

土審處裁決合理 宏福苑善後邁出關鍵一步

港股市場活力澎湃

土地審裁處昨日批准民政及青年事務局的申請，解散宏福苑業主立案法團管理委員會，並委任華慈旗下合安管理有限公司為「無限期」管理人。這一公正裁決解決了宏福苑災後管理的核心難題，維護了宏福苑居民的整體利益，為推進災後重建邁出了重要一步。

對於宏福苑管委會必須解散，法官的裁決一語中的：「（火災後）近乎陷入癱瘓狀態，要處理的事宜是前所未有，超越他們的能力、經驗……更適宜由有經驗人士作具系統、結構性的管理」。事實上，善後工作挑戰重重，包括大維修工程的收尾跟進、巨額工程合約的核實、複雜的保險賠償談判、財務管理等等，每一項都涉及繁瑣的法律程序、專業的財務知識、高效的協調能力，這超出了一般業主管委會的能力。更何況，宏福苑居民被安置於全港不同地區，單是協調工作就困難重重，指望管委會維持正常運作不切實際。

另一方面，宏福苑大維修工程爭議多多，一早涉及腐敗指控，證明今次火災決不是無緣無故的。警方和廉政公署早前採取執法行動，承建商、顧問公司及業主立案法團的前後兩任主席先後被捕，可見有關質疑並非空穴來風。同樣

惹來爭議的是，原業主管委會日前發表的工作報告雖然洋洋灑灑，但避重就輕，將大量篇幅用於指摘所謂「躲在布簾後的網紅」，對大家關注的各種疑點卻語焉不詳，加深了各界對管委會徹底失去治理意志的質疑，反過來印證政府主動介入的必要性和迫切性。

政府「破天荒」申請解散宏福苑業主管委會，正是負責任的表現，也是民心所向。原管委會不僅要面對專業能力和時間精力上的雙重不足，更需應對事故責任調查所帶來的法律風險，種種不明朗因素，導致居民權益無法得到充分保障。正如民政及青年事務局在法庭上強調：「今次申請只有一個目的，亦都只可以有一個目的，就是維護、促進所有宏福苑居民的權益」。

合安管理獲得委任基於兩大原因。合安是華慈旗下老牌企業，現時管理全港數十個屋苑，具有豐富管理經驗，而且提供的是無償服務。華慈集團創辦人龔如心女士的慈善基金捐出1000萬元，用於聘請專業管理人員及購買相關保險等，有助減輕宏福苑業主的經濟負擔。由於無法預期宏福苑重建工作何時能完成，因此無法為合安的臨時管理人身份設定期限。當然，「無限期」不是「無

期」，社會各界包括合安在內，都希望早日完成使命，功成身退。

大埔區議會昨日開會討論善後工作，區議員積極建言獻策。有議員為宏福苑重建提出選址建議，有議員要求充實援助基金，有議員關注業權收購問題，有議員聚焦居民的情緒支援工作。這些建議緊扣社區議題，既有建設性又有人情味，值得特區政府認真考慮，體現了區議員扎根社區、服務市民的擔當，也體現了區議會是解決基層急難愁盼、完善地區治理的重要一環。

值得注意的是，區議會討論中，並無任何議員提及所謂「居民聯署要求原址重建」的方案。這並非偶然，而是基於清醒的認識。原址重建涉及拆卸、規劃、興建等眾多環節，至少要等候十年時間，居民難以承受。宏福苑火災為居民留下巨大心靈創傷，讓不少人難以接受重返故地，再說原址重建或影響樓宇的市場價值，這不符合居民的利益。

宏福苑災後重建任重道遠，未來還有大量細緻而艱巨的工作要做。在此關鍵時刻，全港社會各界更要眾志成城，化悲痛為力量，為宏福苑帶來重生的希望，更為日後的類似危機處理提供寶貴經驗。

節後開市，A股、港股均現開門紅。A股連漲兩天，創10年新高，港股也連漲三個交易日，且兩地股市互相帶動，同頻上升。

比指數上漲更重要的，是香港股市的結構優化和質量提升。人工智能、生物醫藥、現代製造等創新科技企業，已經接力傳統的金融、地產，成為港股新的增長極。財政司司長陳茂波日前透露，目前已有超400家新經濟公司在港上市，佔上市公司數約15%，但市值和成交額均佔大市約30%。

