

# 二手樓價連升兩周 登一年半高位

## 分析：市況向好買家加快入市 料升勢未完

### 穩步上揚

樓市氣氛回暖，準買家入市信心轉強，帶動二手樓價升勢，反映本港大型屋苑樓價走勢的中原城市領先指數（CCL），最新報145.67點，連升2周共漲1.47%，攀上逾1年半高位。業界分析，本港息口見頂，有利樓價穩步上升，CCL將向上挑戰147點目標，目前只差不足1%。

大公報記者 林惠芳

本周CCL指數具體反映2025年12月15日至21日時市況，即滙豐延長定息按揭計劃申請期至2026年4月30日當周。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，銀行的定息按揭計劃利率低於市場H按封頂息，為樓市帶來正面信號，推動CCL單周再升1.08%，連升2周共1.47%，指數創2024年5月中以後新高。楊明儀分析，由於本港銀行最優惠利率已回復至歷史低位，息口見頂，樓市氣氛回暖，吸引買家入市，有利樓價穩步上升，料CCL繼續向上挑戰147點目標。

### 港島追落後 再升1.11%

綜觀八大指數，本周四區樓價齊升，其中以九龍二手指數表現最優，最新報147.33點，按周升1.8%，連升2周共2.57%，創2023年11月中後逾2年高位。新界西二手指數結束2周連跌，按周反彈1.13%，最新報134.23點。港島二手指數追落後，按周再升1.11%，連升2周共1.66%。至於新界東二手指數報160.19點，按周升0.99%，創2024年1月中以後新高。

上車客加快入市，中小型單位樓價指數報145.98點，按周升1.29%，連升2周共1.7%，創逾1年半新高。大型單位指數報144.05點，按周微跌0.03%。

個別名人棧樓價反彈止賺，薄扶林貝沙灣4期南灣第6座低層C室3房

單位，實用面積1296方呎，登記以3380萬元易手，實用呎價26080元，原業主為百老滙電器家族「太子女」李惠貞相關人士，按其2005年一手買入價1696萬元計算，持貨約20年，賬面大賺1684萬元，賺幅近1倍。

周末預約睇樓量增3.9%

踏入2026年，由於本港股、樓雙雙造好，加上節日氣氛漸散，代理統計的二手睇樓活動全線報升。當中，中原地產統計的十大屋苑周末預約睇樓量錄得413組，按周升1.5%；美聯物業統計的15個指標屋苑周末預約睇樓量錄得約476組，按周增加3.9%；至於利嘉閣地產研究部數據估算的全港50個指標屋苑，本周末共錄1260組客戶預約睇樓，按周微升0.4%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，假期過後，睇樓活動逐步回復正常，加上近期大市氣氛向好，買家入市信心提升，買家趁周末積極四出睇樓比較，雖然近期市場焦點傾向一手，二手暫時放慢，但預期旺市會延至農曆新年，「小陽春」已現雛形，樓市有望復量齊升。

美聯物業高級董事布少明表示，本周末西沙新盤SIERRA SEA 2A期首輪開售，成為新盤票王，反映市場購買力持續釋放，預計銷售反應熱烈，進一步提振整體樓市氣氛，帶動二手市場受惠，料樓市交投及樓價將持續向好。

單位，實用面積1296方呎，登記以3380萬元易手，實用呎價26080元，原業主為百老滙電器家族「太子女」李惠貞相關人士，按其2005年一手買入價1696萬元計算，持貨約20年，賬面大賺1684萬元，賺幅近1倍。

周末預約睇樓量增3.9%

踏入2026年，由於本港股、樓雙雙造好，加上節日氣氛漸散，代理統計的二手睇樓活動全線報升。當中，中原地產統計的十大屋苑周末預約睇樓量錄得413組，按周升1.5%；美聯物業統計的15個指標屋苑周末預約睇樓量錄得約476組，按周增加3.9%；至於利嘉閣地產研究部數據估算的全港50個指標屋苑，本周末共錄1260組客戶預約睇樓，按周微升0.4%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，假期過後，睇樓活動逐步回復正常，加上近期大市氣氛向好，買家入市信心提升，買家趁周末積極四出睇樓比較，雖然近期市場焦點傾向一手，二手暫時放慢，但預期旺市會延至農曆新年，「小陽春」已現雛形，樓市有望復量齊升。

美聯物業高級董事布少明表示，本周末西沙新盤SIERRA SEA 2A期首輪開售，成為新盤票王，反映市場購買力持續釋放，預計銷售反應熱烈，進一步提振整體樓市氣氛，帶動二手市場受惠，料樓市交投及樓價將持續向好。

單位，實用面積1296方呎，登記以3380萬元易手，實用呎價26080元，原業主為百老滙電器家族「太子女」李惠貞相關人士，按其2005年一手買入價1696萬元計算，持貨約20年，賬面大賺1684萬元，賺幅近1倍。

周末預約睇樓量增3.9%

踏入2026年，由於本港股、樓雙雙造好，加上節日氣氛漸散，代理統計的二手睇樓活動全線報升。當中，中原地產統計的十大屋苑周末預約睇樓量錄得413組，按周升1.5%；美聯物業統計的15個指標屋苑周末預約睇樓量錄得約476組，按周增加3.9%；至於利嘉閣地產研究部數據估算的全港50個指標屋苑，本周末共錄1260組客戶預約睇樓，按周微升0.4%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，假期過後，睇樓活動逐步回復正常，加上近期大市氣氛向好，買家入市信心提升，買家趁周末積極四出睇樓比較，雖然近期市場焦點傾向一手，二手暫時放慢，但預期旺市會延至農曆新年，「小陽春」已現雛形，樓市有望復量齊升。

