

港營商環境佳 註冊公司155萬創新高

商會：超級聯繫人角色吃重 吸引內外企落戶

動力十足

憑着「背靠祖國、聯通世界」的優勢，香港發揮強大的「磁吸力」，吸引愈來愈多公司落戶香港。公司註冊處數據顯示，去年新成立的本地公司和經遷冊公司達19.53萬間，而總數更達創新高的155.7萬間，同比增長9.6%，而註冊非香港公司的總數亦升3%至1.5萬間。商會人士指出，去年美國對環球發起關稅戰，使很多企業開拓美國以外市場，並將焦點放在中國，而香港作為國家最國際化的城市，自然成為外資進軍內地的橋頭堡。與此同時，大批內企亦期望透過香港開拓海外市場，讓香港成為中外資金匯聚的黃金地。

大公報記者 李永青



香港營商優勢

資本、人才、貨物及資金均自由流通

公平的競爭環境，對外資持有股權並無限制

出色的基建及完善配套

零關稅政策

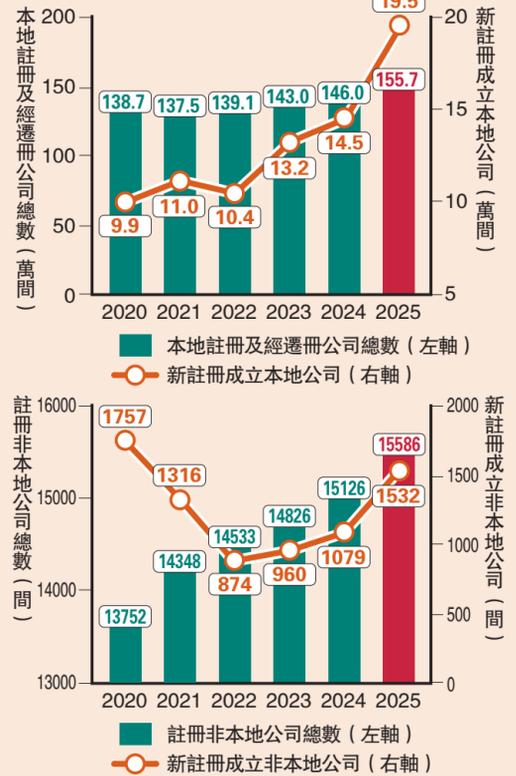
法制健全及治安良好

政府行政效率及廉潔

低稅率及人才資源豐富

背靠祖國、聯通世界

落戶香港註冊公司總數持續上升



港擁稅務優勢 家辦數量每年料增15%

【大公報訊】特區政府正積極推動香港發展成為國際資產及財富管理中心，截至去年底，香港的家辦辦公室數量已達2700家。中信銀行（國際）個人及商務銀行業務總監袁妙齡在昨日灼見名家2026投資峰會專題討論中預計，家辦辦公室數量未來在港將以每年10%至15%的速度增長。袁妙齡表示，香港家辦辦公室的優勢主要體現在以下方面，首先，可幫助他們分割處理財富管理和企業營運；另外香港在稅務優惠方面比其他地方更有優勢；再者透過專業團隊管理和增值財產，更可以教育下一代管理資產。

南豐集團資管公司NF Trinity首席營運官洪詠蘭亦表示，家辦機構化可以幫助客戶尋找專業人士分散投資，尤其是在他們不熟悉的或想投資的新領域。

當被問及在新加坡還是在香港設立家辦時，安永大中華區家族企業服務主管王文暉表示，選擇在哪設立家辦，視乎客戶的需求而定，星港兩地均有優惠政策，如果資產規模較多，未必是「二選一」，可以選擇雙中心。但是資產未達到一定規模，並且與中國市場相關聯，則建議在香港。 大公文匯全媒體記者陳鍵行

樓價已築底 今年升勢料提速

【大公報訊】中原地產創辦人施永青昨在灼見名家2026投資峰會的專題討論中表示，去年本港樓市漲幅約4%至5%，預料今年升勢加速，「U型築底階段完成，低位已經行完」。他強調「買樓投資時機比價位重要」。

