

大公報

社評

北都建設提速提效 改革創新務實有為

從去年底特區政府宣布成立「洪水橋產業園有限公司」、為洪水橋物流園發展正式推出招標，到日前刊憲公告洪水橋／厦村綠色運輸系統首階段工程獲撥權進行，再到昨日運輸及物流局公布洪水橋／厦村現代物流園研究報告，在過去不到20日內，洪水橋建設明顯提速提效，動作不斷，進展有目共睹。特區政府以改革破局思維推動北部都會區建設，力度之大、速度之快、效率之高前所未有。

洪水橋／厦村新發展區是北都四大主要發展板塊之一，被定位為高端專業服務和物流樞紐，與深圳前海對接，將發展為新界北核心商業區，具有極大發展潛力。根據昨日公布的現代物流園規劃研究結果，涉及32公頃土地，分為5大功能區，涵蓋「高價值貨物物流區」、「電商物流區」、「貨運代理及低空經濟區」、「智慧綠色系統車廠區」以及「未來拓展區」。政府計劃今年內就洪水橋物流園的首幅用地邀請業界提交發展意向書，有關用地最快在兩年內準備就緒，並迎接首批企業進駐。

規劃為洪水橋區制訂「三大發展方向」和「六項措施」。前者是指以企業為本、締造有利市場環境、以創新驅動

行業發展，後者包括吸引「錨點企業」進駐，並為其度身訂造進駐條件。除了考慮直接批地等非傳統方式，還包括允許放寬高樓底設計、以「雙信封制」要求企業對發展規模等作出承諾等。政府會有配套的合約條款，並增加罰則，以適當的監管確保企業兌現其承諾。

「錨點企業」是對特定產業發展具有核心引領作用的領導型企業，通常是指能吸引上中下游企業匯聚、形成完整產業鏈的大型創新驅動企業。簡單而言，就是請來一家企業，足以吸引一連串企業。「錨點企業」是各方爭奪的對象，香港憑什麼吸引他們？除了香港有優良營商環境，如低稅制、自由市場、法制完善、人才充沛等，也要有其他優惠政策，可見「六項措施」實有必要。

在傳統發展模式下，政府賣地、企業投標並自行發展。「六項措施」體現政府以改革推動破局發展的創新思維。其中，「雙信封制」是指投標人將「非價格建議」和「價格建議」分別密封在兩個信封中提交，政府先評審非價格建議，主要是企業的發展規劃，確定合格與否後，再決定是否開啟第二個信封，如此一來，避免了「價高者得」，更注重設計質量、社會效益和價格的平衡。

政府批地也非常靈活，可以不投標直接批地，可以政府土地入股企業，也不排除政府直接注資企業，混合經營，這一切視乎實際需要。

允許企業增加樓底高度設計也是一大改革。香港工業類建築物的樓底最高為7米，但現代物流業除了使用吊臂等設施，更廣泛使用無人機，而部分無人機操作需要10米至12米的高樓底才能運作。政府為企業拆牆鬆綁，研究容許某些工業類型大廈使用高樓底，而類似做法已在深圳等地實施。這一措施是為「錨點企業」度身定做進駐條件的一部分，體現特區政府與時俱進，務實貼地。

北都建設關乎香港的未來，這也是香港加快融入和服務國家發展大局的重要平台。去年施政報告宣布成立由行政長官李家超親自主導的「北都發展委員會」，吹響了加快北都建設的號角。去年底「洪水橋產業園有限公司」成立，成為特區政府打破行政瓶頸、創新土地發展和運營模式的典範。特區政府在北都建設上擔當起主導角色，積極有為，這不僅為推動香港經濟轉型注入動能，更標誌著特區政府治理思路、治理模式的轉變。

井水集

155萬間公司的說服力

公司註冊處數據顯示，2025年香港新成立本地公司及經還冊公司總數超過19.5萬間，註冊公司總數突破155.7萬間，均創歷史新高。新註冊企業數是市場信心的晴雨表，這一指標持續增長，是香港營商環境優化、對全球資本與企業「磁吸力」增強的有力體現。

這一亮眼成績並非孤例。去年新股集資額重登全球第一，資產及財富管理業務規模居亞洲首位，都印證了香港綜合競爭力在不斷增強。香港擁有世界公認的自由市場、簡單低稅制、與國際接軌的普通法制度，以及社會安全穩定、政府高效有為，共同構成了對創業者最具吸引力的發展土壤。