美聯物業高級董事布少明表示，本周末西沙新盤SIERRA SEA 2A期首輪開售，成為新盤票王，反映市場購買力持續釋放，預計銷售反應熱烈，進一步提振整體樓市氣氛，帶動二手市場受惠，料樓市交投及樓價將持續向好。



## 西沙盤首期一房 8個月升值22%

【大公報訊】新地（00016）發展的西沙SIERRA SEA第2A期累收逾4.2萬票，平均每197人爭1伙，個別買家轉投二手市場尋寶，已入伙的第1期隨即炒起，單日連錄3宗二手買賣，其中低層1房單位以408萬易手，約8個月炒貴22%，為項目已知6宗二手買賣中賺幅最高。

世紀21奇豐區域經理莊端生透露，SIERRA SEA第1A（2）期連錄3宗二手買賣，其中第3座低層G室1房單位，實用面積302方呎，原業主去年5月以334.22萬向發展商一手買入，最近放盤叫價420萬元，本月減

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

至408萬元沽出，實用呎價13510元，持貨8個月賬面速賺73.78萬元，賺幅22.1%。

已知6宗二手買賣 全數獲利

至於另外錄得的2宗二手買賣，分別是3座中層J室2房單位，實用面積461方呎，成交價600萬元，實用呎價13015元，原業主持貨約8個月，賬面賺73.32萬或13.9%；另5座中層J室2房單位，實用面積464方呎，以600萬元沽出，實用呎價12931元，約8個月炒貴75.96萬或14.5%。

翻查資料，SIERRA SEA第1B期

上月率先錄得3宗二手買賣，連同第1A（2期）上述3宗交易，項目至今已

知二手買賣共6宗，全數獲利離場，賺幅約12.9%至22.1%。

嘉峯匯14個月漲價20%

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

此外，啟德嘉峯匯都會城邸2座3樓中層F室，實用面積718方呎，新近以1628萬元易手，實用呎價22674元，原業主於2024年11月向一手業主以1350萬元蝕讓價購入，當時單位造價比2020年貶值24.5%，現持貨僅約14個月轉售，賬面獲利278萬元，賺幅達20.6%。

## 滙豐上調按揭現金回贈吸客

【大公報訊】市傳滙豐銀行近日將新盤樓按揭最高回贈，由原來約0.7%上調至1%，大幅拉近與中小型銀行的優惠差距。業界分析指出，預期美國今年繼續減息，港元拆息或將跟隨回落，銀行有空間增加優惠，加上本港樓價觸底反彈，銀行對住宅按揭的態度將更加積極，按揭回贈有機會突破1.5%。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，去年年底已有中小型銀行調升個別屋苑的按揭現金回贈至1%，加上現時樓價觸底反彈，本港市民的置業信心亦顯著回升，各大銀行對住宅按揭的態度將更加積極，並會繼續推出多元化的按揭計劃及相關優惠吸客。

星之谷按揭行政總裁莊錦輝表示，中小型銀行的回贈仍然較高，但大型銀行加回贈之後，兩者的差距已經收窄，中小型銀行亦需要作出回應，以保持市場的佔比，預料去到年中，按揭回贈有機會突破1.5%，接近2023年年尾的水平。雖然今次大型銀行加回贈至

1%，惟需要符合不少條件，包括貸款額要不少於1000萬元、需設立理財戶口，以及只限一手物業等，不過這些限制未來都有機會放寬。

資金成本降 優惠有空間加碼

中原按揭董事總經理王美鳳分析指，過往例如在2023年銀行之按揭現金回贈高位曾達2%至3%，現時銀行回贈水平普遍介乎0.3%至高達1%，與高位水平仍有距離，故此當銀行樓按揭積極性增加時仍有上調空間。未來按揭回贈走勢將取決於銀行樓按揭競爭情況及資金成本變化，美息年內進一步下跌有利港元拆息逐步回落，拆息下跌意味銀行資金成本下降，便有利銀行將有較大空間增加按揭優惠。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

1%，惟需要符合不少條件，包括貸款額要不少於1000萬元、需設立理財戶口，以及只限一手物業等，不過這些限制未來都有機會放寬。

資金成本降 優惠有空間加碼

中原按揭董事總經理王美鳳分析指，過往例如在2023年銀行之按揭現金回贈高位曾達2%至3%，現時銀行回贈水平普遍介乎0.3%至高達1%，與高位水平仍有距離，故此當銀行樓按揭積極性增加時仍有上調空間。未來按揭回贈走勢將取決於銀行樓按揭競爭情況及資金成本變化，美息年內進一步下跌有利港元拆息逐步回落，拆息下跌意味銀行資金成本下降，便有利銀行將有較大空間增加按揭優惠。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料屆時亦會推動有銀行跟隨，令整體現金回贈水平進一步上調。

王美鳳又謂，目前大銀行對於突破1%回贈仍顯克制，後續需視乎市場競爭情況，若市場上有銀行率先進一步提高回贈以加強競爭力，預料