

# 以知識產權促創科發展，香港大有可為

國家知識產權局公布的年度數據表明，中國已成為專利大國，且知識產權對經濟發展的貢獻越來越大，中國經濟的「知識含量」正在快速增加。作為國家戰略規劃中的國際創科中心和區域知識產權貿易中心，香港應在知識產權貿易及轉化方面擔當更重要角色，更好服務科技大國和創新強國建設。

數據顯示，內地去年授權發明專利97.2萬件，至2025年底發明專利有效量達532萬件，每萬人口高價值發明專利擁有量16件；專利密集型產業增加值突破18萬億元，佔GDP比重上升至13.38%。雖然專利數量並不代表一切，從專利到終端市場還要經過漫長過程，但從要素驅動向創新驅動轉變，已成為中國經濟轉型發展的明顯趨勢。

這一趨勢也被不久前公布的年度經濟數據所證實。國家統計局數據顯示，2025年全國規模以上高技術製造業增加值比上年增長9.4%，佔規模以上工業比重提升到17.1%。動車組、工業機器人、服務器等產量保持較快增長，人工智能、量子科技等前沿領域捷報頻傳，高科技板塊成為資本市場最大熱點。

作為普通消費者，也能感受到中國

經濟「知識含量」的增長。過去一年最火的公司，不是機器人、人工智能和芯片製造等硬科技企業，就是文化創意、潮玩遊戲等知識產權密集型產業。這都表明，中國製造業向高附加值轉型的態勢已經明確，新質生產力正成為增長的主引擎。

中國經濟的「高附加值」並非空中樓閣，而是建基於國家對基礎研究與關鍵核心技術的長期、堅定投入。在研發經費投入強度這個關鍵指標上，中國在去年達到了2.8%，首次超過OECD國家平均水平。另據世界知識產權組織數據顯示，去年我國創新指數排名首次進入全球前十，「深圳—香港—廣州」更是高居全球創新集群榜首。

完善的知識產權保護體系，既是香港過去的優勢，也應成為未來發展的新動能。國家「十四五」規劃和「十五五」規劃建議，賦予了香港建設國際創新科技中心和區域知識產權貿易中心的定位，香港應發揮自身獨特優勢，加快國際創科中心和知識產權貿易中心建設。

第一，打造全球創新高地和戰略支點。香港擁有世界一流的科研機構與人才隊伍，本港五間大學躋身全球前100強高校。未來應更積極對接國家創新戰

略，將香港的科研優勢與大灣區的產業鏈深度融合，打造全鏈條創新生態，使香港成為國際科技合作的重要平台。

第二，加快建設知識產權貿易中心。香港的普通法體系與法治水平獲國際認可，能為跨國企業提供穩定的知識產權保護和公正的爭議解決服務。香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，也能幫助國際企業專利授權至內地，同時協助內地企業的知識產權走向世界。目前在知識產權貿易方面，香港仍需加快發展步伐。

第三，成為知識產權轉化和融資樞紐。目前香港無形資產在上市企業資產中佔比不足5%，遠低於美國標普500等發達市場水平。未來應通過一系列創新舉措，提供知識產權融資、證券化等專業支持，推動知識產權轉化為資產、產品和產業。

香港建設區域乃至全球知識產權貿易中心，有堅實基礎，有現實需求，更有中央的大力支持，可謂「天時、地利、人和」具備。目前最需要的是坐言起行的執行力，以及打破常規的改革精神。比如加快落實施政報告提出的「知識產權融資沙盒」等創新舉措，在監管和市場創新上邁出更大步伐。

## 井水集

# 何止「一塊冰」

在達沃斯論壇上，美國總統特朗普重申了無論如何要得到格陵蘭島的蠻橫主張。他將面積廣達200多萬平方公里、具有重要戰略價值的格陵蘭島形容為「一塊冰」，痛罵歐洲「孱弱」，威脅要對不配合的國家徵收200%的高關稅。特朗普教訓了一個多小時，台下歐洲領袖們完全是一副「肉隨砧板上」的可憐樣。

特朗普氣憤地對着歐洲領袖抱怨：「我只是想要一塊冰……一個小小的要求而已。」特朗普要的只是「一塊冰」嗎？當然不是。它徹底暴露了「強權即公理」的霸道邏輯，踐踏了國際法中「領土主權不可侵犯」的原則，顛覆了「國無論大小一律平等」的理想信念，打破了人們對民主、自由和法治的美好想像。