開年以來，帶熱香港股市的正是這批創科股。除了首個交易日大漲的壁勿科技，等待上市的「全球大模型第一股」智譜華章、AI六小虎之一MiniMax，都受到投資者熱捧。另有消息稱，內地「專精特新」小巨人德適生物在港上市已獲備案，法國生物科技公司TheraVectys也有意在港掛牌。在已向港交所遞交申請的300家企業中，還有更多前沿科企在等候。

人工智能、生物醫藥，這些股市受追捧的領域，正是香港建

設國際創科中心要重點發展的方向，也是北都發展和河套香港園區希望引進的項目。股票市場的變化，反映出香港經濟轉型升級趨勢，和金融創科生態正加速形成。

香港股市的量質提升，得益於國家推進高水平科技自立自強，科技創新能力快速提升，並出台一系列政策，鼓勵內地企業赴港上市、借港出海。這是香港金融市場繁榮發展的大氣候，也是源源不斷的活水來源。另一方面，香港發揮自身優勢，主動推進改革，引入18A、18C專章，開通科企專線，為內地科企赴港上市打開快速通道。

這些企業來港不僅為了集資，只要有適宜土壤，還可能在港設立科研中心和產業基地，把技術轉化為產業和生態，創造更多經濟增長和就業崗位。這說明香港只要主動對接國家戰略、更好融入和服務國家大局，就能把「一國兩制」下的獨特優勢，轉化為實實在在的增長動能和發展成果。

海濱新熱點 多處排長龍 配套可優化

發展局：東岸板道今季將增洗手間

城中熱話

維港海濱是香港旅遊熱點，北角東岸板道東段上月底開放，13公里的港島海濱長廊全線貫通，遊人絡繹不絕，玻璃觀景台在假日更是大排長龍，不少市民及遊客體驗新路段後表達意見，包括假日玻璃觀景台排隊時間長、洗手間不足等情況。

發展局逐一回應市民關注，預告板道範圍內首季將有新洗手間開放，並表示會於繁忙日子增加人手維持玻璃觀景台秩序，並就觀景台開放安排作適當調節。

大公報記者 黃佩琳（文、圖）

北角東岸板道東段在上月29日開放，大公報記者分別在開放首日、元旦日、元旦翌日到新開放路段觀察，發現到訪的遊人絡繹不絕，新開放的玻璃觀景台更吸引大批遊人排隊打卡。在元旦日排隊體驗玻璃觀景台的人龍，一度延伸幾百米，等候時間約30分鐘。不少人介意等候，認為在香港海濱行玻璃板道感覺新鮮，希望體驗香港特色的玻璃板道。不過亦有市民不明白為何一定要穿鞋套才能進入玻璃觀景台，認為安排會令人排隊時間更長。



▲張小姐希望板道改善指示。

《大公報》就市民關注及記者現場觀察到的問題查詢發展局。發展局逐一回應（詳見表），表示由於戶外玻璃觀景台在維港海濱屬首次引入，開放初期人流較多，訪客亦未必熟習在戶外玻璃面上行走時須注意的事項。為確保公眾安全，因此要求訪客在入場前均要穿著場地提供的鞋套。當局會於星期六、日及公眾假期人流較多時增加現場工作人員，讓訪客可以有序地進入玻璃觀景台。工作人員亦會在有需要時於現場放置告示牌提示市民預計的排隊等候時間。局方樂意因應實際經驗及公眾意見，就觀景台開放安排作適當調節。

至於洗手間設施，東岸板道範圍內有四個洗手間，當中三個已開放，分別位於近和富花園、釣魚平台及近健康東街連接橋，每個洗手間平均相隔約700米，餘下一個位於海裕街的洗手間，將於今年首季開放，預計開放後情況會有所改善。板道附近亦有渣華道公廁、北角碼頭公共運輸交匯處公廁，以及在附近商場的洗手間等可供使用。

發展局又提到，東岸板道西段和東岸公園之間圍封的地方屬於東岸公園第二期工程的地盤範圍，工程預計2028年內完成。現時地盤預留了一條臨時通道便利市民來往，已張貼不准騎單車的告示，承建商亦會安排管理人員監察臨時通道的使用情況，保證公眾安全。

