

# 港口社區系統啟用 2300 物流公司登記使用



▲港口社區系統昨日正式推出，標誌着香港港口物流發展邁向數字化的重要里程碑。

【大公報訊】政府斥資超過二億元開發的重要數碼基建港口社區系統昨日正式推出，標誌着香港港口物流發展邁向數字化的重要里程碑。該系統提供一站式全天候實時貨物追蹤功能，並聯通海、陸、空運輸網絡，全面提升物流鏈的透明度、效率與互聯互通。運輸及物流局局長陳美寶在系統啟用儀式上表示，該系統是香港發展國際航運中心的重要基礎，目前已有超過2300間企業率先登記使用。

## 應用AI等技術 實時追蹤貨物

港口社區系統的兩大概念為人工智能及區塊鏈，從而提供一站式貨物實時追蹤。該系統亦將提供「一單多報」等增值電子服務功能，便利業界進行貨物進出口報關，為本地物流及貿易企業提供一站式服務，支持行業升級。

陳美寶表示，很高興在系統面世的時候，獲得金

融管理局青睞，參與project cargo x計劃，透過「港口社區系統」及香港國際機場貨運數據平台，透過數據協助中小企去獲得融資。不單增強香港航運業界事務單位的競爭力及韌性，更能夠利用運輸物流數據作為切入點，聯通資金流、貿易流，為香港作為國際金融、貿易、航運中心，開拓龐大機遇。

陳美寶形容，該系統的最大關鍵特色是政府和業界「拍住上」、「齊齊落水」，在政府主動牽頭下，獲得立法會撥款支持，是政府和物流業界給社會先驅示範。

## 提供更透明訊息 提高清關效率

運輸及物流局將與海關簽署合作協議，結合兩個部門的政策，及操作上的突破，於第一階段聚焦貨物查驗及扣留通知「數字化」，為業界提供更便捷及透明的訊息，提高清關效率。

在啟用儀式上，運輸及物流局聯同物流及供應鏈多元技術研發中心，與本地物流初創公司FUNDeI簽署三方合作備忘錄，加快推動連通港口社區系統與物流業界的信息平台，並研究運用系統上多方信賴的貨流數據，以協助金融機構進行相關物流中小企業的貿易融資申請審批，支持物流業可持續發展。

陳美寶表示，會繼續按國家「十五五」規劃的指示，發揮香港背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，保持香港作為區內首屈一指國際物流樞紐的地位，更好融入和服務國家發展大局。

另外，環境、社會及管治（ESG）是物流業的國際發展新趨勢。政府去年6月公布物流業ESG發展路線圖，為物流中小企業勾勒實踐ESG的路向，運輸及物流局昨日進一步推出一套專為物流中小企編製的ESG數據收集工具包，企業可在網上登記免費索取。

## 上接A1

# 「量身定制」入駐條款吸引錨點企業

## 北都地區人士：政府求變求突破發展產業園

運輸及物流局昨日公布「洪水橋／廈村新發展區現代物流園」研究報告，物流園可提供約32公頃物流用地，建議為錨點企業「量身定制」入駐條款，例如地價優惠、發展參數，強調發展以企業為本，拆牆鬆綁。

物流業界普遍歡迎及支持有關規模，期望有關條款及安排更具彈性，更貼合業界需求。有關關注北都發展的政界及地區人士形容，「以企業為本」的創新開發模式，反映政府在產業園發展的求變求突破。他們期望物流園成為香港發展與社區就業的新引擎。

大公報記者 盛德文、李清

### 建議交由洪水橋產業園經營

一直關注北都發展的前立法會議員劉國勳期望物流園帶動香港經濟，並提供更多就業職位給新界北市民，成為香港發展與社區就業的新引擎。針對物流園更快落地，劉國勳建議物流園交由政府早前成立的洪水橋產業園有限公司經營，將物流園的32公頃用地納入其營運範圍，透過整合土地資源，形成規模效應與多元產業生態，提升整體發展協同效率；遇到條件合適、有助帶動產業鏈的錨點企業，靈活採用「招標與直接批地」雙軌並行的方式，加快優質企業落戶。

他又建議，要設立公開、公平、清晰的準則機制，讓有潛力、有技術的中小型物流企業受惠，促進市場健康多元發展；兼顧中小物流企業生存與發展空間，並推出專項支持政策包，提供技術升級與數碼轉型支援，讓不同規模的企業都能共享物流園發展機遇；提供清晰的技術標準、測試場景及配套支援，降低中小企業的轉型門檻，驅動行業升級，提升長遠競爭力。

