

北都未來5年增900公頃熟地 約7萬單位落成

【大公報訊】記者鄭文迪報道：北部都會區發展持續推進，發展局局長甯漢豪昨日表示，北都發展現已進入全面起動的關鍵時期，未來幾年產出的房屋和經濟樓面面積會節節上升，其中未來五年將產出約900公頃「熟地」，約七萬個房屋單位落成入伙，並提供約100萬平方米的經濟樓面面積。

十年提供24萬房屋單位

甯漢豪昨日在立法會發展事務委員會

政策簡報會上表示，北都未來五年將產出約900公頃「熟地」，約七萬個房屋單位落成入伙，提供約100萬平方米的經濟樓面面積；若以未來10年計算，產出的發展土地則會增至1800公頃，房屋單位數目約24萬個及超過1000萬平方米的經濟樓面面積。甯漢豪指出，北部都會區是引領香港未來發展的「核心引擎」，對香港的重要性不言而喻；加上北都毗鄰深圳的地理優勢，有助與其他大灣區城市加強協作，但建設北都涉及改造現有的土地，

若要提速建設，便需加大和加快徵地的規模和速度。

實政圓桌立法會議員莊家鋒關注發展北都的開支，甯漢豪回應，北都發展橫跨多年，很多細節包括設施發展都需要動態調節，開支總額較難一概而論，不希望粗略公布一個總數，以免引起很多誤會。她說，當局已推出很多措施，包括片區開發、原址換地等，都是想借助市場力量，意味着有部分開支不是由政府出資。

工程界立法會議員卜國明關注北都未

來五年收地多達680公頃，相當於40個維園，如何確保準時收回土地，並提議招商引資時為進駐企業提供稅務優惠。甯漢豪表示，當局過去一段時間持續徵地都尚算順利，相信是因為補償政策具透明度，近年較少遇到對抗情況，但強調不能掉以輕心，會繼續做好部署及溝通工作。她又說，本港的稅務框架已相當吸引，如要個別再提供稅務優惠，政府已有相應機制，會以個案的形式考慮。

選委界立法會議員陳曼琪關注北都

的公私營房屋比例，甯漢豪表示，大型新發展區一般以七比三作藍本，會因應地區的主題再作調校。

另外，為配合新界西北發展所帶來的交通需求，地政總署昨日張貼收回土地公告，進行元朗公路（藍地至唐人新村段）擴闊工程。政府將收回21幅私人土地，總面積約5600平方米。有關土地將於公告張貼後三個月即4月30日復歸政府所有。政府會與相關土地業權人和受影響人士保持溝通，妥善處理補償及安置事宜。

善用東江水 「好水好魚」計劃研擴至其他水塘

船灣淡水湖養優質魚 製魚湯燒賣應市



現場新聞

大埔船灣淡水湖是本港第二大蓄水水塘，亦是東江水輸送抵港後貯存的水塘之一。為善用優質東江水及船灣淡水湖魚類資源，水務署推出「好水好魚」計劃，並與魚類統營處合作，把船灣淡水湖的漁獲，加工製成魚湯及魚肉燒賣，在網上平台發售。大公報記者近日實地走訪，直擊由捕魚至產品加工的全過程，見證本地優質魚產品的誕生。

水務署表示，船灣淡水湖預計日後每年可產出3200斤漁獲，加工製成各類魚產品，若反應良好，明年將擴大計劃，覆蓋至其他水塘，並考慮將本地水塘漁獲及魚產品供應給本地餐廳。



掃碼睇片



▲船灣淡水湖於2024年底成功註冊為「優質養魚場」，去年8月更獲頒發有機水產養殖認證。

▶工作人員用漁網把近10斤重的鮮活鱸魚（大頭魚）撈起。



大公報記者 肖泓宇

東江水抵港後，部分會儲存於本地水塘，例如船灣淡水湖。為維持水質清潔，水務署於上世紀80年代開始研究引入魚類作生態自然調節，利用不同魚類的攝食特性，清除水塘中的藻類，並定期撈捕已完全成長的魚，以維持水塘生態平衡及水質優良。據水務署粗略統計，船灣淡水湖中現時約有100萬條成年魚，主要為鰱魚、大頭魚及鯪魚。

