

# 洪水橋產業園公司聘CEO 須至少10年執董經驗

【大公報訊】記者鄭文迪報道：為提速北都產業發展，發展局去年底成立洪水橋產業園有限公司，並於上月底正式展開行政總裁公開招聘。根據招聘廣告，候選人須具備大型機構項目發展經驗，至少10年擔任不低於執行董事級別職位，有拓展業務或開發新項目，或者營運園區式發展項目經驗可獲優先考慮。發展局表示，會在今年上半年完成委任洪水橋產業園董事會及行政總裁、尋求立法會批准向公司注資等其餘籌備工作，讓產業園公司年中正式投入運作。

發展局昨日在社交專頁發文表示，歡迎符合相關要求，例如具備在大型企業拓展業務或

開發新項目的豐富經驗、敏銳的商業洞察力，深入理解本地、內地和國際的商業環境等，有志帶領產業園公司為北都產業發展作出貢獻的人士提交申請，截止日期為本月23日。發展局會在今年上半年完成委任董事會及行政總裁，尋求立法會批准向公司注資等其餘籌備工作，讓產業園公司年中正式投入運作。

政府象徵式地價撥23公頃地

土地方面，政府將會向產業園公司以象徵式地價批撥23公頃用地，亦會於本月底向城規會申請將目前只限作港口後勤、貯物及工場用途的23公頃用地，改劃為產業園專屬地帶，以

提高土地用途彈性，擴闊至涵蓋生產鏈中各階段，包括研究開發、生產製造及物流管理等環節的不同合適產業，並容納檢測認證、會議或展覽設施，人才公寓、培訓場地等配套設施，助力企業發展，促進長遠構建蓬勃產業生態圈。

## 反應熱烈 至今已有58人應徵

根據獵頭公司 Asianet Consultants 在 LinkedIn 上刊登的職位聘請資料，洪水橋產業園行政總裁的職責包括發展及營運位於洪水橋約23公頃的產業園，職位須經行政長官批准委任。行政總裁須向董事會匯報工作，負責產業

園公司的日常營運，並執行董事會的決定。

任職要求方面，須持大學學位，最好具備研究生程度或同等學歷，且需在大型機構具備業務發展或新項目開發的經驗，其中至少10年須擔任不低於執行董事級別的高級管理職位，負有整體業務的方向設定、策略規劃。優先考慮大型企業拓展業務或開發新項目經驗，或營運及管理以主題園區式發展項目，同時須對推動北都產業發展具承擔感，深入理解本地、中國內地和國際的商業環境等。

網頁顯示，該職位在4日前（即1月31日）開立，截至昨晚已有58人應徵。聘請廣告未有提及職位薪酬。

# 政府收回9800濫用公屋單位 省98億元

## 房署成立「項目促成辦公室」 北都建屋提速提效

解決房屋問題是現屆政府施政的重中之重，現屆政府推出的多項措施成效顯著。房屋局昨日表示，在政府多重措施下，濫用公屋收回單位逐年上升，本屆政府至今已收回9800個公屋單位，以每個新單位成本100萬元計算，節省約98億元。

為進一步提升成本控制，房屋署已設立「項目促成辦公室」，加強相關部門就發展及建築工程落實技術協調細節，以達至更高成本效益，以提升北部都會區的變質沉積岩承載力措施為例，可為北都將來公營房屋項目節省大約14億元。

大公報記者 鄭文迪



▲房屋局表示，在多重措施下，本屆政府至今已收回九千八百個公屋單位，以每個新單位成本一百萬元計算，節省約九十八億元。

## 目標將輪候時間降至4.5年

房屋局局長何永賢昨日在立法會房屋事務委員會政策簡報會上表示，政府近年致力加大出租公屋及資助出售房屋供應，令中低收入家庭有更多機會置業，重申近三年半以來，已完全扭轉房屋供應「頭輕尾重」的情況，未來10年將有29.4萬個公營房屋供應。公屋綜合輪候時間已由以往6.1年降至現時5.1年，目標是在2026/27年度降至4.5年。

北部都會區是未來房屋供應重鎮，未來5年會有6.6萬個單位供應，房委會首批位於北都新發展區的公營房屋項目，預計在2026年落成，包括粉嶺北第15區東第一期項目鳳凰嶺邨，將提供約3100個公屋單位；古洞北第19區第一期項目古雋邨，將提供約5000個公屋單位。

