

# 《大公報》揭工廈亂象引關注 政府加強檢視全港消防隱患

## 消防屋宇署巡查9工廈 揭261項違規

### 工廈亂象

宏福苑火災後，特區政府加強檢視全港的消防隱患，巡查多棟工廈和商廈等。消防處聯同屋宇署早前展開聯合巡查及執法行動，巡查位於九龍及新界多區九幢工廈，發現多達261項違規事項，包括逃生途徑被阻塞或鎖上、防煙門損壞、操作不良或被楔開、消防裝置或設備損壞或不在有效操作狀態等情況，已即時向負責人採取執法行動。



屋宇署初步發現，13個懷疑被非法用作住用途的分間單位，現正作進一步調查，並已發信通知有關業主及佔用人，以便安排進入其單位視察，否則署方將會考慮向法院申請進入處所手令。大公報記者昨日再到多幢涉事工廈了解情況，發現情況已明顯改善，但在巡查後，有部分租戶再把雜物亂放在走火通道，無視法紀。



掃碼睇片

大公報記者 盛德文、馮錫雄 (文、圖、視頻)



觀塘 官塘工業中心



觀塘 巧運工業大廈

▲工廈內有剛裝修好的劃房單位雖然燈火通明，但無人應門。  
▲官塘工業中心的走火梯和走廊，在消防巡查後又被堆放雜物，雖然貼有「防煙門保持關閉」的告示，但其防煙門仍維持打開。



土瓜灣 幸運大廈

▲大廈二樓全層被分間成86個劃房，單位大門只通往一部載貨電梯，一旦發生火警，後果不堪設想。



《大公報》上月推出「工廈亂象」系列報道，揭示多區工廠大廈內不少消防隱患等問題，引起政府相關部門高度關注。

《大公報》早前推出一連五篇「工廈亂象」系列報道，揭示紅磡、土瓜灣、新蒲崗、觀塘、荃灣等多區的工廠大廈，有不同的違規問題，當中在觀塘駿業街、偉業街的多幢工廈，有經紀極力推銷工廈劃房，推銷過程中提到可以在單位過夜居住，涉嫌違反《建築物條例》及地契條款，大公報記者當日發現，最誇張的一層被割成數十個單位，多間房門外放置鞋架，相信單位內有人入住，另工廈內的滅火筒已過期。

### 多處雜物已清走 消防問題改善

大公報記者昨日重返現場，當中的一幢是位於觀塘駿業街的巧運工業大廈，上個月前往了解時，有工人為疑似劃房進行工程，昨日所見已經完成裝修，另一個疑似劃房單位內燈火通明，但長按門鈴也不見有人應門，也不見消防處或屋宇署的相關通告。

另外，《大公報》早前發現，位於新蒲崗的旺景工業大廈，部分電梯大堂對出，有不少租戶門口放置不同雜物，設在防煙門後面的手提滅火器，大部分已經過了檢查限期一個半月；記者昨日所見，雜物已經大致被清走，大廈的消防裝置及設備已經完成年檢，消防問題已經明顯有所改善。

位於紅磡的義達工業大廈同樣有疑似劃房出租，大公報記者昨日前往了解，發現電梯大堂張貼新告示，嚴禁分間作居住之用，管理公司提示租戶，消防處接獲舉報後巡查，即將安排人員進入單位進行消防年度檢查，呼籲租戶合作。

至於系列報道揭發，有懷疑違規經營派對房間的觀塘敬業工廈，昨日所見仍然繼續營業，記者發現派對房間內有

人唱歌，後樓梯有嚴禁擺放雜物阻塞通道的告示，但仍見有人堆放大型雜物，若墜下來恐會壓傷人。

消防處昨日表示，就早前有傳媒報道個別工業大廈的消防安全問題，已於2025年12月29日至31日聯同屋宇署展開巡查及執法行動，巡查九幢位於九龍及新界多區的工廈，其間消防人員就不同火警危險發現共261項違規事項，包括逃生途徑被阻塞或鎖上；防煙門損壞、操作不良或被楔開；以及消防裝置或設備損壞或不在有效操作狀態等情況，已即時向負責人採取執法行動。

當中，就涉及阻塞逃生途徑的個案，消防處已提出三宗檢控，並發出22張「消除火警危險通知書」（「通知書」），要求相關人士在限定時間內消除火警危險，如相關人士未能於限期內遵辦「通知書」的規定，將會提出檢控。

### 發現13劃房單位 待入內視察

屋宇署初步發現，13個懷疑被非法用作住用途的分間單位，現正作進一步調查，並已發信通知有關業主及佔用人盡快聯絡屋宇署人員，以便安排進入其單位視察，否則會考慮向法院申請進入處所手令。若確認有關單位被用作非法住用途，將會根據《建築物條例》採取執法行動，包括着令中止有關住用途及糾正危險情況。

## 消防巡132商廈 發376張通知書

【大公報訊】記者盛德文報道：本港不少工廈及商業大廈單位食肆、娛樂消遣場地林立，消防安全問題不容疏忽。《大公報》上月推出「工廈亂象」系列報道後，消防處高度重視，與屋宇署除了對涉案的工廈展開聯合巡查和執法行動外，消防處同時在聖誕節前針對全港132棟有較高火警風險的商業大廈，展開一連兩日的「特別消防安全巡查與執法行動」，其間發出376張「消除火警危險通知書」，並提出53宗檢控。消防處表示，將繼續以便裝在「大時大節」的高風險時段，加強對高火警風險商廈及工廈的巡查。