身兼東區區議員的立法會議員植潔鈴表示，東岸板道開放以來，市民反響較好，也反映了如延長玻璃觀景台開放時間、增加廁所的意見。她認為現時廁格確實較少，且市民希望不用走出板道找廁所，因此有必要增加數量。但玻璃道仍屬開放初期，人流較多，戴鞋套、限制時間等措施仍屬必要。

現時港島海濱長廊已完全貫通，可發揮聯動效應。植潔鈴指，希望打造「海濱節」，將整條海濱串聯起來，發揮不同主題區的特色，吸引不同群體，讓遊人「從東區到西區一直有得看」，也帶動地區經濟。

步行和跑步區宜分清楚

市民張小姐和父親在元旦翌日沿港島海濱從堅尼地城走到鰻魚涌，他們大讚政府近年發展海濱的政策，特別是東區板道善用了橋底空間，讓市民享受美景。但他們認為行人道路和共享徑的區分及指示不夠清晰，「這裏許多人跑步，若未做好分流，容易互相影響，是否可以多些指示？」

鄧女士從銅鑼灣海濱走到板道東段。她讚揚：「一路上好多地方坐，對老人家很好。只不過東岸公園那邊有一段路在施工，覺得路有點窄。」她希望增加廁所：「現在廁所之間距離長，廁格又太少。人一多，肯定不夠用。」

記者現場實測，從板道西段近釣魚平台的廁所步行到東段唯一的廁所，需時13分鐘，但途中會經一公廁，距離糖水入口只有4分半鐘路程。而板道上的廁所，女廁有兩格，男廁僅有一格，東段的女廁不時見到有人排隊。

行人道和共享徑西段標示較少

至於行人道和共享徑的指示問題，除了地面提示，兩種道路的颜色、材質大部分路段都作了區別，只是板道西段的標示較少，而部分路段的行人道和共享徑會短暫匯合。部分路段行走行人道較共享徑距離短，會有遊人為節省時間到行人道跑步。另外，記者在東段有休憩處見到花槽附近有積水，影響觀感。



◀元旦日的東岸板道東段人頭湧湧。



市民對東岸板道意見與發展局回應

意見：有出入口地面防沙沙脫落

回應：臨時行人通道近東岸板道西段出入口的斜道屬過渡性安排，將分階段修補物料脫落的位置，預計月內完成

意見：共享徑標示不清

回應：早前修補板道西段共享徑地面的工作已經完成，會重新貼上標識，預計2月內完成；日後會在整條共享徑增設指示牌

意見：花槽附近地面有積水

回應：已提醒園藝承辦商要適量控制澆水分量，以免過量的水從花槽底部流出

意見：參觀玻璃觀景台穿鞋套太麻煩、假日輪候時間長

回應：穿鞋套是為確保公眾安全，已預留足夠鞋套、提供足夠酒精搓手液；會於星期六、日及公眾假期人流較多時增加人手維持秩序

意見：東岸板道洗手間不足

回應：板道範圍有四個洗手間，三個已開放，第四個位於海裕街，將於今年首季開放；另板道附近有渣華道公廁、北角碼頭公共運輸交匯處公廁以及附近商場的洗手間等

意見：東岸公園附近施工令行人道收窄

回應：位於東岸板道西段和東岸公園之間圍封的地方屬於東岸公園第二期工程的地盤範圍，預計2028年內完成，已預留一條闊兩米至四米的臨時通道，承建商會監察臨時通道使用情況

資料來源：綜合市民意見及記者觀察、發展局

維港34公里海濱長廊「先駁通 再優化」



話你知

為打造更暢達、連貫和全民共享的海濱，發展局與各界致力推動「先駁通、再優化」策略，積極進行各項海濱優化項目，目標是在2028年將維港海濱長廊的總長度延長至34公里。

各有特色主題

從2020年開始，已經陸續開放了堅尼地城卑路乍灣海濱長廊、灣仔「HarbourChill海濱休閒站」、灣仔「水上運動及康樂主題區」、銅鑼灣「活力避風塘主題區」、北角「東岸公

園主題區」、北角「東岸板道」及荃灣海濱長廊七個海濱共享空間，每個空間各具特色。如水上運動及康樂主題區有「海岸堤階」，遊人可親近水體；活力避風塘主題區，可感受避風塘歷史及文化；而最新開放的東岸板道有20米長的玻璃觀景台，可感受「腳下看維港」。