房屋局署理常任秘書長章景星表示，在政

府多重措施下，濫用公屋收回單位逐年上升，本屆政府至今已收回9800個公屋單位，以每個新單位成本100萬元計算，節省約98億元。舉報濫用公屋獎於去年1月中推出，至今共有25宗個案舉報人獲頒獎勵金及感謝狀。

## 至今25舉報人獲頒獎勵金

此外，去年立法會已通過《2025年房屋（修訂）條例草案》，將嚴重濫用公屋列為刑事罪行、賦權獲授權人員要求可疑人士提供個人資料，並延長虛假陳述、拒絕提供資料及非法讓與罪行的檢控時效，新安排將於今年3月31日生效。

房屋署副署長（發展及建築）梁洪偉表示，為進一步提升成本控制，房署已成立「項目促成辦公室」，加強相關部門就發展及建築工程落實技術協調細節，以達至更高成本效益，加快完成建屋目標。他舉例，房屋署、土

木工程拓展署、屋宇署和土力工程處跨部門協作，經測試後，將北都的變質沉積岩承載力，由原先3000千帕（kPa），可提高至5000千帕（kPa），相關安排可為地基工程節省物料，降低成本，縮短施工時間及降低風險，預計公營及私人工程項目可同時受惠，為北都將來公營房屋項目節省大約14億元。

另外，《簡樸房條例》將在下月1日生效。何永賢表示，法例通過後，房屋局有接觸相關專業學會及機構，包括與地產代理溝通，理順細節，強調不論在實施前後，都會持續宣傳講解，確保坊間正確理解。

對於九龍西立法會議員鄭泳舜擔心有業主會以不合理方式趕走租戶，期望政府認真調查及處理。何永賢表示，差餉物業估價署設有50人的專責小組，當中包括10名退休警務人員，會持續留意租務市場情況及有否違規情況，有需要會執法，呼籲業主及二房東注意。



▲對於有建議將部分簡約公屋改劃為長期安置資源，何永賢表示政府不排除任何可能。圖為彩興路簡約公屋。

## 【大公報訊】房屋局今年內將探討重推

「租者置其屋計劃」（租置計劃）可行性，房屋局局長何永賢昨日表示，政府會思考如何處理未出售的租置單位、是否應選取新項目放在租置計劃內等議題，目標今年內推出研究。對於有建議將部分簡約公屋改劃為長期安置資源，供公屋重建或市區重建影響的市民作臨時入住之用，何永賢表示，社會需求不斷改變，目前不會排除任何可能性。

政府早前表明會就重推租置計劃進行研究，在昨日的立法會房屋食物委員會會議上，多名議員關注有關研究進度。何永賢表示，社會對租置計劃的意見多元，有市民希望有租置計劃，亦有團體認為要考慮公共資源的運用。她指，租置計劃下的39條屋邨，現時仍有3萬個單位未出售，政府要思考如何處理有關單位、是否應選取新項目放在租置計劃內等議題，目標今年內推出研究。

## 不排除將簡約屋變長期安置

新界西南立法會議員郭芙蓉表示，安置資源不足，會窒礙市區重建，簡約公屋在滿足短期房屋供應缺口後，能否安排部分在市區、交通方便的單位，改劃為長期安置資源，容許受公屋重建或受市區重建影響的市民臨時入住。她並提問，能否容許改建荃灣內的老舊工廈成為過渡性房屋，安置區內有需要居民。

何永賢回應表示，部分簡約公屋用地使用的時間可能會較長，部分5年後便要考慮其他用途，而社會需求不斷改變，目前不會排除任何可能性。她又稱，目前油塘有工廈會改作過渡性房屋，該大廈只由一名業主持有，但若工廈業權分散，工廈內可能有其他工業活動，有危險品等，則難以容許市民在同一工廈居住，強調歡迎完整業權的工廈改裝成住宅。

另外，九龍中立法會議員楊永杰指出，新居屋屋邨的設計應與時並進，政府應考慮推動門禁系統、信箱等設施智能化。何永賢表示，根據市民的需求，未來或許會有開放式廚房的房型選擇，而政府也在推進關於智能化屋邨設計的研究，未來會公布更多研究成果。