北部都會區諮詢委員會成員、打鼓嶺區鄉事委員會主席陳月明表示，香港多年來一直是國際航運中心和國際物流樞紐，國家一直為香港的相關發展提供堅實支持，近期發表的「國家十五五」規劃，明確表示香港要

繼續鞏固和提升國際航運中心的地位。研究報告切合了政府瞄準發展現代化高端、高價值貨物物流的主體政策目標，完全切合了香港的實際環境，是落實繼續鞏固和提升國際航運中心的關鍵舉措。香港的物流發展不是與其他灣區城市直接競爭，而是優勢互補。她認為，「以企業為本」的創新開發模式，例如為錨點企業「量身定制」入駐條款、採用「雙信封制」更靈活的推地方式等，反映政府在產業園發展思路有別過去的經驗，直接求變求突破，盡快有企業入場，做出成績。

### 加入製造業配套 節省運輸成本

香港海運港口發展局成員易志明認為，業界一直希望以更具彈性的安排，吸引龍頭企業帶同支援企業進駐物流園，認為將來決定哪間企業中標，可以考慮對香港產生的經濟價值高低來判斷。易志明同意相關建議，指物流園用地應不限於做倉庫，可以加入製造業配套，例如凍肉批發，可以在物流園用地同時進行冷藏、切割、包裝及出貨，以節省運輸成本。對於深圳鹽田已設立現代物流中心，易志明說，全世界不同地方也有物流中心服務不同市場，認為本港可以加強發展冷鏈服務，除了凍肉、新鮮食品，亦包括藥品，可以透過香港進口藥品到內地，有關需求很大。



▲物流業界及地區人士期望洪水橋／廈村新發展區現代物流園，成為香港發展與社區就業的新引擎，圖為物流園構想圖。

## 雙信封制 非價高者得



「雙信封制」是要求投標者以獨立信封，分別提交非價格建議和價格建議，讓政府在審批標書時，將標書質素和價格都納入考慮，故此並非價高者得。

非價格建議按項目性質不同，而會有不同的要求，審標時的評分比重也會有不同。舉例在2020年12月的中環新海濱三號用地商廈招標，採用雙信封制，提出三號用地將打造成香港的新地標，投標者的非價格建議需達到合格分數，以確保採納的設計能達到一定水平，價格建議和非價格建議的評分比重各佔50%。

雙信封制在尖沙咀前水警總部（現為1881 Heritage）、黃竹坑私家醫院地皮亦曾採用。

## 高價值貨物轉口帶來巨大機遇

政府的洪水橋／廈村新發展區發展現代物流園規劃研究報告指出，本港現代物流項目及設施的發展是挑戰與機遇並存，尤其提到，香港在高價值貨物轉口與電子商務兩大範疇持續增長，為洪水橋／廈村現代物流園帶來了巨大的市場機遇。

研究報告表示，在轉口高價值商品領域方面，香港作為單獨的關稅地區，自由港政策讓企業在香港存放和拼拆大部分高價值商品，以及就其提供增值服務時，均不用考慮所產生的進出口稅務成本。根據統計處數字，高價值貨物的出口貨值，在過去10年間有顯著增長，包括藝術品、珍藏品及古董上升約540%、珠寶及貴金

屬製品上升約49%、電子產品上升約43%，以及藥用產品上升約33%。

### 善用優勢大力發展高端物流

研究建議，洪水橋物流園可透過香港在制度、專業服務及國際網絡方面的優勢，大力發展高端物流。在高價值貨物物流方面，舉例若有香港物流企業承接手機製造商委託，從世界各地經空運進口手機電子零件到香港，並於香港進行包裝、加貼標籤等增值服務，再按實際生產需求，從香港送往大灣區其他地區的工廠，生產後的手機再經由香港出口至世界各地。

電子商務的持續增長亦是物流園的關鍵機遇。研究引述國家商務部資料，內地

電商出口總額由2015年的二千億元人民幣，上升至前年的二萬億元人民幣，不少跨境電商平台會基於香港鄰近廣東省（跨境電商貨物的集中地），以及香港國際機場航線多及班次密的優勢，而選擇使用香港國際機場作為跨境電商的出口門戶。

