月18日上午8時)前出售的龕位」(資料見附表)向政府申請寬免規範化費用安排。

申請寬免規範化費用安排的龕位必須接受及遵守以下的限制：

- (a)就尚未或已局部入灰的龕位，未入灰的受供奉人只可轉名給其親屬(按《私營骨灰安置所條例》附表5第6(2)條對「親屬」所作的定義)；
- (b)就已入灰的龕位在日後如有骨灰移離龕位後(例如由後人領回)，亦不可再安放其他受供奉者的骨灰；
- (c)當日後第(a)項的龕位安放了骨灰，第(b)項的限制也對其適用；以及
- (d)不可就有關龕位的安放權收取有關出售協議所訂明以外的任何費用。

如任何於2014年6月18日上午8時前購買/開始租用附表內列出的龕位的人士，反對遵守以上(a)、(b)及(c)項限制，請於此告示日期計起的3個月內書面向骨灰安置所提出。(郵寄地址：大嶼山昂坪寶蓮禪寺收)

告示日期：2026年1月7日

於2014年6月18日上午8時前出售的龕位

序號	龕位資料					出售/租賃協議內訂明每個龕位最多可安放的骨灰份數	備註
	大樓座數	樓層編號	房間編號	牆壁編號	龕位編號		
/	G/F	/	1	1-35	35		
/	G/F	/	2	2682-2716	35		
/	G/F	/	3	36-112	77		
/	G/F	/	4	113-189	77		
/	G/F	/	5	190-259	70		
/	G/F	/	6	260-329	70		
/	G/F	/	7	330-399	70		
/	G/F	/	8	400-469	70		
/	G/F	/	9	470-539	70		
/	G/F	/	10	540-616	77		
/	G/F	/	11	617-693	77		
/	G/F	/	12	694-770	77		
/	G/F	/	13	771-847	77		
/	G/F	/	14	848-917	70		
/	G/F	/	15	918-987	71		
/	G/F	/	16	988-1057	71		
/	G/F	/	17	1058-1127	70		
/	G/F	/	18	1128-1197	70		
/	G/F	/	19	1198-1267	70		

/	G/F	/	20	1268-1302	35	
/	G/F	/	21	2717-2751	35	
/	G/F	/	22	1303-1379	77	
/	G/F	/	23	1380-1456	77	
/	G/F	/	24	1457-1533	80	
/	G/F	/	25	1534-1603	70	
/	G/F	/	26	1604-1673	70	
/	G/F	/	27	1674-1743	70	
/	G/F	/	28	1744-1813	70	
/	G/F	/	29	1814-1883	70	
/	G/F	/	30	1884-1953	72	
/	G/F	/	31	1954-2030	77	
/	G/F	/	32	2031-2107	77	
/	G/F	/	33	2108-2184	78	
/	G/F	/	34	2185-2261	77	
/	G/F	/	35	2262-2331	70	
/	G/F	/	36	2332-2401	70	
/	G/F	/	37	2402-2471	70	
/	G/F	/	38	2472-2541	71	
/	G/F	/	39	2542-2611	73	
/	G/F	/	40	2612-2681	71	
/	G/F	/	41	3011-3115	0	
/	G/F	/	42	3116-3220	0	
/	G/F	/	43	3221-3325	0	
/	G/F	/	44	3326-3430	0	
/	G/F	/	45	3431-3528	0	
/	G/F	/	46	3529-3626	0	
/	G/F	/	47	3627-3710	0	
/	G/F	/	48	3711-3808	0	
/	G/F	/	49	3809-3906	0	
/	G/F	/	50	3907-4004	0	
/	G/F	/	51	4005-4109	0	
/	G/F	/	52	4110-4193	0	
/	G/F	/	53	4194-4298	0	
/	G/F	/	54	4299-4403	0	
/	G/F	/	55	4404-4501	0	
/	G/F	/	56	4502-4599	0	
/	G/F	/	57	4600-4662	0	
/	G/F	/	58	2752-2814	0	
/	G/F	/	59	2815-2912	0	
/	G/F	/	60	2913-3010	0	