

# 港澳平文章：巴拿馬自我打臉自食惡果

**【大公報訊】**中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室3日發表「港澳平」署名文章《巴拿馬自我打臉自食惡果》，文章指出，日前，巴拿馬最高法院以所謂「違憲」為由，裁決有關中國香港企業巴拿馬運河港口特許經營合約續約無效。該裁決罔顧事實、背信棄義，嚴重損害中國香港企業合法權益，理所當然受到中國

政府和香港特區政府的堅決反對，受到香港社會各界的強烈譴責。

文章表示，有關裁決於法無稽、於理乖張，堪稱荒謬至極。有關企業的港口特許經營權合約乃由雙方公平自願簽訂，歷經巴多屆政府和國會認可，現在巴方卻裁定合約違憲，意味將來同樣可以裁定巴方任何時期批准的其他特許經營權合約違憲，這向國際

投資者釋放的信號是，巴拿馬實際上無法為投資者提供任何保障。

文章指出，有關裁決屈從霸權、為虎作倀，實在可恥可悲。有關裁決反映出巴拿馬當局完全對霸權「跪低」「獻媚」。有關裁決讓國際社會強烈感受到，該國的司法獨立已淪為笑話，無任何公信力可言。其如此做法，必嚴重損害巴拿馬與國際社會其他主體關係。

「中國政府堅定維護中國企業正當合法權益」，該文強調，中國從來不會屈從於強權政治和霸權主義，有足夠的手段和工具、足夠的實力和能力維護國際經貿秩序公平公正。巴拿馬當局應當認清形勢、迷途知返。如果一意孤行，執迷不悟，必將在政治上、經濟上都付出沉重代價。

**A2 美銀：中國AI創新前景佳 成經濟新動力**

**A2 大摩：中國出口強韌 今年GDP目標料約5%**

# 大公報

Ta Kung Pao

2026年2月4日 星期三

乙巳年十二月十七 第44004號  
今日出紙二疊七張 零售每份十二元  
香港特區政府定期刊憲法律性質廣告之有效刊物

## 灣區機遇多 香港優勢顯

# 瑞銀新總部將啟用 看好香港

### 香港金融中心地位穩固

- 在「一國兩制」下，香港除了是國際金融中心，亦是獨有的內地市場門戶

- 全球金融中心地位穩固，金融服務業監管制度穩健，透明度高

- 稅制簡單透明，只設三項直接稅，免徵銷售稅、消費稅、資本增值稅、股息稅等

- 擁有五所2026年QS世界大學排名前百強大學，金融、科技等專業領域人才充沛

- 推出不同的人才輸入計劃，吸引高質素專才，以配合經濟高增值發展



▲瑞銀將進駐西九龍高鐵站上蓋的國際商業中心（IGC），其全新辦公室大樓「瑞銀中心」正式交付。 大公報記者林良堅攝



### IGC小檔案 International Gateway Centre (IGC)

**項目組成：**  
• 合共四座大樓  
• 甲級寫字樓面積：約260萬平方呎  
• 大型購物商場面積：逾60萬平方呎（五層）

**設計風格：**  
• 雙子塔式設計

**設計機構：**  
• 扎哈·哈迪德建築師事務所

註：數據為截至去年7月中旬的兩年半時間內，在港開設或拓展業務的外資企業。

資料來源：  
投資推廣署

### 郭炳聯：西九龍打造「中環2.0」

**【大公報訊】**記者蔣去悄、林惠芳報道：新地主席郭炳聯表示，瑞銀中心順利交付，標誌着西九龍發展邁入新里程。隨着國際貿易中心（IGC）落成及藝術廣場項目推進，一個逾800萬方呎的綜合商業群正逐步成形。該集團以IGC與環球貿易廣場（ICC）為核心，輔以酒店及零售配套，可謂是「中環2.0」。

IGC為高鐵西九龍總站發展項目的寫字樓部分，採雙子塔設計，共4座大樓，提供約260萬方呎甲級寫字樓及5層逾60萬方呎購物商場。郭炳聯指出，西九龍坐擁香港唯一高鐵站，可直達內地110個站點，龐大客運量持續增長。區內兼具廣闊綠化空間、維港景致

及頂尖藝術文化設施，堪稱未來導向的金融區域「中環2.0」，將匯聚全球財富、資本與人才。當前香港資本市場氣氛熾熱，強勁的新股發行活動帶來更多財富與機遇，IGC的落成正當其時。

### 代理：企業搶租優質甲廈

利嘉閣（工商舖）地產董事黃應年表示，股市回升、經濟改善及政策利好等因素推動市場反彈。金融市場的財富效應與信心回升，直接提振了商廈市場。隨着更多內地及國際企業進駐，尤其是金融與創新科技行業擴張勢頭強勁，預計將持續帶動商廈的買賣及租賃需求。

中原（工商舖）寫字樓部董事陳雁樓表示，金融機構及相關行業趁機搶租優質甲廈，本港寫字樓租務活動逐步回暖。去年寫字樓租務成交約5815宗，涉6.35億元，分別按年升5.69%及14.34%。陳雁樓指出，市場預期農曆新年前後將出現續租高峰，帶動預租需求，甲級寫字樓空置率有望回落。仲量聯行港島商業部主管郭禮言表示，當前整體租金跌勢放緩，市場近見底。



