大公報
2026年2月4日　星期三

機會難再
鐵定2月7日
壓軸推售218伙

168項會所設施 投入旗艦級水光盛樂

新鴻基地產匠心打造、歷來最大型私人住宅發展項目#—西沙灣發展項目第2B期「SIERRA SEA²」火熱登場，其中兩座更屬發展項目已推出期數中最高座數∫。外擁天然翠嶺臨海、內抱綠茵水光，放眼山水海天豐富景致θ，配合「雙站x雙綫★」優勢，生活宏闊無限。發展項目毗鄰總面積逾130萬平方呎、集運動、娛樂、餐飲、休閒合一的「西沙GO PARKφ」，以及水上活動空間的「GO PARK Aqua%」，開拓無盡的娛樂及消閒體驗。發展項目另享約5.6萬平方呎商場「GO PARK 2*」，其中一田全新概念店「YATA Fresh」已率先開幕。

發展項目坐擁約148萬平方呎@巨型會所國度「Resorts World Ω」，包羅3大主題會所及4大特色地帶，帶來168項豐富玩樂配套設施，無論是家庭聚會、親子時光、放空舒展、強健體魄，還是與「毛孩」親親大自然，無盡可能，盡在巨型會所國度。

「The Mirror Lake天空之鏡Ω」
實景拍攝§

「Aqua Adventure水動樂園Ω」
實景拍攝§

10大水漾悠然 盡享池光水樂

擁多個室內外泳樂設施，室內設約25米恆溫泳池「靛藍池Ω」，戶外泳區包括約50米泳池「湛藍池Ω」、約25米動感訓練池「天湖池Ω」、兒童嬉水池、水療按摩池及大型水動樂園等。豐富多樣，盡情投入水中樂趣。

室內外多元動樂 盡應所想

15大室內外運動區域，包括兩大多用途體育場館，可盡情享受籃球、羽毛球、匹克球等活動；兩大24小時健身室，配備不同專業器材；樂齡健身空間，設有低衝擊力訓練設備及伸展區，加上多個戶外園林運動區。

設3大單車及緩跑徑，以不同速度細賞園林。綠茵中，鍛鍊體魄。

「Sprouties Playpark小草樂園Ω」
實景拍攝§

5大主題湖畔小屋 11大特色餐飲體驗

主題式宴會及派對空間：巨型人工湖沿岸，特設5大主題湖畔小屋「Lakeside Lodges Ω」，連接戶外草坪及燒烤設備。在四季湖景下，享受別緻難忘的相聚時光。

豐盛海岸餐飲體驗√：由「Farm to Table」的有機料理，到「Sea to Table」的海鮮美饌√，帶來更具層次的味蕾盛宴。

多元餐飲空間：除湖畔小屋外，亦有3大燒烤區、園林池畔咖啡廳及多個露天餐廳，日嚐滋味，美食享受再提升。

玩盡室內外親子遊樂 3大寵物天地

小孩夢幻世界：設松鼠、水獺及刺蝟等趣致動物造型的多個主題戶外遊樂場，部分更有大型攀爬架及滑梯。室內有「童遊海世界Ω」主題遊樂室，以及可供發揮童趣藝術、靈感創作的多用途教室等。

成長夢想搖籃：擁多元前瞻的多媒體玩樂設施，包括2間獨立K房、直播錄音室、鋼琴室、備有專業樂器的「音朋樂室Ω」、VR遊戲空間「電玩角落Ω」等，讓青年盡情探索可能。

寵物共玩共樂：為「毛孩」們特設多個活動空間，包括提供寵物餐單的戶外咖啡廳，讓主人愛寵同享美食及綠野時光。

設計概念圖@

展銷廳　九龍柯士甸道西1號
環球貿易廣場ICC 21樓

開放時間
星期一至五　：　2pm - 7pm
周末及公眾假期　：　12pm - 7pm
(如有更改恕不另行通知)

發展項目期數名稱: 西沙灣發展項目（「發展項目」）的第1A（2）期(「第1A（2）期」)、第1B期(「第1B期」)、 第2A期(「第2A期」) 及第2B期(「第2B期」)（第1A（2）期、第1B期、第2A期及第2B期統稱為「期數」。）｜（第1A（2）期中住宅發展項目的Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座、第1B期中住宅發展項目的Bleu Avenue第1座、Bleu Avenue第2座、Bleu Avenue第3座及Bleu Avenue第5座、第2A期中住宅發展項目的Coral Avenue第1座、Coral Avenue第2座、Coral Avenue第3座及Coral Avenue第5座及第2B期中住宅發展項目的Daffodil Avenue第1座、Daffodil Avenue第2座及Daffodil Avenue第3座各稱為「SIERRA SEA」）。本廣告僅為促銷期數內的住宅物業。

區域：十四鄉｜期數的街道名稱及門牌號數：海映路8號｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：(第1A(2)期)www.sierrasea.com.hk；(第1B期)www.sierra-sea1b.com.hk; (第2A期) www.sierrasea2a.com.hk；(第2B期) www.sierrasea2b.com.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：光時投資有限公司｜賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司｜Yau Fam Limited｜Wilkinson Restaurants S.A.｜期數的認購人士：律師行｜期數的認購人士的銀行：律師行｜期數的承建商：新鴻基地產建築有限公司｜就期數中的住宅物業的出售而代表擔保人行事的律師事務所：待生打律師行｜就擔保人行事的銀行：待生打銀行｜期數的建築師：期數的建築師事務所｜已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜★「雙站」是指港鐵大學站及沙田站。「雙綫」是指荃鐵綫及屯鐵綫。「雙站x雙綫」是指由期數乘坐巴士路線581及小巴路線807K前往港鐵大學站，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站連接東鐵綫。內容僅供參考。資料來源：巴士路線581：https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581；巴士路線287：https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk；巴士路線582：https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582；小巴路線807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001224；小巴路線807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC。上述公共交通路線服務由第三者公司所提供，第三者公司可自行決定是否收費及/或更改收費。使用條款、營運時間及服務期數，有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何猜測，或向賣方作出任何追討。｜#「西沙灣發展項目」指由新鴻基地產發展有限公司（「賣方」）發展的新鴻基地產西沙灣發展項目。｜∫「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜θ「雙站」是指港鐵大學站及沙田站。「雙綫」是指荃鐵綫及屯鐵綫。「雙站x雙綫」是指由期數乘坐巴士路線581及小巴路線807K前往港鐵大學站，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站連接東鐵綫。內容僅供參考。資料來源：巴士路線581：https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581；巴士路線287：https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk；巴士路線582：https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582；小巴路線807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001224；小巴路線807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC。上述公共交通路線服務由第三者公司所提供，第三者公司可自行決定是否收費及/或更改收費。使用條款、營運時間及服務期數，有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何猜測，或向賣方作出任何追討。｜∞「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∑「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜ƒ「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜©「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∂「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∆「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∏「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜◊「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∆「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∂「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∆「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∂「西沙灣發展項目」是指期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：（第1A(2)期）恒生銀行有限公司(有關承諾書已經取消)；（第1B期）星展銀行(香港)有限公司(有關承諾書已經取消)；（第2A期）香港上海滙豐銀行有限公司；（第2B期）星展銀行(香港)有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜賣賣方所知的期數的預計竣工日期：（第1A(2)期及第1B期）不適用；（第2A期）2026年9月30日；（第2B期）2027年2月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計竣工日期是受制於買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜∆