

立法會新氣象

新一屆立法會昨日召開首次大會。政務司副司長、「緊急支援及募捐工作組」組長卓永興在大會發言時指出，工作組成立「大埔宏福苑援助基金」，在財政上為災民提供支援，收集各界的捐獻。卓永興介紹，截至本月13日，「大埔宏福苑援助基金」總額已達43億元，並已推出11項緊急援助計劃，各項計劃的總承擔額為12億元。「援助基金」的所有款項，都會全數用於協助居民應付喪失家園面對的困境，提供緊急和中長期的支援，協助他們回歸正常生活、重建家園。他強調，相關政策局及部門會協助落實基金的項目，但有關的開支都會各自承擔，不會向「基金」尋求回撥。

大公報記者 陸九如



▲卓永興表示，對宏福苑居民的緊急支援，目標是要做到快、準、便、全。

▶大埔宏福苑援助基金的總額已達43億元，並為居民已推出11項緊急援助計劃，各項計劃的總承擔額為12億元。



卓永興：政策局各自承擔開支 不作回撥

43億宏福苑援助基金已推11項補助

卓永興表示，在緊急支援方面，目標是要做到快、準、便、全。快就是迅速。準就是將錢用在有需要的地方。便就是方便居民獲得和使用。全就是全面照顧所有直接受大火影響的人士。火災後，政府在上述原則下，先後向受火災影響居民發放應急錢、生活津貼、慰問金、殮葬金，以及各項補助，並為受影響居民提供應急住宿。他還指，為最大程度減輕受災居民的經濟負擔，政府也破格實施了包括稅款、代繳地租、差餉和使用公立醫療服務費用在內的多項寬免政策。

居民返家取物 須待安全評估

會上，有議員關注何時可讓受災居民返回宏福苑住所察看並取回物品。卓永興作總結發言時回應指出，政府預計需約兩至三個月完成搜證和拆卸棚架、棚架的工作及作安全評估，並處理災場環境的挑戰。政府明白居民希望返回居所的意願，並會積極推進有關工作。他強調，有確實安排時會盡早公布。

在應急短期住宿方面，民政及青年事務局局長麥美娟在大會上發言時指出，在大火發生當晚，民青局協調多間酒店、青年宿舍／營舍的營運者，提供了14日的免費應急住宿予居民暫居。及後經過磋商，酒店及青年宿舍營運者願意為有實際需要的入住人士提供彈性安排，遠超當初承諾的14日。居於民青局協調的酒店房間及青年宿舍／營舍的居民累計超過1600人。

在安置受影響居民方面，房屋局局長何永賢表示，火災發生後，房屋局即時聯絡各個過渡性房屋營運者，並統籌安排受影響居民入住過渡性房屋、房協（香港房屋協會）項目或房委會（香港房屋委員會）轄下寶田中轉屋。她介紹說，先後有3600多名居民入住近1600個單位。

「一戶一社工」持續提供服務

除受影響居民的安置問題外，政府還為每一個受影響住戶提供即時支援及跟進服務。勞工及福利局局長孫玉菡在大會上發言時指出，勞福局轄下的社會福利署動員近2000名社工，落實「一戶一社工」特別支援措施，為每一個受影響住戶專屬配對

一名社工，並聯同兩至三名公務員組成小團隊，全力支持受災住戶。「一戶一社工」提供的服務涵蓋情緒支援、心理輔導、暫託照顧等，以及與不同政府部門和非政府機構對接，協助政府部門發放資訊，協助受災住戶申請援助，減少他們奔波勞碌。孫玉菡介紹說，「一戶一社工」在過去一個多月與住戶緊密連繫，了解他們的情況及需要，並提供適切的服務。因受影響住戶的需要及所需的支援都不盡相同，而他們面對的挑戰也會隨著時日而有所改變。故社署會持續提供「一戶一社工」服務，讓每一個住戶都能獲得妥善照顧和支援，陪伴他們渡過這段困難的日子，協助他們盡快走出傷痛，恢復正常生活。