長期以來，西方價值觀被包裝成所謂「普世價值觀」：民主保障權利，自由促進創新，法治維護公正。無數人——包括部分香港市民在內——將美國視為「自由燈塔」，膜拜不已。在2019年修例風波中，黑衣暴徒揮舞美國旗

幟，黎智英更公然聲言「為美國而戰」，願意「為美國流血犧牲」。然而，從美國入侵委內瑞拉、攔走其總統，到特朗普肆意凌辱自己的小兄弟，「偶像」轟然崩塌。大家看到，民主並非萬應靈丹，它可以選出民粹領袖，自由可以變成恣意妄為，法治可以被強權扭曲。

說一套、做一套是西方價值體系的內在矛盾，當這套價值觀不再符合其利益時，道德面具可以輕易撕下。民主黨或者共和黨，在本質上並無二致。「不在餐桌上，就在餐單上」，這是拜登時代國務卿布林肯的名言，特朗普不過更加赤裸裸而已。

很多人包括西方中等強國的政治領袖從「一塊冰」的霸權敘事中清醒過來，決心告別「謊言時代」，走自立自強之路。對香港社會來說，這也是遲來的、沉重的一課，越來越多市民認清了國際關係仍然是弱肉強食的叢林，認識到祖國才是香港最強大的後盾，加快融入和服務國家發展大局才是香港的未來。

# 青衣先進建造業產業大樓招標

## 年產30萬噸鋼筋 助力北都提速發展

行政長官去年在施政報告提出，推展「青衣先進建造業產業大樓」項目，提升新質生產力。政府昨日就該項目以「雙信封制」進行公開招標，興建本港首座建造業專用的多層先進生產設施，設有鋼筋預製工場、機電裝備合成加工工場等。項目合約為期30年，採用「建造、營運及移交」（BOT）模式，預計今年下半年開始建造，2028年投入運作，每年生產至少30萬噸預製鋼筋。

建造業人士相信，該項目有助緩解目前建造業工廠用地緊張的問題，先進技術更可減少工地安全隱患。關注北都發展人士表示，北部都會區基礎建設將對先進建造業有大量需求，相信該項目有助推動北都發展提速提效。

大公報記者 王亞毛



▲「先進建造業產業大樓」項目預計後年啟用，每年至少可生產30萬噸預製鋼筋等。大公報記者黃洋港攝

## 業界：有助以創新技術提升生產力

「產業大樓」項目介紹	
●佔地面積：約3公頃	
●用途：建造業專用的多層式先進建造業產業大樓，設置鋼筋預製工場、機電裝備合成加工工場及其他先進生產設施	
●先進生產設施：	
▪ 鋼筋預製工場：最少1.5萬平方米樓面	
▪ 機電裝備合成加工工場：最少5000平方米樓面	
▪ 出租予業界，作鋼筋預製工場或機電裝備合成加工工場：最少5000平方米樓面	
●工程時間：2026年下半年展開，大樓2028年投入運作	
●評標安排：雙信封制（非價格建議70%：價格建議30%）	
●招標日期：1月23日至4月22日中午12時	
●項目合約要求：	
▪ 為期30年	
▪ 採用「建造、營運及移交」模式，中標者負責融資、設計、建造和營運，合約屆滿後須移交至政府	
▪ 除出租部分，中標者須具備每年最少30萬噸預製鋼筋、6000個機電裝備合成組件的生產能力	
資料來源：發展局	

青衣先進建造業產業大樓發展佔地約三公頃，目前該地以短期租約形式，供營運一所低密度鋼筋預製工場，政府會利用該幅土地發展多層式先進建造業產業大樓，以提供更多樓面面積設立建造業相關先進生產設施，以推動行業更廣泛採用高效建築方法，提升新質生產力。發展局發言人表示，希望藉協同效應提升生產力及效率，促進建造業的可持續發展，同時善用土地。

按照合約規定，大樓提供的先進生產設施，包括最少1.5萬平方米的鋼筋預製工場、最少5000平方米的機電裝備合成加工工場，另外最少5000平方米將出租予業界作同類型用途。

