

李家超晤全國政協副主席蔣作君

行政長官李家超昨日在禮賓府與全國政協副主席、致公黨中央主席蔣作君會面。



【大公報訊】記者龔學鳴報道：行政長官李家超昨日在禮賓府與全國政協副主席、致公黨中央主席蔣作君會面，就共同關心的議題交換意見，政務司司長陳國基和政制及內地事務局副局長胡健民亦有出席。

李家超歡迎蔣副主席率領代表團訪港，並感謝中央一直以來對港區全國政協委員的重視。李家超表示，港區全國政協委員是愛國愛港的堅實力量，匯聚各界精英翹楚，對內地和香港事務有深切了解，為國家法治建設、香港長期繁榮穩定作出重要貢獻。本屆政府主動成立與人大政協的恆常交流機制，就多個課題進行交流。港區全國政協委員持續積極出謀獻策，亦大力宣傳解說，說好中國及香港故事，並在落實「愛國者治港」的進程中充分發揮影響力及號召力。

李家超就全國政協對特區政府的大力支持，以及為特區施政提供的寶貴意見和建議，向蔣副主席表達謝意。特區政府會繼續促進與港區全國人大代表、港區全國政協委員、省級政協委員等的交流，加強溝通協作，充分凝聚及發揮愛國愛港力量，共謀發展。

今年首季諮詢公眾 年中提交草案 北都專屬法例提速 爭取年內完成立法

北部都會區建設持續推進，專屬法例制定、交通基建及文化設施建設將於今年起陸續見成果。發展局局長甯漢豪昨日透露，北都專屬法例將於今年首季展開公眾諮詢，爭取年內完成立法；運輸及物流局局長陳美寶表示，東鐵綫古洞站料可在明年投入服務，政府及港鐵正研究北環綫分階段通車的可行性；文化體育及旅遊局局長羅淑佩表示，康樂及文化事務署正有序推進多項在北都建設文化設施的計劃，興建中的天水圍香港文保中心、粉嶺新界東文化中心，分別預計在2028年和2030年啟用。

大公報記者 鄭文迪



北都專屬法例將於今年首季展開公眾諮詢，爭取年內完成立法。圖為洪水橋發展區。大公報記者攝

為加快北都建設，去年施政報告提出訂立北都專屬法例，推進發展。甯漢豪昨日書面回覆立法會議員提問表示，專項法例旨在授權政府制訂簡化的法定程序，為北都發展進一步拆牆鬆綁，做到加快發展落實建設及促進產業進駐。政府正在制定擬議法例的詳細內容，包括涉及的範圍及目標，計劃在今年第一季，就有關擬議法例的內容展開公眾諮詢，並在今年中向立法會提交條例草案，爭取年內完成立法工作。

要人口遷入的時間。政府去年亦與港鐵簽訂第一部分的項目協議，合併推進北環綫主線及支線工程，令支線時間表較原先大幅提前兩年，與主線在2034年或之前同步開通。

陳美寶表示，目前政府以全線同步開通為基礎，推進北環綫主線和支線，隨着工程進展，政府會與港鐵共同研究分階段開通的可行性，相關考慮包括整體技術可行性、與沿線新發展區內其他工程的銜接、沿線項目的步伐及會否影響其他開通時間，政府會繼續與港鐵致力壓縮建設時間，力爭北環綫項目盡早落成。

對於有立法會議員關注古洞站開通後，東鐵綫是否有足夠運力應對古洞北、粉嶺北新發展區大約20多萬的新增人口。陳美寶說，東鐵綫在新訊號系統下，最密可達兩分鐘一班車，政府與港鐵評估未來可能要增購列車，應付古洞站落成後所帶來的新增乘客量。

古洞站明年可投入服務

北環綫是貫通北都多個發展區的主要運輸骨幹，連接東鐵綫與屯馬綫。運輸及物流局局長陳美寶在立法會表示，政府正全力推進北環綫項目，其中東鐵綫古洞站已於2023年動工，目前進展良好，預計可如期於明年投入服務，以配合古洞北新發展區的主

科技城研建大型文化設施

此外，文體旅局局長羅淑佩書面回覆立法會議員提問時表示，為配合北都發展，政府已預留土地發展多項體育及康樂設施，包括體育館、游泳池，以及提供劍擊訓練和比

賽的設施等，以滿足市民的康體需要、舉辦體育賽事及為本地運動員提供練習場地。有關設施可充分利用位處北部都會區策略位置，加強與大灣區的協作與交流，有助推動香港體育發展。

羅淑佩表示，康文署正有序推進多項在北都建設文化設施的計劃，興建中的項目包括天水圍香港文保中心（前稱文物修復資源中心）和粉嶺新界東文化中心，分別預計在2028年和2030年啟用。文體旅局亦正積極與國家相關博物館對接，為推進在古洞北設立介紹國家發展和成就的博物館做好前期籌劃。

她又說，正研究在新田科技城興建一個大型文化設施綜合項目，涵蓋主要博物館、表演場館、圖書館，匯聚本地及國際級豐富多元的展覽及表演節目，進一步鞏固香港作為中外文化藝術交流中心的地位。