新註冊公司，是用「真金白銀」為香港投下的信心票。新增企業既有土生土長的中小企業，更有超過1500間非香港公司，說明香港的「磁吸力」半徑更大、吸力更強。值得一提的是，自去年5月公司還冊制度實施以來，查詢和申請熱烈，已有6間來自盧森堡、開曼群島等地的企業成功還

冊來港，涵蓋金融、科技及專業服務領域，其中不乏各領域的領軍企業。

香港吸引力增強，「一國兩制」是最大優勢。特區政府積極把握大勢，主動作為，全力推動國際創科中心建設，加快北部都會區和河套香港園區發展，為海內外企業提供了創新創業平台。同時因應經濟和科技發展新趨勢，積極推進制度改革，如優化上市規則、引入還冊機制等，打破不合時宜的壁壘，讓企業來港發展更順暢。

經濟數據好消息不斷，說明雖然面臨國際形勢複雜多變、周邊競爭加劇等諸多挑戰，但香港的獨特優勢與吸引力仍在增強。各界期待特區政府繼續堅持「有為政府」和「高效市場」結合，以更大力度深化改革、優化環境，特別是在主動對接「十五五」規劃、擴大高水平雙向開放、強化產業政策協同等方面持續破局，進一步發揮「一國兩制」的優勢和潛能，把香港建成真正的「投資創業天堂」。

抓緊發展機遇 更好貢獻國家 內委會倡設小組委員會 主動對接「十五五」規劃

今年是國家「十五五」規劃的開局之年，立法會昨日舉行首次內務委員會，工聯會會長吳秋北建議在內委會轄下成立香港主動對接國家「十五五」規劃工作小組委員會。內委會主席陳振英表示，建議先於內委會之下成立擬議的小組委員會，委員會稍後才決定展開工作的具體時間。

此外，新會期各事務委員會分配完成，共有11個委員會滿額，議員平均加入3.6個委員會，正副主席選舉將於下周進行。

大公報記者 龔學鳴

吳秋北指出，立法會理應就「十五五」規劃有擔當及作為，支持、配合及監督政府，帶動香港更好貢獻國家所需。立法會作為特區政治體制的重要組成部分，必須發揮積極作用，在堅持行政主導的原則下，善用立法權及監察權，配合和推動特區政府更主動、更全面、更有效地對接國家「十五五」規劃，促使香港更好融入和服務國家發展大局。

促進「雙循環」及內聯外通

小組委員會的職權範圍應包括檢視香港各界積極對接國家「十四五」規劃成果，支持並推動特區政府從制度及自身規劃上主動對接國家「十五五」規劃。針對高質量發展相關的科技、產業及人才政策，促進國內國際「雙循環」、提升高質量內聯外通的相關政策，全面提升市民生活及就業質量，以及加快發展文化產業等政策事宜，檢視其與國家「十四五」規劃對接情況，並提出全面對接「十五五」規劃的建議。

選委會界別議員李鎮強發言時表示，相信全部90名議員都會想參加這個小組委員會，關注能否開放更多位置。內委會主席陳振英回應表示，小組委員會運作要遵守《議事規則》。根據規定，內務委員會委任的小組委員會須由不少於3名委員及不多於15名委員組成，包括主席在內。

議員平均加入3.6個委員會

此外，立法會秘書處昨日公布2026年會期18個事務委員會分配結果，當中有11個委員會滿額，立法會主席李慧琼除外的89名議員，平均加入3.6個委員會，最多的加入6個委員會，最少則只加入兩個。

自由黨邵家輝及工聯會梁子穎各加入6個委員會，為參與數目最多者。另外有7名議員各加入5個委員會，當中4人為「新丁」，包括工程界議員卜國明、新界西北立法會議員莊豪鋒、飲食界議員梁進、建測規園界議員劉文君。旅遊界立法會「新丁」議員江旻愷加入四個委員會，包括經濟發展事務委員會與教育事務委員會，未有加入與其「老本行」最相關的民政及文化體育委員會。