研究建議，洪水橋物流園可利用其廣闊空間，讓供電商貨物快速經空運送往世界各地，發揮「機場後勤基地」的作用。例如有香港物流企業為內地知名服裝電商平台提供跨境物流服務，可從內地接收電商平台售出的貨物，並在香港物流中心根據目的地進行分揀，再為分揀後的貨物進行打板及安檢，最後送往機場出口至各地。

大公報記者 王亞毛

## 鹽田物流中心佔地廣 貨物流轉快

特区政府昨日公布的洪水橋物流園規劃研究報告指出，本港現有的現代物流設施，遍布葵青區、機場南貨運區和創新園等，但受土地面積所限，物流設施的佔地較小、層高亦有局限性，例如市區大型的現代物流設施佔地面積由2公頃到8公頃不等，多以單一地塊、單一項目的形式發展。

在部分位於機場及創新園的物流設施，普遍高度專業化，且注重物流科技的研發和應用，但這些設施均為少數。部分物流設施位於新界農地上的露天貯物、倉庫貨櫃後勤、停車場等，以低密度形式使

用土地，租金較市區低，但缺乏規劃，土地使用效率普遍較低，並衍生與附近土地用途不協調及環境及交通問題。

研究報告認為，大面積的現代物流設施，可使土地用途更多元化，較高的樓層高度有助實現靈活的空間配置，方便更廣泛應用自動化物流設備。

### 採盤道直入式 貨櫃車直駛各層

報告舉例，位於深圳鹽田綜合保稅區的深圳鹽田港現代物流中心，佔地約20公頃，總建築面積約50萬平方米，屬內地單體面積最大的現代物流中心之一，其採用盤道直入式設計，貨櫃車可直接駛入各層

庫區，大幅提升貨物流轉效率。

報告並指出，位於馬來西亞武吉拉惹工業區的OMEGA1智慧物流中心，佔地約11公頃，總建築面積約17萬平方米，是馬來西亞最大的智慧倉庫之一。該處採用自動化立體倉庫整合設計，擁有一座40米高、可容納超過10萬個棧板儲位的自動化立體倉庫，大幅提升空間利用率與貨物處理速度。採用「以量計價」的共享自動化服務，解決了單一企業難以負擔高昂設備的痛點，因而匯聚了多間供應商及電商物流公司，構建出智慧物流產業集群。

大公報記者 王亞毛

## 港口社區系統「一單多報」物流界：便利報關

### 聯通世界

香港物流商會主席鍾鴻興接受《大公報》查詢時表示，港口社區系統對於業界、特別是中小企有很大幫助，系統之全天候實時貨物追蹤功能，聯通海、陸、空運輸網絡，將大大提升物流鏈的透明度、效益與互聯互通。再者，系統提供「一單多報」等增值電子服務功能，便利業界進行貨物進出口報關。

除了港口社區系統外，運輸及物流局亦聯同物流及供應鏈多元技術研發中心與本地物流初創公司FUNDeI簽署三方合作備忘錄。鍾鴻興表示，有關合作將研究運用系統上多方信賴的貨流數據，有助中小企更易取得貿易融資。他期望，業界能多使用系統，並在運作一段日子後，期望將系統使用範圍拓至內地港口，甚至國際港口，讓各地業界進行聯通，發揮更大效用，並強調該會將全力支持特區政府相關發展，亦會大力向業界和會員推廣宣傳該系統。

### 提升物流透明度 利貿易融資

香港電子商務物流協會會長高學亨向《大公報》表示，港口社區系統的推出能為香港帶來兩大好處：其一，實時掌握海陸空清關數據，令貨主和公司都可實現物流可視化，幫助運輸物流界實現數字化；其二，該平台為金融機構提供可信賴的信息，幫助企業證明其貨物流動情況，從而協助貿易融資。另外，該系統將物流數據處理從紙張轉移至數字化平台，可以極大提高香港運輸物流效率，同時可助降低溝通成本。

香港貨運物流協會主席劉浩然向《大公報》表示，運輸及物流局推出的「港口社區系統」（PCS）不僅能增強物流的數據化以及ESG在物流方面的發展，在一定程度上，還能開拓更多元的應用場景，例如金融物流，在融資借貸上對於物流持份者幫助頗大。

至於洪水橋／廈村新發展現代物流園，劉浩然表示，業界普遍歡迎及支持有關規模。他指出，長久以來，特區政府並未有足夠的物流用地給到用家，因此希望包括租金在內的多方面軟件設施，都能以更貼合業界需求。

大公報記者 李永青、蔣去肖、李樂兒