▲「瑞銀中心」坐擁直達高鐵西九龍總站、機場快線的交通優勢。 大公報記者林良堅攝

### 堅定信心

香港金融市場持續蓬勃發展，雙向門戶優勢吸引國際金融

機構擴大布局。瑞銀集團昨日與新地就位於西九龍IGC的「瑞銀中心」（UBS Tower）進行交接，後者將成為瑞銀全新的香港總部，預計今年第四季正式啟用。



掃碼睇片

大公報記者 蔣去悄

相關新聞刊

A2-A4

### 租期10年 實現長期承諾

香港金融競爭力一直位居全球前列，金融中心排名在亞洲居首。「引進來」與「走出去」的雙向門戶角色，讓香港成為外資進入內地以及內企出海的重要跳板。資料顯示，全球前100家銀行中有超過70家在香港設立分行，有約30間跨國銀行在香港設地區總部，抓緊這片龐大商機。

瑞銀與新地簽訂10年期租約，承租的新總部佔地45萬方呎、共14層，新地西九龍地標項目IGC的一部分，坐享直達高鐵西九龍總站、機場快線及西九文化區的交通優勢，將有助加強瑞銀與大灣區乃至全球市場的連繫。康瑞博強調，過去60多年，香港一直是瑞銀亞太區業務的核心，而這座全新辦公大樓，正代表對香港未來的信心，以及長遠承諾。

### 國際樞紐地位不斷提升

受惠於大灣區財富增長、家族辦公室擴張及雙向門戶的獨特優勢，香港有望超越瑞士成為全球財富中心之首。康瑞博認為，亞太區受惠強勁的財富創造、活躍的企業家活動、日益成熟的投資者群體，將繼續成為全球最重要的經濟增長引擎，而香港作為區內的戰略錨點，將繼續成為連接內地與海外市場的關鍵橋樑，並有助香港在下一輪區域增長浪潮中佔據先機。

康瑞博進一步指出，香港作為國際樞紐的地位正不斷提升，由於與大灣區這個全球最具活力的經濟區域有着緊密聯繫，因而進一步強化了此優勢。瑞銀將持續在香港進行長期投資，以把握此戰略位置帶來的發展機遇。

瑞銀深耕香港市場，目前在港共設有五處辦公室。談及瑞銀中心的交接，盧彩雲表示，「五個辦事處團隊將匯聚同一屋簷下」，計劃今年第四季開始，首批員工將遷入新總部，目標年內完成搬遷，當前瑞銀中心正在裝修中。

瑞銀看好包括香港在內的大灣區發展前景。盧彩雲指出，大灣區是全球最重要的經濟區域之一，涵蓋11座城市、8700萬人口，國內生產總值超過2萬億美元，佔全國GDP約11%，區內有逾50萬名高淨值人士，令其成為財富管理、跨境投資、創業興業的關鍵市場，「瑞銀中心正好位於大灣區的核心地帶。」她表示，瑞銀中心位於高鐵西九龍總站上蓋，一小時內即可抵達區內所有主要城市，有助集團與客戶、家族企業和下一代企業家建立更緊密的聯繫。此外，新總部選址毗鄰機場快線，亦有助發展國際業務。

談及未來規劃，盧彩雲表示，其集團看好香港乃至亞洲的發展前景，將持續在區內投放資源。目前香港新市場氣氛熱烈，集團旗下投資銀行業務十分活躍，瑞銀將積極把握相關發展機遇。

### 投香港信心一票

瑞銀亞太區總裁兼瑞銀財富管理全球聯席總裁康瑞博：

瑞銀對香港全球領先金融中心的角色充滿信心，瑞銀中心亦代表了集團對香港的承諾。

瑞銀財富管理亞洲區主席兼瑞銀香港區主管及行政總裁盧彩雲：

瑞銀看好香港乃至亞洲的發展前景，將繼續在區內投放資源。

新地主席兼董事總經理郭炳聯：

香港強勁的新股發行活動，正為市場帶來更多的財富和全新的機遇，IGC的落成正當其時。

### 連結大灣區市場 外資紛落戶香港

**【大公報訊】**瑞銀計劃年內搬入全新的香港總部「瑞銀中心」，此舉成為外資金融機構近年來積極拓展香港市場的縮影。香港坐擁連結大灣區的區位優勢，市場潛力龐大，正持續吸引愈來愈多的外資機構密集布局。其中，新加坡理財平台Chocolate Finance昨宣布進軍香港市場，將於

今年3月推出服務。

英國私募基金科勒資本（Coller Capital）去年12月擴充香港業務，遷入中環新地標The Henderson，以深化亞太區投資者關係。新加坡財管公司昇世集團自2022年進入香港後業務快速增長，已設立子公司並擴充團隊以服務本地客群。

據投資推廣署的數據顯示，截至2025年7月中旬的兩年半時間內，不少外資企業陸續落戶香港或拓展業務，其中來自美國、英國、新加坡、加拿大的企業分別有113家、89家、68家和38家，金融服務和金融科技佔比最多，而中東資金對香港市場的興趣亦日漸濃厚。

責任編輯：陳淑瑩 美術編輯：麥兆聰