他分析指，今年樓價升勢與2003年相比，反彈不會那麼強，因當時樓價跌幅更甚。樓價的周期性明顯且會持續，「一旦轉角就有排升」。若2024年樓價已經見底，之後就會升一段時間。因房產是生產周期很長的商品，即便短期內供不應求也無法立刻生產製造及售賣。

商廈租賃需求正在擴張

商廈市場方面，在同一場合的高力香港研究部及零售顧問主管李婉茵稱，香港整體寫字樓租賃市場需求正在擴張。近年甲廈租金呈下跌趨勢，但去年跌幅開始收窄至少於6%，預期今年跌勢將繼續收窄，到2027年會逐漸平穩。她預計，中環等核心商業區將率先平穩，正面效應再拓展至其他地區。 大公文匯全媒體記者周曉菁

對於去年香港取得如此佳績，香港中華出入口商會副秘書長李志峰向《大公報》表示，充分展示香港作為國際金融、商貿、物流中心的優勢，以實際行動說明各地企業對香港營商環境的高度認可。他指出，香港作為國際金融中心，去年新股集資額重登世界第一，反映在吸納國際資金具備不可替代的優勢。

關稅戰令外企加速東來

李志峰認為，香港稅收優惠政策與獨特的制度體系，進一步強化了對境內外企業的吸引力。從戰略維度看，這一趨勢的積極意義更為凸顯，香港依託金融市場優勢、稅制等優勢，持續成為企業落戶的優選地；這一態勢與特區政府推動的企業出海戰略深度契合，不僅為內地企業拓展海外市場搭建了高效平台，更形成了資本融通、產業協同的良性循環，彰顯出香港作為內地與世界超級聯繫人的核心價值。

香港中小企經貿促進會會長黃達勝向《大公報》表示，去年美國對各國發起關稅戰，令很多企業尋找新市場，不少看好內地龐大內需的市場潛力，因而選擇落戶高度國際化的香港。「香港有很多優勢，特別是國際化程度極高，普通法、簡單稅制、沒有外匯管制等，加上具有大量既懂國際規則又了解內地營商文化的人才，令香港成為外商打入亞太市場，特別是內地市場的最佳之選。」

接獲30份遷冊申請

值得注意的是，公司遷冊制度自去年5月實施以來，市場反應正面。截至去年底，公司註冊處接獲逾420宗查詢及30份遷冊來港申請，當中6間分別在盧森堡、開曼群島或百慕達成立的非香港法團已成功遷冊來港。公司遷冊制度提供簡單並具成本效益的

途徑，讓非香港成立的公司減省複雜且昂貴的司法程序，同時保留其在法律上的身份。該制度確保公司業務運作得以延續無間，並加強香港作為國際商業及金融中心的競爭力。

同時，去年交付登記的公司財產押記數目共有12912宗，同比增6.4%；而交付登記的償付及解除財產押記通知書則由前年的18201份，增加至去年的20789份，升幅為14.2%。去年登記的公司招股章程共有180份，前年錄得的數字則為157份。去年交付登記的文件總數為336.07萬份，增加7%。

有限合夥基金的註冊方面，去年新註冊的有限合夥基金總數為389個。截至去年年底，有限合夥基金總數為1347個，較前年年底增加35.1%。開放式基金型公司方面，去年新成立的開放式基金型公司的數目為210間。截至去年年底，開放式基金型公司總數為676間，較前年年底增加43.2%。

黃偉綸：黃金中央清算系統年內運營

【大公報訊】財政司副司長黃偉綸昨日在灼見名家2026投資峰會上表示，香港金融必須繼續創新，不能「食老本」，他提到特區政府正積極擴大黃金儲存設施容量，目標未來3年將總容量提升至2000噸，同時正建立黃金中央清算系統，已邀請上海黃金交易所參與，目標於今年內投入運營。他又從貿易、旅遊、零售等多個角度綜述2025年香港經濟表現，稱香港過去一年在不同經濟範疇都取得不俗的成績，證明只要肯努力，頭上就會有一片藍天。