加快立法促發展



透視鏡 蔡樹文

北部都會區是香港經濟發展的新引擎，特區政府計劃在今年首季就加快發展北都專屬法例展開公眾諮詢，年中向立法會提交條例草案，爭取年內完成立法工作。

政府的構思是在擬議法例時訂明相關政策建議的主線框架，並授權行政長官會同行政會議，可按需要就政策建議落實細節進一步訂立相關的附屬法例。

北都有別於過去新市鎮建設，是「超常規」發展模式。儘管大方向已定，但需要一系列的法規配合，而立法速度不能落後於發展，讓投資者適時有法可依，放心投入資源。

在內地，新發展可制訂「暫行」或「試行」法規，在限定範圍或行業執行，先行先試獲取經驗，最終修訂成為正式法例。香港可參考內地模式，透過制訂主線框架，再由行會針對細節訂立附屬法例，不但能減省法例草擬時間，而且更具靈活性，有利加快北都建設。

「長者業主樓換樓」細節年內落實

【大公報訊】記者龔學鳴報道：立法會昨日通過有關「推行長者房屋政策」的議員議案。提出議案的選委會界別議員林筱魯指出，目前房屋供應充足，社會有足夠的底氣探討如何做出更好的長者房屋產品，長者現時的居住需要不是只求「一片瓦遮頭」，又指在去年施政報告提出房委會資助單位，「長者業主樓換樓計劃」，期望可推行至私人樓宇，認為可協助長者得到更好的照顧。房屋局局長何永賢在會上表示，目標在今年提交報告，房屋局亦將在今年落實「長者業主樓換樓計劃」細節。



何永賢表示，當局將在今年落實房委會的「長者業主樓換樓計劃」細節。

有議員建議在老人院，以及特別限制的24米高度的樓宇上興建「長者屋」。圖為長者屋「松悅樓」。

去年施政報告提出長者業主樓換樓計劃，年滿60歲並擁有資助出售的單位10年或以上的業主，可在第二市場出售該單位後不需要補價，購買一個較小或較偏遠的單位，讓長者可獲得額外現金作生活費，同時騰出市區或較大單位讓有需要家庭申請。

議員倡院舍建「長者屋」

選委會界別議員李鎮強強調，本港人口老化嚴峻，現時約每四人即有一名長者，預計到2043年每三人便有一人是長者。他建議將新建公屋的「通用設計」推廣至現有屋邨，例如加設防滑地磚、大型開關掣、走廊扶手等，並引入科技配套，如在單位大門安裝感測

器、在公廁試點設置智能跌倒監測系統，實現居家安老。

多位議員亦提出具體建議。選委會界別議員管浩鳴指出，在香港的私人樓宇做到「居家安老」不容易，香港寸金尺土，例如現時部分私樓新單位的浴室，連轉身都困難。他認為可在老人院，以及特別限制的24米高度的樓宇上，興建「長者屋」，類似房協的長者安居樂計劃。他續指，現時不少長者雖持有私樓但積蓄不多，建議可協助住在舊樓長者搬到長者安居樂計劃等的樓宇。新界北立法會議員譚鎮國建議，集中規劃長者社區、活化「長者住屋計劃」，並於北部都會區打造融合居住與服務的



「綜合性長者生活園」。

何永賢指出，過去10年，已有7萬個家庭受惠於長者優先編配公屋的安排，住在房委會的長者由54萬增加至74萬。2026至2027年度，將會支援長者納入重點項目，聯同政府部門建立合作計劃。

何永賢表示，不少議員建議興建長者公寓、長者社區，為提供長者住宿單位，提供集居住、康樂設施與醫療護理於一身的居所，房協正就此進行探討；或將居家安老設計融入更多住宅項目，如大廈管理、財務安排等方面不同模式，以此為私人市場提供更多選擇，並帶動私人市場思考。

「跨境一鎖」增至93個清關點 擬擴至廣西

【大公報訊】香港海關與內地海關自2016年正式推行「跨境一鎖計劃」，透過應用同一把電子鎖及全球定位系統設備，減少同一批貨物在兩地入境及出境時被重覆檢查的機會，簡化清關手續。商務及經濟發展局局長丘應樺表示，現時計劃共有93個清關點，包括香港的13個清關點，廣東省的65個清關點、湖南省的4個清關點、福建省的7個清關點及澳門的4個清關點。兩地海關正籌備把計劃延伸至廣西壯族自治區，為貨運及物流業界提供更多路線選擇。

昨日（21日）立法會會議上，商務及經濟發展局局長丘應樺書面答覆立法會議員嚴凱提問時表示，香港海關會繼續與香港貨運及物流業界保持緊密溝通，包括透過「便利轉運貨物清關業界諮詢小組」的定期會議和舉辦研討會，讓業界進一步認識「跨境一鎖計劃」，並適時向內地海關反映業界的意見及業務需要，包括於內地增設更多清關點的建議。丘應樺回應指，現時，珠海機場並不是計劃下的清關點。

發展「海空貨物聯運」模式

丘應樺指，在「跨境一鎖計劃」之外，政府和香港機場管理局正積極發展香港國際機場與東莞之間的「海空貨物聯運」模式，並推進香港國際機場東莞空港中心建設，增加進出內地貨物使用香港空運服務。內地出口貨物在東莞空港中心完成安檢和收貨，可經海路無縫運達香港國際機場，直接轉運海外；國際空運貨物亦可按上述相反路線進口內地。此模式將為粵港澳大灣區貨物提供無縫、便捷、快捷的國際空運網絡，提升貨物轉運效率。政府會積極與內地當局合作，探討不同創新便利方案，優化大灣區的多式聯運連接，鞏固香港作為國際航空樞紐及國際物流樞紐的領先地位。