### 業戶沒遵辦消除隱患或被重罰

消防處高級消防區長黎健武周二（13日）在電台節目表示，在376張通知書當中，至今已有百多張遵辦要求；處方對部分個案，例如需要更換防煙門的大廈會酌情給予更多時間處理，但業戶若持續不遵辦要求，就會考慮檢控，最高可被判罰款10萬元和監禁6個月。

黎健武指出，消防處主要從兩個層面展開工作，一方面是收到市民投訴後作出巡查，了解涉事商廈是否真有火警危機；另一

方面就如上述的特別巡查與執法行動，在大時大節前，選擇個別商廈作主動突擊巡查。例如，在聖誕節有很多市民外出購物食飯期間，對有關的商廈進行了大規模的巡查，希望商廈和業戶盡快改善防火情況。

對於有傳媒報道指個別商廈和業戶會在巡查後「故態復萌」，將物品塞滿走火通道，黎健武強調會派便衣人員不時巡查，避免有人通風報信；行動不會只是一次性，除了對個別消防隱患較嚴重的商廈再做巡查，更會在較高風險時段突擊巡查，希望盡早消除火警隱患。

在前日（14日）第八屆立法會的首次大會上，保安局局長鄧炳強就宏福苑火災善後工作發言指出，政府在火災後已採取多項針對性措施，以及部署中長期方案，包括成立專業巡查隊。希望引入定額罰款制度，糾正易於核實違規行為，如阻塞走火通道；引入法定要求，若要關閉主要消防裝置必須事先得申請；以及就註冊承辦商簽發虛假或誤導性消防裝置和設備證書的罰款由最高5萬元大幅提升，並希望可以判處監禁。



▲官塘工業中心貼上了全幢大廈消防裝置失效的通告。



▲官塘工業中心走火梯的滅火筒均已過期，有兩個更被人撕去資訊貼紙。



▲正常滅火筒的資訊貼紙載有上次檢查日期及使用期限等資料。

## 涉貪洩逾千放盤客資料 3地產代理判囚

【大公報訊】廉政公署早前起訴一名地產代理及另一間地產代理公司兩名董事，分別行賄受賄共32500元以洩露逾1000項「放盤客」資料，用作兜售地產代理服務。三名被告昨日在沙田裁判法院被判入獄5個月至10個月。

### 提供資料供同業兜售業務

江家成，27歲，美聯物業代理有限公司（美聯物業）地產代理，被判囚10個月。他早前經審訊後被裁定兩項罪名成立，即一項串謀使代理人接受利益罪名，違反《防止賄賂條例》第9(1)(a)條及《刑事罪行條例》第159A條，及一項有犯罪或不誠實意圖而取用電腦罪，違反《刑事罪行條例》第161(1)(c)條。

唐稀爾，31歲；及周震鋒，42歲，同為嘉誠地產（集團）有限公司（嘉誠地產）董事兼股東，分別被判入獄5個月及6個月。二人早前承認上述串謀使代理人接受利益罪名。

暫委裁判官李卓慧判刑時指各被告有預謀犯案，江家成身為美聯物業地產代理，濫用職權取得公司資料再洩露予唐稀爾及周震鋒等人，令嘉誠地產從中得益，案情嚴重，必須判處監禁刑罰。

案發時，江家成任職美聯物業沙田一間分行，唐稀爾和周震鋒則是嘉誠地產的董事兼股東，在大埔區及附近區域提供地產代理服務。美聯物業禁止其地產代理洩露機密客戶資料，亦不允許他們就有關美聯物業的業務收受任何利益。

案情透露，江家成於2022年5月至10月期間，從唐稀爾和周震鋒等人收取賄款共32500元，以協助他們檢索美聯物業資料庫內的「放盤客」資料，包括其姓氏、電話及樓盤地址。

於半年案發期間，江家成向唐稀爾和周震鋒等人洩露逾1000項美聯物業「放盤客」資料，以便嘉誠地產向該等「放盤客」兜售地產代理服務。

## 入境處巡143裝修住宅 拘6黑工1僱主

【大公報訊】記者黃知行報道：入境處昨日（15日）開展代號為「促進行動」的反非法勞工行動，在上水區一新建公共屋邨內突擊搜查143個裝修中的單位，截獲6名非法勞工及一名涉嫌聘用非法勞工的僱主。



▲入境處昨日在上水一新建屋邨展開代號「促進行動」的反非法勞工行動，拘捕懷疑非法勞工。

入境事務處特遣隊副指揮官巫泉傑指出，有內地裝修公司透過小紅書等網絡社交平台，以較低廉的價格向即將入伙的新屋苑住戶招徠，提供一站式裝修工程服務；同時，有不法分子趁機混入該行業，聘用非法勞工來港工作從中獲利。入境處經調查鎖定上水一新建公共屋邨，遂展開反非法勞工行動。

被捕6名非法勞工均為內地居民，全部為男性，年齡介乎22歲至41歲。其中5人以旅客身份入境，餘下一人以「補充勞工優化計劃」身份入境香港，但從事超出其工作簽證許可範圍以外的工作。被截獲時，他們正分別從事裝修工程的不同工序，包括前期度尺，中期油漆、鋪地板、水電安裝，以及後期傢俬裝嵌及單位清潔等工作。調查顯示，他們的日薪約為港幣300元至500元不等，並以現金方式支付。行動中亦拘捕一名涉嫌聘用非法勞工的僱主，為45歲香港居民，該男子為涉案裝修工程公司的負責人。

入境處重申，非法勞工固然要承擔刑事責任，而聘用不可合法受僱人士同屬嚴重罪行。任何人士如聘用不可合法受僱的人士，最高刑罰為罰款港幣50萬元及監禁10年。