圍標涉大廈管理 議員倡納防賄例

【大公報訊】記者龔學鳴報道：多名議員針對大埔宏福苑火災，從制度和法律等多方面提出各項深化改革建議。有議員建議優化市建局「招標妥」及民政署大廈管理中央平台，推行全流程公開招標、評標及中標，提升透明度；有議員建議政府改革跨部門的溝通合作機制，設立恆常的專責跨部門工作組，以便對不合規的樓宇採取更果斷的行動。

選委界議員陳曼琪敦促政府盡快制定中長期的持續可災後支援方案，並從法律及制度層面推動系統性改革。從法律層面，她建議，首先要強化利益申報和加重虛假申報刑責，其次要擴大《防止賄賂條例》適用範圍，把涉及大廈管理的圍標貪污罪行全面納入《防止賄賂條例》第二部規管。而在制度層面，陳曼琪建議，第一，優化市建局「招標妥」及民政署大廈管理中央平台，以免費或收費模式，推行全流程公開招標、評標及中標；第二，分拆工程顧問公司為獨立監督顧問公司和執行顧問公司，防止低標嚴重超支與操控；第三，完善授權票制度，設定被授權人代表業主數目上限，並禁止對兩次被否決的大型維修或採購於指定時限重複提議。

選委界議員林振昇強調，政府必須改革跨部門的溝通合作機制。他指出，樓宇大型維修工程等相對較高風險的工程，執法部門必須加強針對性巡查，屋宇署、勞工處、消防處，甚至房委會不能再各家自掃門前雪，例如屋宇署或房委會收到大維

修工程申報，或居民就工程涉嫌違規的投訴，應該有機制向其他執法部門通報及轉介個案。林振昇建議，政府應設恆常專責跨部門工作組，以便交換情報和組織聯合巡查樓宇大維修地盤行動。選委界議員陳仲尼呼籲，政府應全面檢討並強化現有樓宇安全及消防條例，成立跨部門專責小組，不僅檢討《消防條例》和《建築物管理條例》，更應深入研究如何打破「利益藩籬」，例如針對舊式樓宇業主立案法團在維修保養和消防改善工程上面對的困難，提供更具彈性的資助、技術支援和法律協助。他強調，須確保條例的更新不是紙上談兵，要更能有效執行，並賦予執法部門更大的權力，對不合規的樓宇採取更果斷的行動。

商界三議員嚴剛認為，必須加大問責、執法、地盤巡查力度，堅決打擊工程裝修「圍

標」、以次充好、偷工減料等不法行為，淨化市場競爭環境，確保工程質量與公共安全。他建議，對於嚴重違規企業可以採取「一票否決制」，吊銷其工程建築資質。同時，對於業主法團也要加強監管，政府可研究設立「吹哨人」制度，一旦收到判斷為合理的舉報，就應及時啟動跟進的流程。

強化維修承建商註冊處分制

紡織及製衣界議員陳祖恒認同將大型樓宇維修工程升格為一級小型工程，加強規管工程顧問及承建商，強化註冊和紀律處分制度的做法。他也建議政府考慮由自願性使用「招標妥」改為必須使用，以建立招標數據庫。通過數據庫分析識別可疑標書後，經查證後將涉及不當行為的工程顧問及承辦商除名，涉事公司及個人亦不能再度申請加入，供市民安心選擇。

保險界議員陳沛良樂見政府正透過「一戶一社工」收集業主的初步意願，希望政府盡快收集並綜合居民意見後，考慮居民的適切需要、資金的妥善運用、方案的可行性和時間性，可以在短期內定出安置方案，各部門亦應該精簡程序、提速提效去落實。他同時建議政府積極考慮為宏福苑訂立專屬法例，授權成立專責法人團體，從而考慮向全數宏福苑業主收購業權，統一處理收購賠償及保險索賠等複雜事宜，簡化程序，加快處理，實現盡快安置的共同意願。



