

消防處昨起查 1500 舊樓 違例即執法

未做年檢或未通報裝置損壞 可被檢控

為加強樓宇消防安全，消防處昨日（19日）起，展開為期兩個月的消防裝置及設備巡查行動，目標巡查約1500幢樓宇，全部是1987年或之前興建的住用或綜合用途建築物，針對過去一年無進行年檢、承辦商通報有消防裝置損壞，以及通報關閉消防裝置的大廈，若發現違例會即時向業主立案法團執法，或對消防裝置承辦商作出紀律處分。

大公報記者 陳泓源

消防處自2024年7月起，分階段展開全港特別執法行動，巡查發現有樓宇欠缺年檢，港島東區檢查256幢樓宇，發現有18幢未年檢；觀塘區巡查122幢樓宇，揭發有16幢未年檢；荃灣區124幢樓宇之中，有11幢未符合要求，合共有34個業主立案法團被檢控。相關數據反映，樓宇消防隱患一直存在。

大埔宏福苑大火後，樓宇消防安全問題備受市民關注。《大公報》早前推出「工廈亂象」系列報道，揭示多幢工業大廈有消防安全隱患，包括消防裝置或設備損壞等問題，消防處隨後在12月底聯同屋宇署展開聯合巡查及執法行動，巡查位於九龍及新界多區九幢工廈，發現多達261項違規事項，包括逃生途徑被阻塞或鎖上、防煙門損壞、操作不良或未有關上等，即時向負責人採取執法行動。

藉行動提高市民防火意識

消防區長（政策）羅建新表示，昨日起展開名為「前哨行動」的新一輪樓宇消防裝置及設備巡查，主要針對1987年或之前興建的住用或綜合用途建築物，希望借助大眾目前較高的防火意識展開「高調巡查」，進一步提升市民對防火意識的知識和警覺性。

是次巡查行動，目標約1500幢樓宇，主要調查方向包括樓宇消防裝置狀態、年檢情況，確保樓宇有依照消防處發布的通函，在維修中的消防裝置上張貼損壞告示，同時會檢查樓宇有否聘用承辦商為消防設備進行年檢，也會檢查系統是否存在異常情況，例如被靜音或不當關閉，並檢查火警鐘、消防泵、水缸的性能及能否正常啟動。羅建新強調，若發現樓宇欠缺年度檢查或系統失效，人員會果斷執法，要求業主作出跟進，並就涉事消防承辦商是否存在專業失德情況，進行調查及處分。

檢查和維修不應同時進行

法例規定，樓齡滿30年的私人樓宇須按指示，展開俗稱「大維修」的強制驗樓及維修。不過，消防處強調，消防裝置檢查和樓宇大廈維修，不應該同時進行。羅建新解釋，當樓宇需要進行大維修，難免有更多工人在樓宇出入，工人或需要經常搬運建築物，其間更加需要確保消防裝置處於有效操作狀態，為居民提供保障。他指出，消防處日前發出兩張通函，提醒承辦商若因為維修工程需要，關閉裝置前要張貼大廈通告，列明裝置的類型及影響範圍，如果裝置需要通宵或者24小時以上關閉，承辦商必須通報，處方會派員到場檢查。



消防處昨日公布展開消防裝置及設備巡查行動，希望進一步提升市民的防火意識。



承辦商需在消防裝置總電源正常時，在關閉位置貼綠色封條，電源截斷則貼紅色封條。

當大廈消防裝置出現損壞時，承辦商必需在裝置當眼位置張貼符合標準規格的損壞告示。



今次行動目標巡查約一千五百幢舊樓，冀兩個月內排查消防隱患。資料圖片

閉，承辦商必須通報，處方會派員到場檢查。

另外，巡查期間，消防處人員會向居民傳遞正確使用喉轆信息，於喉轆附近張貼消防喉轆使用方法貼紙，確保市民於緊急情況下正確使用喉轆，以保障安全。羅建新預期，巡查可以增加市民對於正確使用消防安全裝置知識，提升大廈對於消防安全的管理，希望借助巡查行動提升市民對消防安全系統的信心。

