

理大初創夥兩公司 研發無毒抗菌塑料

科研成果產業化 擦亮「香港製造」招牌

香港理工大學初創企業易新材料有限公司（IML）與建生化工有限公司（KSC）及華誼科技發展有限公司（CVI），昨日於香港校園簽署合作備忘錄。在福建省人民政府港澳事務辦公室港澳事務處處長范岩峰先生及香港理工大學高級副校長（研究及創新）趙汝恒教授見證下，三方正式展開策略合作。

三方將整合科研、材料技術與產業網絡優勢，共同開發「香港製造」的環保、無毒抗菌塑膠新材料，為傳統塑膠產業注入研發驅動的新質生產力。

大公報記者 郭如佳

是次合作研發的抗菌塑膠新材料，將於今年4月在上海舉行的第38屆中國國際橡塑展（CHINAPLAS）「創新科技產品」專區首次亮相，向國際市場展示香港科研與製造深度結合的最新成果。合作亦展示了香港科研成果如何透過跨界協作，加快轉化為具市場潛力的產業方案，為區域間在創新科技及先進製造領域的長遠合作提供實踐範例。

IML掌握源自香港理工大學的先進環保無毒抗菌材料研發技術（IMU+®為其抗菌技術商標），致力將學術成果轉化為可規模化應用的實際產品；而CVI作為植根香港多年的資深塑膠技術與研發夥伴，專注於材料配方、工程化與穩定量產；建生化工則憑藉其遍布香港、內地及海外的成熟供應鏈與銷售網絡，直接對接品牌客戶與製造端，推動新材料落地應用。三方期望透過緊密合作，將研發成果、材料工程與市場需求有效串聯，打造真正屬於香港



▲理大初創公司聯同兩公司研發抗菌塑膠新材料，用途廣泛。

港、具高附加值及可持續競爭力的新材料產品。

可應用於醫療及護理等領域

據悉，相關抗菌塑膠材料未來有望應用於醫療及護理相關環境、長者及兒童設施，以及各類高接觸公共空間，如食品包裝、玩具及日常用品等，作為提升整體環境衛生與安全水平的輔助方案之一。透過長效被動式材料防護，為日常環境管理提供更具可持續性的選項。

趙汝恒表示，理大一直重視研發成果的實際應用與產業轉化，期望透過該類跨界合作，讓源於校園的研發技術真正走進市場與社會，回應公共健康、環境安全及可持續發展等長遠議題。

易新材料創辦人盧君宇指，易新材料一直以來的目標，是讓抗菌研發技術走出實驗室，成為能夠同時提升產品安全、營運安全與可持續表現的產業解決方案。是

次合作，讓理大研發成果得以結合成熟的材料工程與市場網絡，加快環保抗菌塑膠材料的落地與應用，在不增加營運負擔的前提下，創造實際而長遠的產業價值。

充分發揮銷售及供應鏈優勢

建生化工執行董事鄭文俊表示，建生多年來致力連接材料技術與市場需求，是次合作將充分發揮公司在香港、內地及東南亞市場的銷售與供應鏈優勢，直接對接品牌客戶與製造端應用場景，協助新一代香港製造的環保抗菌塑膠材料加快商品化進程。

華誼科技董事嚴兆葭先生認為，隨着市場對功能性及可持續材料需求不斷提升，傳統塑膠產業正處於關鍵轉型期。相關研發技術的工程化與量產落地，將研發成果轉化為可長時間穩定生產、符合實際加工條件的功能性母粒產品，為塑膠材料創造更高技術含量與市場競爭力。