▲有議員建議優化市建局「招標妥」平台，推行全流程公開招標、評標及中標，提升透明度。

議員制度改革建議

- 優化市建局「招標妥」及民政署大廈管理中央平台，以免費或收費模式，推行全流程公開招標、評標及中標。
- 分拆工程顧問公司為獨立監督顧問公司和執行顧問公司，防止低標嚴重超支與操控。
- 完善授權票制度，設定被授權人代表業主數目上限，並禁止對兩次被否決的大型維修或採購於指定時限重複提議。
- 設恆常專責跨部門工作組，以便交換情報和組織聯合巡查樓宇大維修地盤行動。
- 全面檢討並強化現有樓宇安全及消防條例，成立跨部門專責小組，深入研究如何打破「利益藩籬」，提供更具彈性的資助、技術支援和法律協助。
- 考慮由自願性使用「招標妥」改為必須使用，以建立招標數據庫。
- 為宏福苑訂立專屬法例，授權成立專責法人團體。
- 設立「吹哨人」制度，一旦收到判斷為合理的舉報，應及時啟動跟進的流程。

保險業：火災後賠償料已逾3億

【大公報訊】記者邵淑芬報道：宏福苑火災事故後，保險業界迅速推進賠償處理工作。香港保險業聯會行政總監劉佩玲透露，截至2025年12月19日，業界已處理的賠償總額已達約2.57億元，當中包括人壽、家居及醫療保險等。隨著理賠程序持續進行，她預計最終賠償金額將進一步上升，指現時賠償金額肯定已逾3億元。

屋苑所購保額逾20億元

劉佩玲表示，有關賠償金額並未包括屋苑購買的20億元保額火險。據她了解，屋苑除20億元火險外，並購買了三億元保額的建築工程全險及合共8000萬元保額的公眾責任險。這意味著潛在賠償金額規模逾20億元。

事故發生後，劉佩玲指保險業界主動採取多項措施，包括簡化理賠程序、

豁免部分證明文件、提供預付賠償金及保費假期等，以加快支援受影響居民，業界亦設立熱線解答災民疑問。目前賠償主要集中在家居財物損失，不少公司以「特辦」方式，按保單最高保額全數賠付，以解居民燃眉之急。保聯表

示，將繼續與政府及相關部門保持緊密溝通，待具體重建方案確定後，進一步落實後續賠償安排，確保保障災民利益。

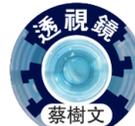
籲市民投保後通知家人

劉佩玲提到，火災後有受影響家屬雖知親人有買保險，但卻不知所屬保險公司，提醒市民購買保險後，要通知家人詳情。對於未來火險及家居保險保費會否因此提高，保聯一般保險總會主席張健強表示，不會因此調高保費，但審核過程較為嚴謹，尤其對維修中的大廈，會了解維修公司的背景與紀錄。保聯副主席尹玄慧透露，火災後港人對家居保障意識提高，家居保險的查詢及投保量均有所增加。

◀保險業預計，宏福苑大火已賠償金額肯定超過3億元。



篩選投標公司



蔡樹文

新一屆立法會召開首次大會，討論有關大埔宏福苑火災後支援及重建工作的議案，特區政府為打擊圍標問題，計劃加強市區重建局的角色和功能，加強招標妥功能，為參與的顧問和承辦商訂定嚴格預審名單，由市建局因應維修項目範疇為業主招標和評標，名單內的顧問和承建商才可以參與競投，申請政府維修資助的大廈必須參加該平台。先由市建局因應維修項目範疇為業主招標和評標，名單內顧問和承建商才可以參與競投，是考慮到大維修項目範疇廣泛，包括涉及的面積及範圍，大型屋苑與單棟樓，甚至只有幾層樓的舊式大廈，差距頗大。對缺乏專業知識的小業主而言，大多不懂如何計算。嚴格訂立預審名單，篩選投標公司，相信能有效打擊圍標問題。有關建議的具體細節仍要商討。當中，有關大維修項目範疇是否由法團自行提出？市建局會否為小業主及法團提供相關協助？市建局是否有足夠人力資源為小業主提供協助？這些都是小業主及法團面對的現實問題，需要向面對樓宇大維修的小業主及法團作詳細解釋，讓他們掌握足夠資訊，以便作出最精明選擇。