金融市場力求創新

黃偉綸指出，近年貿易面臨地緣政治形勢複雜，供應鏈被大幅擾亂，但香港出口表現仍然強勁，去年11月出口按年升18.8%，

而且是持續的增加。輸往部分主要目的地的整體出口貨值均錄得升幅，東盟國家如馬來西亞升72%、越南差不多升55%，一些傳統市場亦有所增加。「出口界很多都是中小



▲黃偉綸（右四）表示，特區政府正積極擴大黃金儲存設施的容量水平。 大公文匯全媒體記者黃霜靈攝

企，他們的韌力、拚搏、靈活性，為香港開拓了不少新的市場。」

資本市場方面，他表示恒指2025年全年上升接近28%，是2017年以來最佳表現，平均每日成交金額為2498億元，較2024年上升90%。IPO方面香港全球第一，去年有119宗，總集資額為2858億元，較2024年的880億元有顯著上升。他強調，即使取得多項佳績，但香港在金融市場方面也要力求創新，「食老本真係唔得」，政府與金融業界會繼續努力，並力求創新。他提到，特區政府正積極擴大黃金儲存設施容量，目標未來3年將總容量提升至2000噸，同時正建立黃金中央清算系統，已邀請上海黃金交易所參與，目標於今年內投入運營。

大公文匯全媒體記者蔡競文

瑞銀亞太辦思享會 中國50私企參與

【大公報訊】瑞銀宣布拓展「瑞銀研究思享會（UBS-ARC）」至亞太地區，進一步提升投資者對區內充滿活力的私營市場的認知。隨著瑞銀研究思享會在亞太區的推出，瑞銀將進一步支援客戶在不斷演進的投資環境中把握機遇，協助客戶實現長期戰略目標。

瑞銀表示，隨著越來越多機構投資者冀通過私營市場實現投資組合的多元化與提升回報，集團正以創新為驅動，連接客戶與亞太各地的私營企業，為他們提供差異化洞見與深度交流機會。

展望2026年，瑞銀研究思享會將積極參與一系列旗艦會議與主題活動，包括在上海舉行的瑞銀大中華研討會、在新加坡舉行的One ASEAN Summit，以及在香港、日本與印度舉行的標誌性活動。

機遇龐大 加強投資者與企業交流

瑞銀研究思享會是瑞銀打造的專有互連研究網絡，匯聚企業高管、行業領袖、領域專家、學者與分析師，與瑞銀研究平台形成深度互通；借助這些獨特視角，瑞銀為客戶提供差異化的研究服

務與內容。瑞銀全球研究部主管Daniel Dowd表示，集團於5年前在美洲地區推出瑞銀研究思享會，樹立了投研創新與客戶參與的新標桿。如今將該平台拓展至亞太地區，展現出瑞銀在私營市場提供差異化接軌與深度洞察的定位。

亞太區擁有數量龐大的創新型私營企業，既包括植本地、傳承悠久的家族企業集團，也涵蓋快速成長的初創公司，共同為亞太區經濟增長注入動能。區內目前擁有300多家獨角獸企業，當中包含來

自中國與印度的領先創新企業，充分彰顯其卓越的經濟活力。

瑞銀亞太區研究部總監連沛堃表示，暫時已有50家中國私營企業參與亞太區版本的UBS-ARC，參與的私營企業涵蓋低空經濟、生物醫藥等。他解釋說，很多私營企業越做越大，卻沒有選擇上市，不少民企也沒有與資本市場交流的經驗。另一方面，對分析師而言，研究私營企業與研究上市公司並不相同；私營企業並沒有太多公開資訊，十分依靠人脈將這些公司納入研究網絡。



▲連沛堃表示，暫時已有50家中國私營企業參與亞太區版本的瑞銀研究思享會。 瑞銀圖片