水務署總水務化驗師蔡德業接受《大公報》訪問時表示，以往水塘的功能主要是供水及開放給公眾遊玩，但水務署化驗師在監察水塘水質及魚類的過程中發現，在優質水源下自然生長的魚類，肉質鮮美，於是「靈光一現」：既然魚可以保持水塘清潔，而好水又可以養出好魚，不妨試試在水塘內進行魚類養殖，善用資源。

獲頒有機水產養殖認證

於是水務署除了對水塘的水質進行監測外，亦對水塘內的魚進行檢測，包括魚苗採購、魚肉藥物殘留檢測等。蔡德業笑言：「要養好魚，先養好水，化驗師還要對魚肉進行試食，品嚐魚肉是否鮮美達標。」

功夫不負有心人，2024年底，船灣淡水湖成功註冊為「優質養魚場」，並於去年8月獲頒發有機水產養殖認證。水務署參考內地專家意見，推出「好水好魚」計劃，與魚類統營處合作，把船灣淡水湖的漁獲製成魚產品，包括魚肉燒賣、魚湯等。

大公報記者早前前往船灣淡水湖，登上捕魚船參觀了捕魚過程：行駛至湖中央，工作人員便收起隔夜放置的魚網，一條條生猛的大魚便被撈上來，最大的大頭魚約10斤左右。

水務署水務化驗師蔣鴻偉補充，水務署



▲淡水湖的鮮魚會被製成燒賣和魚湯，市民可於魚統處「本地魚菜直送」或沙田一田超市購買。

將由船灣淡水湖撈捕的魚類交由魚類統營處處理，魚統處再與社會企業合作，為本港一些長者提供就業機會的同時，亦將這些魚類加工製成鮮味魚湯及香港本地鯪魚燒賣產品，供市民購買食用。另外，部分魚產品將贈予非牟利機構，回饋社區。

超市有售 明年擬供應餐廳

銀杏館「靚湯婆婆」是製作魚湯的社企之一。記者在工場所見，工人會先將速凍的魚解凍，切塊、煎炸去掉水分，再煲湯，其後用濾網過濾魚刺後，再包裝成品。隨後，記者亦到銀杏館試食魚湯及鯪魚燒賣，均鮮甜可口。

目前船灣淡水湖魚類產品共有三款，包括「木瓜花生大頭魚湯」、「番茄豆腐薯仔鯪魚湯」，以及「100%HK本地鯪魚燒賣」，售價均為68元，市民可於魚統處「本地魚菜直送」購買，或是到沙田一田超市購得兩款魚湯。

蔡德業透露，船灣淡水湖預計日後每年可產出3200斤漁獲，加工製成各類魚產品，如果計劃反映良好，明年會推廣到其他水塘，並計劃與業界溝通，將這些魚類、或是製成的產品供應給餐廳，讓更多市民品嚐到香港本地產出的魚產品。

投放魚苗助清除藻類及有機腐物

確保達標

為維持食用水清潔，水務署會對水中的重金屬含量、營養等進行恆常檢測，並每年會在船灣淡水湖投放約20萬魚苗，清潔浮游植物及有機腐物，抑制水藻過度生長。

貯存東江水的大埔船灣淡水湖，容量達2.3億立方米。水務署會恆常對水塘不同區域及深度取水，檢測水中的氮及錳含量、溶解氧、營養、細菌含量等，濾水廠再根據數據處理原水，處理達標後便供應市民。

在水流靜止的水塘中，水中的物質交替循環比較緩慢，便可能積聚較多的營養，遇上陽光猛烈的酷熱天氣，便會促使水藻大量生長，影響水質。為維持食用水清潔，水務署每年會在船灣淡水湖投放約20萬魚苗，包括鰱魚、大頭魚及鯪魚等。水務署水務化驗室蔣鴻偉表示，鰱魚及大頭魚通常在水面及水塘中層活動，並以水中的浮游植物為食；鯪魚一般則在水底活



▲水務署定期監測水塘的水質，確保適合用作食水。

動，清潔水底有機腐物。

調整魚苗數量維持生態

然而，水塘中魚的數量太多，亦會破壞生態平衡。蔡德業表示，隨著魚類不斷長大，會導致其排泄物增多、清潔能力下降，亦會讓水質變差，因此水務署會定期對塘中的成年魚類進行撈捕，並根據撈捕數量、種類、水質改善情況，調整來年的魚苗投放數量，維持生態穩定。