理大研發新型抗體抑制肝癌



【大公報訊】記者郭如佳報道：代謝功能障礙相關脂肪肝病，俗稱「脂肪肝」，現已影響全球約四分之一的人口，是引發肝癌的重要風險因素之一。患者的脂肪細胞會引發胰島素抵抗及慢性炎症，並導致肝臟內過量脂肪積累，最終損害肝臟功能，甚至進展為肝癌。然而目前針對脂肪肝所致肝癌的治療選擇有限，現有免疫細胞對抗癌症。李建華指，該抗體在抑制腫瘤生長和激活免疫細胞方面展現巨大潛力，可為現有的免疫治療提供輔助策略。研究結果顯示，干預脂肪細胞分泌的FABP4，有望成為治療脂肪肝誘發肝癌的新方法。而深入了解脂肪細胞分泌的FABP4對肝癌細胞的影響，有助闡明肝癌的發病機制，特別是在肥胖者身上。針對相關信號通路進行干擾，可為對抗這種惡性疾病提供有效方法。

FABP4濃度均顯著升高。而進一步研究顯示，FABP4會啟動細胞內一連串促進增殖的信號機制，令癌細胞加速增殖與生長。

增強免疫細胞對抗癌症

李建華團隊成功研發了一種能夠中和FABP4的「單克隆抗體」，能有效抑制FABP4驅動癌症幹細胞的增殖，同時增強免疫細胞對抗癌症。李建華指，該抗體在抑制腫瘤生長和激活免疫細胞方面展現巨大潛力，可為現有的免疫治療提供輔助策略。研究結果顯示，干預脂肪細胞分泌的FABP4，有望成為治療脂肪肝誘發肝癌的新方法。而深入了解脂肪細胞分泌的FABP4對肝癌細胞的影響，有助闡明肝癌的發病機制，特別是在肥胖者身上。針對相關信號通路進行干擾，可為對抗這種惡性疾病提供有效方法。

聯合獨家代理公開招標出售

罕有中環全幢優質商廈

利東大廈 中環利源東街9號

- 商鋪部分及寫字樓部分總出租面積約為80,368平方呎
- 30層高商業大廈，地下至二樓為零售商鋪，四樓至二十九樓為寫字樓
- 位處港島區中環戰略核心，毗鄰中環港鐵站及多幢主要商廈
- 位置便利，15-30分鐘車程可達西九龍高鐵站、港珠澳大橋香港口岸及香港國際機場（根據Google地圖）
- 現時出租率約九成，現金流穩健



截標日期：2026年2月10日（星期二）中午12時

歡迎查詢

WILLIS MAK
麥子興先生 E-146312
+852 9022 6693
willis.mak@hk.knightfrank.com

ALFRED WONG
黃穎曾先生 E-246708
+852 6699 0311
alfred.wong@hk.knightfrank.com

REEVES YAN
甄凌峴先生 E-243218
+852 9463 9892
reevesyan@cbre.com

SAM MOCK
莫偉豪先生 E-106477
+852 9013 3319
sam.mock@cbre.com

一切以合約及可供出售為準。在撰寫以上資料時，雖已作出合理和謹慎的考慮，聯合獨家代理及業主或賣家對資料的完整和準確性不保證，表出或暗示絕對無誤。客戶應自行查證資料內容是否完整和準確性，並就所載資料諮詢專業意見；非住宅物業的樓面面積於市場上並無統一或普遍採納的定義，所載樓面面積並未核實，建議客戶應實地視察並自行量度。資料可能涉及現租金、售價或其他條件上的改動，或被修改而不經提前通知，並可能受特別條款約束；因使用此資料而直接或間接引起的損失或毀損，聯合獨家代理不負責。本資料所列圖片僅供示意及參考之用。所載資料僅供參考，並不構成要約或合約的一部份。物業編號 HKCM2146 | CBRE-CMH-ADVS566