立法會秘書處已發函邀請各事務委員會委員就相關主席及副主席人選提交提名，各委員會將於下周五（1月23日）舉行首次會議，選舉正副主席。



▲「十五五」規劃把香港發展納入國家整體發展藍圖之中。



▲各界日前紛紛就「十五五」規劃討論香港發展的機遇。

有擔當 有作為



立法會內務委員會召開新會期首次會議，通過在內會轄下成立「香港主動對接國家『十五五』規劃」工作小組委員會。「十五五」規劃是國家未來五年發展的藍圖，亦為香港更好融入國家發展大局指明了方向。立法會是特區治理體系的一個重要組成部分，對「十五五」規劃有擔當及作為，支持、配合及監督政府，可以帶動香港更好貢獻國家所需。對接「十五五」委員會吸引議員

積極參與，但根據議事規則，人數有限制，不同派別及界別議員需做好協調工作，讓委員會發揮積極作用。

行政主導的政治體制中，政府在政策實施方面，肩負起對接國家「十五五」規劃主要職能。具廣泛代表性的立法會，擁有不同專業界別的社會精英，他們接地氣，具有廣闊的視野及社會聯繫，能夠吸納社會各界意見及建議，在各範疇反映民意，可以協助及監察政府做好相關工作，實現行政機關與立法機關良性互動，共同為國家作貢獻。

陳茂波：稅務及子女免稅額稍後檢視

樓價升 股市旺 企業落戶

陳茂波亦指，香港住宅樓市在去年1月至11月期間，樓價升2.8%，租金跌4.2%。寫字樓正尋求合適途徑改裝學生宿舍，市道亦處於穩健水平。去年全年股票市場日均交投量接近2500億港元，創歷史新高；更多財富管理公司、互聯網數字資產企業選擇落戶香港。此外，政府在搶企業、搶人才方面亦有不錯進展。

陳茂波指出，在外圍風險加劇的情況下，資本市場難免會出現波動。「我們必須要審慎，一方面要大力發展，同時也要統籌安全方面的工作，尤其是金融安全，防範『黑天鵝』或『灰犀牛』事件的出現，確保金融穩定。」

陳茂波說，香港必須要更好融入和服務國家發展大局，突顯在「一國兩制」之下的獨特優勢。他舉例說，「十五五」規劃將繼續鼓勵高水平雙向開放，有更多內地企業會出海，在全球布局其產業鏈和供應鏈。「我們可以邀請他們在香港成立公司，與香港的專業服務和商界一起併船出海，更好地發揮香港『超級聯繫人』和『超級增值人』角色。」

研強積金置業 逆按揭養老

有議員關注政府會否考慮放寬強積金用於置業，認為物業日後可作「逆按揭」養老。立法會議員黃國表示，現時已有15萬市民強積金累計結餘超100萬港元，其中約2萬人為40歲以下。數年前樓市較為熾熱，若容許以強積金作置業，可能會進一步刺激樓價，但現時樓價已有調整且相對穩妥，認為政府可考慮放寬。他強調，購買物業本身也是一種長遠投資，市民退休後可通過「逆按揭」方式，將物業價值轉化為穩定退休收入，達至「以樓養老」效果。

陳茂波指出，強積金初衷和政策目標是作為打工仔的退休保障，此前思路是提前提取可能會削弱保障，但認同退休後物業可「逆按揭」每月提取資金，認為有一定道理，會作研究。

被問到新一份《財政預算案》會否有措施扶助中產，陳茂波表示，非常理解中產人士的壓力，會檢視過去免稅額的變動，研究是否有調整空間。陳茂波又指出，整體股票印花稅不會再減，認為是「應收則收」，指金融發展不能夠忽視市民的「體感溫度」，要讓他們感受到經濟發展對實際資源的幫助。



▲立法會昨日舉行財務委員會特別會議。大公文匯全媒體記者麥鈞傑攝

【大公報訊】記者龔學鳴報道：財政司司長陳茂波昨日上午出席立法會財務委員會特別會議時表示，在地緣政治下，去年香港經濟仍然有約3.2%的增長。他對2026年香港發展持審慎樂觀態度，強調香港要積極對接國家「十五五」規劃。2026至2027年度《財政預算案》正作公眾諮詢，會有議員建議研究放寬強積金用於置業，以實現「以樓養老」，陳茂波回應表示，有一定道理，會作研究。他還表示，在稅務及子女免稅額方面，稍後會作出整全檢視。

就去年具體經濟成績，陳茂波表示，去年包括商品出口增加10%；訪港旅客全年上升12%至4990萬人次；消費近月已有明顯改善；股票市場去年除IPO外，整體交投量均上升；投資方面增長約為2.5%，通脹率約為1.2%，仍處於低水平等。