蔣鴻偉解釋，水務署會定期在蓄水塘的不同位置進行撒網捕魚，用作科學檢測，並根據不同魚類的體形大小，設置不同大小的網眼；亦會根據不同魚類的活動習性，確定撒網時常，如鯪魚生活在水底，捕捉較為困難，通常需提前一天放置捕魚網。當體形較大的魚類穿過網眼時，便會卡在網眼中，僅需收網便可捕獲。

大公報記者 肖泓宇

港淡水八成來自東江

話你知道

1963年，香港遭遇大旱，實施制水措施，每四日供水四小時，普羅市民飽受無水之苦。1965年，東深供水工程落成，自此，國家從未間斷為香港供應可靠和穩定的東江水。

現時香港的淡水主要來自兩大來源：近八成的食水供應來自廣東省的東江水，其餘則為本地收集的雨水。輸往香港的東江水從東莞市的太園泵站抽取，經

專用輸水管道運至深圳水庫，輸往香港第一站——木湖原水抽水站，然後再輸往各大蓄水湖以及供應食用水。

香港木湖原水抽水站在接收了東江水後，會透過三條主要供水管道系統，包括西部路線，中央路線及東部路線，輸送該等原水至部分濾水設施作直接處理，供應食用水；及至船灣淡水湖、萬宜水庫、大轆涌水塘作暫時儲存，在下游的濾水廠再作處理。

24議員函內會 倡設委員會推動新質生產力

【大公報訊】記者李千泓報道：民建聯立法會議員葛珮帆聯同23名立法會議員去信立法會內務委員會，建議成立「發展新質生產力小組委員會」，並提出八項擬議工作計劃，包括檢視政府推動新興及未來產業發展的落實情況；冀以科技創新為主導，推動新興及未來產業與實體經濟深度融合，帶動綠色低碳轉型與制度建設，助力香港經濟轉型、提升競爭力與民生，並更好融入國家發展大局。

須政商科研與社會協作

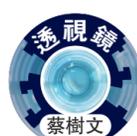
葛珮帆指出，中央高度重視相關工

作，特區政府已在2024年施政報告明確提出「因地制宜發展新質生產力」，現需跨部門協同，加快落地。她認為，發展新質生產力是推動高質量發展的重要引擎，涉及創科、低空經濟、綠色產業、教育、中小企及保安等多個政策範疇，必須由政府、企業、科研機構與社會多方協同推進。為此，她與23位議員已去信立法會內務委員會主席陳振英，建議設立專責小組加強統籌與監督。

葛珮帆表示，擬議工作計劃將聚焦八方面：全面檢視政府推動新質生產力的策略與工作；檢視新興及未來產業如

人工智能、低空經濟、新能源、新材料、生命健康科技、太空經濟、6G、腦機接口與人形機器人的落實進度並提出建議；完善政策支持體系，透過稅務優惠、專項基金及政府採購引導資源流向；深化教育、科技、人才一體化改革；加快傳統產業與中小企的科技賦能和轉型升級；推動綠色低碳發展，包括氫能等新能源、碳交易市場與綠色金融，促進產業低碳化構建綠色經濟；廣泛聆聽業界就新技術改造傳統產業與發展新質生產力的意見；並展開境內外考察，參考其他地區在推動發展新質生產力的相關經驗。

北都供地穩定樓市



蔡樹文

北部都會區提速發展，當局表示已經進入全面起動的關鍵時期，北都未來5年將產出約900公頃「熟地」，有約7萬個房屋單位落成入伙，並提供約100萬平方米的經濟樓面面積；若以未來10年計算，產出的發展土地則會增至1800公頃，房屋單位數目約24萬個及超過1000萬平方米的經濟樓面面積。

「熟地」供應除了為滿足經濟發展及大學城建設的土地外，亦有助解

決本港長期存在的住宅土地供應緊張問題，可滿足市民置業需求，對維持樓價穩定，有正面作用。

過去，香港私人住宅市場曾出現供求失衡，導致樓價波動，市民無所適從。隨着北都發展全面起動，特區政府在土地政策上有更大靈活性，能夠按市場情況適時推出土地供應市場，維持住宅市場平穩發展，避免樓價大上大落，減低對經濟及金融系統的衝擊。

特區政府正加快北都基建，未來將會有完善的交通網絡及集體運輸系統，相信市民可以在此安居樂業。