Knight Frank 萊坊 knightfrank.com.hk

科大跨腦區模型 重建受損神經通道

【大公報訊】記者郭如佳報道：大腦不同區域之間通過神經元釋放的電脈衝，即「神經脈衝」，進行資訊編碼與傳遞。當神經系統疾病或損傷破壞這些傳輸通道時，便會導致運動、認知等方面的嚴重功能障礙。香港科大研究團隊發現了一個基於強化學習的神經脈衝生成模型，能夠準確預測神經訊號，從而形成一條「人工資訊通道」，有效繞過大腦受損區域，重建因疾病或損傷而中斷的神經功能性連接。該研究有望為因中風、脊髓損傷等導致功能障礙的患者提供革命性的神經復新思路。

神經假體是透過構建一條人工資訊通道，將神經訊號從上游腦區傳遞至下游腦區，繞過受損部位，以恢復喪失的運動和認知功能。然而，其核心挑戰在於如何僅根據上游訊號，實時預測下游神經活動模式，從而最有效恢復行為功能。科大電子及計算機工程學系副教授王怡雯團隊提出了基於強化學習的跨腦區神經脈衝生成模型。

王怡雯表示，新模型的核心理念是讓其模擬大腦，通過「試錯」來學習跨區域間的映射關係，為神經通道受損的患者構建一條「資訊小徑」，從而有效重建腦區之間的功能性連接。

團隊透過科大計算認知工程實驗室進行小鼠運動控制通道測試來收集數據，驗證了模型的有效性。結果顯示，新模型生成的「人工脈衝訊號」成功經由解碼器驅動小鼠做出目標行為，且成功率顯著優於傳統方法。此外，生成訊號的編碼特性和健康大腦中觀察到的自然神經調制特性高度相似。新方法具有強大的適應能力，能在不同解碼器設置下保持高性能，只需極少校準，便可迅速適應新試驗對象，增強模型的臨床轉化潛力。

王怡雯指，這種方法不僅為神經損傷患者的運動康復提供新途徑，更有望擴展應用於有高度認知功能受損患者的康復治療方案。未來團隊將進一步探索如何將模型的計算框架和神經調控技術相結合，與臨床機構合作將技術推向實際應用。



▲科大團隊開發了基於強化學習的神經脈衝生成模型，能夠準確預測神經訊號，重建因疾病或損傷而中斷的神經功能性連接。

嶺大：人格特質影響運動幸福感

【大公報訊】記者郭如佳報道：嶺南大學心理學系團隊最新一項研究發現，不同的性格特質會影響運動所獲取的幸福感。社交較為活躍的「外向型人格」，即使更頻繁地參與超長距離耐力賽，亦未見能顯著提升心理幸福感，顛覆大眾的既有印象；反之「開放型人格」，即對新體驗持開放心態的人，更容易將這些挑戰轉化為提升整體幸福感的經歷。研究結果為大眾選擇適合自己的運動方式提供嶄新視角。

嶺大心理學系講師陳卓朗、副教授張宇樂帶領的研究團隊以香港最大型的超長距離遠足籌款活動「毅行者」參與成員作為研究對象，分析運動與幸福感之間的關係。該活動要求四人組成小隊，於48小時內走畢100公里麥理浩徑，途中須克服各種自然挑戰與體能極限。研究團隊再於2024年1月至5月透過網上邀請360名成年參與成員填寫性格問

卷，計算人格特質、分析他們參與「毅行者」的次數與其主觀幸福感之間的關係。

「開放型人格」樂於接受新體驗

結果發現，傾向「開放型人格」的受訪者較為樂於接受新體驗、更願意面對不確定性，因而較容易將長時間、高不確定性的耐力挑戰視為新奇、有意義的經驗，在心理上亦獲得較高的幸福感；至於傾向「外向型人格」的受訪者，一般人認為他們更易在團隊活動中獲得樂趣，但在此類高強度體能挑戰中，外向性格卻沒有顯著提升參與者的幸福感，即使增加參與次數，亦未能從中獲得相同程度的心理幸福感。

陳卓朗建議，「外向型人格」更適合進行互動性高、回饋較即時的運動，例如足球、籃球等團隊運動，較易從更頻密的社交互動中獲得快樂。