## 1700宏福苑業主 可獲全額樓宇更新資助

【大公報訊】記者鄭文迪報道：大埔宏福苑大火令數以千計居民失去家園。民政及青年事務局昨日公布，將透過支票形式，直接向大埔宏福苑約1700名合資格的自住業主及長者自住業主，發放「樓宇更新大行動2.0」的100%資助，金額分別為40000及50000元。另外，保險業監管局昨日表示，至今已處理宏福苑火災共1032宗保險理賠個案，佔整體個案85%，涉及金額近5.1億元。

民青局表示，「一戶一社工」會協助聯絡資格業主，在徵得業主同意後，將業主的聯絡方式轉交宏福苑委任管理人「合安」跟進。隨後合安會盡快聯絡業主說明支票發放安排，並就業主領取支票的時間及地點進行預約，以作妥善安排。

根據安排，合安將於本月在不同指定地點設立支票派發點，合資格業主可按預約的時間，前往港九新界指定地點領取支票。有關支票派發點的地點和時間將於日內上載至合安網站，供合資格業主查閱。業主亦可致電市建局「樓宇更新大行動2.0」計劃查詢熱線3188 1188，查詢有關資助計劃的事宜。

土地審裁處已於今年1月6日作出裁決，正式批准解散宏福苑業主立案法團的管理委員會，並委任合安為該屋苑的委任管理人。民青局表示，合安自獲委任以來，已展開一系列工作，包括更新銀行戶口資料、與前管理公司進行交接、安排接收各項與法團相關的文件，釐清法團及業主的法律責任及權益，亦會跟進有關履約保證金事宜，以及查明法團的賬目情

況。同時，合安亦已開設網上平台（www.WFCAdmin.com.hk），與居民保持溝通聯絡。民政事務總署的專班亦一直與合安保持緊密聯繫，並提供所需的協助。

## 保監局：已處理85%理賠個案

另外，保險業監管局昨日表示，宏福苑火災中，涉及一般保險理賠個案共1030宗，其中84%、即863宗已處理完畢，涉及金額約4.5億元；人壽保險理賠個案共188宗，其中90%、即169宗已處理完畢，涉及金額約6000萬元。

保監局行政總監張雲正表示，大部分理賠個案已成功在基於公平待客的原則下獲得解決，餘下個案須作出實地勘察和損毀評估，局方會繼續與保險業聯會積極跟進。

【大公報訊】特區政府計劃修例規定地盤全面禁煙，早前建議違例吸煙者最高罰款15萬元。香港建造業總工會早前調查發現，近七成受訪工友認為，地盤若全面禁煙，最高罰款達15萬元並不合理。勞工及福利局局長孫玉菡昨日出席活動後見傳媒時表示，擬改為定額罰款3000元，同時須修訂《吸煙（公眾衛生）條例》。

孫玉菡指留意到工友意見，理解他們的擔憂，正積極研究改為定額罰款3000元，與現時吸煙條例罰則一樣。他表示，做法「需要一點時間，看看如何做」，預計不但要修改職安健條

例，可能要修訂《吸煙（公眾衛生）條例》，詳情有待公布。

## 孫玉菡：宏福苑社工非單打獨鬥

另外，一名參與大埔宏福苑「一戶一社工」服務的社署男社工，上月探訪災民後，在街上突然暈倒，送院後證實不治。孫玉菡指出，涉事社工一向盡心盡責、勤奮幹練，對他離世深感悲痛，已向家屬提供必要支援和深切慰問。他又說，家屬再三叮囑社署，表明想保持低調，不希望事件引發太多公共討論，希望外界體諒和尊重

家屬意願。

社署已安排另一名社工接手，照顧離世社工原本服務的家庭。被問到「一戶一社工」服務下，社工是否壓力「爆煲」，孫玉菡表示，社工工作一向繁重，亦希望一心一意盡力協助災民，但強調他們並非單打獨鬥，社署署長杜永恆和其他管理層，已提供很多行政支援，亦有為「一戶一社工」配對公務員義工。他又說，如有特別需要，如情緒支援等，社署會與社福界合作，派出擅長處理的社工，他期望大家體諒、認同和默默支持社工。



▲勞福局表示，政府計劃將地盤全面禁煙最高十五萬元罰款改為定額罰款三千元。

## 地盤違例吸煙 擬改為定額罰款3000