《大公報》早前於四月已走訪多間舊樓，發現消防隱患處處，住戶提心吊膽。



《大公報》上月推出「工廈亂象」系列報道，揭示多幢工廈大廈存有消防安全隱患，引起政府相關部門高度關注。

今日「大寒」晚上顯著降溫 明日新界料跌至10度或以下

【大公報訊】今日將迎來二十四節氣的最後一個節氣「大寒」，天文台指，今日本港風勢增強，晚上氣溫顯著下降，隨後兩三日逐步轉冷，最低氣溫在12度左右。周三（21日）日間，新界多區氣溫跌至10度或以下，打破嶺更降至7度左右，達到嚴寒級別；周末期間華南沿岸氣溫稍為回升，但早上仍然清涼。

天文台呼籲市民留意天氣變化，關顧長者及慢性病患者。

中醫養生法：溫補脾胃 慎防積熱

中醫專家介紹，大寒是一年中寒氣最盛的時節，養生的核心在於「固護陽氣，禦寒藏精，兼以潤燥，順時應變」。中國中醫科學院西苑醫院老年病科主任醫師劉微堂說，中醫認為寒性凝滯、寒邪易傷陽氣，大寒時節人體陽氣內藏，腠理緻密，氣血運行緩慢，以此適應外界的嚴寒，若這種生理狀態失調，受寒邪侵襲後人體容易產生心腦血管、呼吸道、脾胃及關節等方面疾病。

同時，起居上應注重保暖；保證充足睡眠，以利陽氣潛藏、陰精蓄積；居家環境宜保持適宜溫度與必要濕度，定時通風換氣。運動應避免晨霧或寒露未散時外出，可選擇散步、八段錦等溫和運動，微微出汗即可。

「大寒時節是『陰盡陽生』的關鍵轉換階段，順時調養可為立春的『生發』積蓄力量。」劉微堂建議飲食以「溫補脾胃、滋養陰血、慎防積熱」為原則，適量增加糯米、紅棗、桂圓等甘溫食物以補益脾胃陽氣，酌情選用羊肉、雞肉、鱈魚等溫性食材佐以生薑、花椒等辛溫調料燉煮以助散寒，並忌食生冷，以防損傷脾胃。

同時，起居上應注重保暖；保證充足睡眠，以利陽氣潛藏、陰精蓄積；居家環境宜保持適宜溫度與必要濕度，定時通風換氣。運動應避免晨霧或寒露未散時外出，可選擇散步、八段錦等溫和運動，微微出汗即可。

冬天洗熱水澡四注意事項

● 所在環境避免溫差過大，不管是從熱進入冷，或從冷進入熱，都要先適應。

● 洗頭前先洗澡暖身，勿直接用水沖頭，以免溫差太大。



● 洗澡和泡湯時間不宜過久，控制在10分鐘以內。

● 泡澡、泡湯的溫度不要一下子降太快，以免血管適應不及。

大公報記者整理

騙徒來電冒銀行放貸 市民被呢逾10萬

【大公報訊】記者馮錫雄報道：電話騙案手法持續變化，市民稍不留神隨時中招。警方「守網者」專頁呼籲市民，提防冒充銀行放貸WhatsApp語音通話來電，騙徒假冒銀行職員訛稱可以提供低息貸款，受害人不少有誤，最終借錢不成反被騙逾10萬元。

促先交「保證金」

警方引述一宗個案的受騙經過，該名受害人接獲WhatsApp語音通話來電後，表示有意借貸30萬元，騙徒隨即轉介到假冒WhatsApp客戶服務中心，安排申請貸款手續，受害人按指示提交個人資料，騙徒訛稱須先繳交「保證金」才可以批核貸款，有受害



人金一才騙去逾十萬元。

料，騙徒訛稱須先繳交「保證金」才可以批核貸款，受害人未有起疑，提供個人銀行戶口轉賬逾10萬元，當騙徒再次要求轉賬時，受害人才驚覺受騙。

警方提醒市民，接到任何客戶服務來電也要保持警惕，不要輕信對方身份，即使對方能夠提供用戶的個人資料，亦不代表對方是真正職員，因為騙徒可以透過非法手段取得其個人資料；銀行職員不會以電話、電郵、短訊、超連結或附件等方式，索取用戶的敏感個人資料或保安密碼。

將軍澳新都城飛窗 玻璃四散馬路

【大公報訊】記者賴振雄報道：將軍澳新都城二期昨日上午10時許，一塊鋁窗從高處墮下，跌在欣景街馬路，現場玻璃碎片滿布，事件中無人受傷。警員接報到場封鎖一段路面，初步相信現場一個高層單位正在搭棚維修，其間該扇鋁窗意外墮下，將案件列作高空墮物案調查。

有網民表示，昨日上午間中有強風，家中的窗戶一度被強風扯開，因擔心有危險所以立刻關窗。天文台預告，一股強烈冬季季候風會在今日（20日）逐漸影響華南沿岸，

預料本港風勢增強，展望今日吹和緩至清勁東風，初時離岸及高地間吹強風，晚上轉北風。

承建商「驗窗王」負責人吳漢民表示，一般而言跌窗原因來自窗鉸的螺絲鬆脫，當遇上強風、抹窗或維修時用手依靠窗戶借力，導致玻璃窗飛脫，若發現窗鉸螺絲異常，可以使用潤滑油，再用螺絲批上緊螺絲，又可找專業人士加裝防風扣，避免因強風扯開，平日抹窗時切勿借力，也不要窗戶晾衫，同時建議每五年安排專業人士驗窗。



▲新都城二期昨日有鋁窗墮下，初步相信是由屋苑一個高層正搭棚維修的單位意外墮下。



▲鋁窗從高處墮下，跌在欣景街馬路，玻璃碎片四散街上。

大班西餅母公司被頒令清盤

【大公報訊】記者卓彤報道：開業逾四十年、以「冰皮月餅」打出名堂的連鎖餅店大班麵包西餅去年6月全線停業，其母公司「鴻和有限公司」被債權人入稟清盤。案件昨日（19日）在高等法院聆訊，高院暫委法官林展程應債權人一方申請，頒令「鴻和有限公司」清盤。



▲大班麵包西餅去年6月全線停業，其母公司昨日被頒令清盤。

另被票控拖欠薪金

本案被呈請清盤的公司為「大班」母公司 Vast Luck Company Limited（「鴻和有限公司」），代表大律師表示反對清盤，表示公司今日（20日）下午可取得足夠資金向債權人還款。代表債權人的大律師，則希望法庭即時頒令「鴻和有限公司」清盤。法官林展程指，「鴻和有限公司」一方在早前的聆訊時，亦曾

聲稱能夠還款，最終決定頒令「鴻和有限公司」清盤。

根據資料，「鴻和有限公司」、鴻和集團暨大班主席廖志強、「大班麵包西餅有限公司」及「大班餐廳有限公司」，涉未有按時向逾40名員工支付薪金，涉款逾132萬元，被票控103項欠薪罪名。案

件早前在九龍城裁判法院聆訊，裁判官當時應辯方申請，將案押後至今年3月2日再訊，以待辯方給予法律意見。

大班麵包西餅在1984年開業，由從事糕點行業多年的郭鴻鈞創立。公司在1989年首創「冰皮月餅」一炮而紅，成為多年來的王牌產品。郭鴻鈞家族在2021年退出，公司易手予鴻和集團主席廖志強，但生意入不敷支。大班於高峰期有逾30間分店，去年結業前，官方網站顯示，全港僅剩12間分店。