### 採用「雙信封制」公開招標

項目合約中標者須負責融資、設計、建造和營運；鋼筋預製工場、機電裝備合成加工工場由中標者負責營運，須具備每年最少30萬噸預製鋼筋、6000個機電裝備合成組件的生產能力。合約屆滿後，整座大樓包括所有生產設施和設備須移交給政府。

招標會採用雙信封投標安排。在評審標書時，非價格建議和價格建議的比重分別為70%及30%，標書必須同時符合招標文件內非價格和價格的條款規定。非價格建議的評審準則，主要包括投標者管理和營運與建造業相關生產設施的經驗、大樓整體規劃及設計、用以建造及營運先進生產大樓和設施的創新技術、各項設施年產量，以及其他建議的先進生產設施。

發展局在去年5月就該項目邀請市場提交意向書，其後收到七份意向書，主要來自本地及國內與建造業相關的承建商與營運商，並利用蒐集的意見擬定公開招標細節。招標公告昨日刊憲，並上載至發展局網頁，截標時間為4月22日中午12時。

### 專家：內地承建商較有競爭力

測量師學會前會長劉振江昨日向大公報記者表示，30萬噸的預製鋼筋及6000個機電裝備合成組件，數量十分龐大，對投標者的生產能力有一定要求，並非普通的地產發展商可參與。他相信內地大型承建商產業基礎雄厚，較有競爭力，有機會承接項目。

劉振江表示，考慮到建造業廠房承重需求，認為該多層建築不會有太多樓層，屬低密度發展項目。政府去年發布意向書階段時，規劃的地積比率有9.5倍，但目前僅確定2.5萬平方米的用地面積，未達到一倍地積比率，「相信項目投資額相對可控，亦不排除中標者採用『邊投產、邊建設』的模式加快推進。」

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳向大公報記者表示，政府一直關注工程安全、建造成本等議題，並積極推動先進建造業發展，而過往香港目前較少此類大型預製建材生產廠房，相信項目建成後可加速產業發展。北部都會區未來無論基建或房屋建設，都在先進建造業方面有充分的需求和應用場景，相信青衣先進建造業產業大樓項目可提供用料支援，並確保北都未來施工安全性和效率的提升。

# 政府向棕地作業者提供四幅短租土地

【大公報訊】記者王亞毛報道：地政總署昨日公布，將以短期租約方式招標出租四幅新界土地，租期介乎3至5年，分別位於大嶼山深水角、元朗近僑興路及元朗公路、元朗唐人新村新友街，以及最大一幅位於屯門龍鼓上灘的土地，佔地逾6千平方米。署方指，於2029年第一季或之前因政府發展項目要收地及清拆的合資格棕地作業經營者均可承租，下月24日截標。

地政總署發言人表示，為協助棕地作業經營者

搬遷業務和善用土地資源，署方一直努力物色合適的空置政府土地，以短期租約方式招標出租。該四幅招標出租的土地可用於多類型用途，包括與建造業相關的露天存放、貨倉和工場及鋼筋預製工場；亦適合其他工業、露天存放、貨倉、工場、回收和循環再造或再加工業務。

根據現行安排，受政府發展項目影響的業務經營者，若符合相關申領準則，可獲發放法例訂明的法定補償，或以特惠津貼替代。發言人強調，地政

總署會繼續物色合適的空置土地以短期租約方式招標出租，以供棕地作業經營者搬遷業務。

### 劉國勳：冀延長租期助規劃轉型

北部都會區諮詢委員會委員劉國勳表示，歡迎政府持續提供過渡性土地，預計元朗及屯門的兩幅土地反應會較好，因為該區棕地作業者較多，鄰近多項發展工程，需求較大；而大嶼山一幅則位置較偏，運輸成本高，吸引力較低。

不過他認為今次招標土地的租期太短，只有3至5年，為棕地作業者帶來不穩定因素，難以規劃升級轉型。四幅土地總面積共約1.13公頃，與近年受收地影響的棕地規模，即截至2026年底預計約200公頃的數字相比，明顯有落差。他建議設立特長租約，或較清晰的續租機制，讓棕地作業者可以有更長遠的規劃；同時整合土地並提供升級支援配套，以及由政府提供棕地安置配對平台，整合閒置土地及市場土地資料，提供配對服務，減低業界覓地困難。