

益豐去年爆水管停電 物管公司被罰 25 萬

電▶土瓜灣益豐大廈去年7月鹹水管爆裂漏水，導致四座大廈停水停電，共九百四十戶人受影響。



【大公報訊】記者陳劍報：土瓜灣益豐大廈去年7月鹹水管爆裂漏水，導致四座大廈停水停電，共904戶人受影響。物業管理業監管局向涉及的「港深智能管理服務有限公司」作出紀律制裁命令，包括書面譴責及施加25萬元罰款。

發牌制實施後首宗

物監局表示，今次是自物業發牌制度全面實施以來，首宗涉及持牌物管公司因專業失當或疏忽行為而被裁定違紀的個案。

由於港深的處理緊急事故機制有欠妥善，不符合市民對專業物管服務期望的標準，更嚴重削弱公眾對物管行業的信心。事故發生後，港深亦未有設立與支援部門、機構及客戶之間的有效溝通機制，違反監管局發出的《處理緊急事故》操守守則要求，屬嚴重違紀行為。

裁定專業失當及違紀

紀律聆訊小組於去年11月27日進行

聆訊，詳細考慮個案的所有相關資料，包括區議員、益豐大廈內護老中心負責人等的證供、港深的陳述，以及相關法律原則後，一致裁定港深在專業方面有失當或疏忽行為，干犯《物業管理服務條例》下的違紀行為，並命令港深支付監管局作為提案人的訟費，港深已全數支付有關罰款及訟費。

物監局主席黃江天表示，物監局冀藉今次事件向社會及業界發出明確信息，即必定嚴肅處理相關違紀行為，以維護行業專業水平，並讓業界引以為鑒。

黑幫放貴利 2400 厘

28 人涉恐嚇刑毀落網 最細 14 歲

警方展開打擊高利貸及非法收數行動，拘捕 28 人，搗破一個由黑社會操控的高利貸集團，集團牽涉 50 宗無牌放債、恐嚇及刑事毀壞，處理近 2900 萬犯罪得益，有借貸人獲批出 5 萬元，但要支付 1.4 萬元手續費，每星期要償還 3000 元利息，利率高達 2400 厘，較法定的 48 厘高出 50 倍。警方同時發現，集團招攬未成年人參與收數及淋紅油，最年輕僅 14 歲。

大公報記者 馮錫雄



警方搗破一個由黑社會操控的高利貸集團，拘捕 28 人。

發現無法還清欠款，有人上門淋紅油、恐嚇，或被人虛報單位發生意外滋擾，迫令受害人就範還錢。

新界南總區刑事部警司鄭則恒表示，警方 999 報案中心在去年 11 月下旬，分別接到兩宗「企圖自殺」及一宗「暴力罪行」報案，三宗案件報稱的案發地點均屬於同一單位，到場後卻發現純屬虛報，報案人失去聯絡，經調查後發現，該單位住戶拖欠高利貸，因無法償還，多次被恐嚇，單位遭人淋紅油。

團夥招未成年作案

警方深入調查分析後，揭發集團在 2025 年 8 月至 2026 年 1 月期間，至少涉及 16 宗虛報案件，目的為騷擾欠債人還錢。另外，揭

發六人賣出或借出銀行戶口，協助集團洗黑錢約 2900 萬元。

新界南總區反三合會行動總督察顧文佳指出，行動至今已拘捕 28 人，年齡介乎 14 至 68 歲，當中三人未成年，被不法分子以金錢利誘，參與淋油追債等非法活動。消息稱，三名未成年人士均為學生，在社交平台被招攬搵快錢，三人互不認識，案中受害人均為中年人士，其中一人曾經分開多次借貸約 10 萬元。

警方呼籲市民，切勿向高利貸集團借款，網上不少標榜「搵快錢」機會，聲稱「借個戶口過吓數，輕鬆賺幾千」，但只要將銀行戶口交予他人操控，可能觸犯有《組織及嚴重罪行條例》中的「洗黑錢」罪。



宏業欠薪二百萬 兩工友危站天台追討



▲宏業建築公司拖欠工人薪金，有工人昨日危站葵順工業中心天台追薪。

▲葵順工業中心管理處職員表示，事件跟法團及管理公司完全無關。

【大公報訊】記者盛德文、伍軒沛報道：大埔宏福苑五級火災造成嚴重死傷，其工程承辦商「宏業建築工程有限公司」在全港承辦了數十個工程項目，僅地盤就近 30 個。大火後，因安全問題，涉及的地盤工程已全部暫停，而宏業拖欠工人薪金事件卻不斷浮現。自上月底碧瑤灣有裝修工人爬棚架追討數百萬欠薪後，昨日中午 12 時許，葵涌葵順工業中心有兩名裝修工人持橫幅危站天台追討欠薪。建造業總工會權益及投訴主任吳偉樑指，火災至今工會已接獲逾 40 名工友欠薪求助，涉款約 300 萬，部分個案已到勞工處落案。期望政府主動介入，或提出調解方案，助工友解燃眉之急。

宏業近 30 地盤工程停工

昨日中午約 12 時許，7 男 1 女共 8 名裝修工人，在葵涌貨櫃碼頭路葵順工業中心掛橫幅討薪，橫幅寫有「有汗出冇糧出」、「冇良法團同宏業大判互相勾結」。其間，有兩名工友一度危站天台，警方及救援人員接報趕抵現場，勸喻兩人及其他工友返回安全位置。貨櫃碼頭路一帶一度封閉，附近交通受阻。8 人返回安全位置後，警方用車載工人到葵興政府合署，將個案轉交勞工處跟進。

據了解，葵順工業中心收到強制驗樓令後，去年委託宏業為承建商進行大維修。宏福苑大火後，葵順工業中心管理處 11 月 28 日接「宏業」通知暫時停工，大廈法團及管理處考慮大廈強制驗樓訂明修葺工程之安全情況，同意有關工程暫停，餘下工程會在商議後再作決定。大廈管理處職員對大公報記者表示，事件跟法團及管理公司完全無關，是宏業拖欠裝修工人薪金所致，警員到場後，好快已解決事件，將工友游說到安全地方。

建造業總工會權益及投訴主任吳偉樑接受《大公報》訪問時表示，葵涌工廈昨日拉橫幅的兩名工友未有向工會求助，昨日亦有安排工會人員到場了解情況。他指出，自從宏福苑大火後，宏業的賬戶一直被凍結，無法結算工人工資。光是發生火災至今，工會已經接獲超過 40 名來自宏福苑、碧瑤灣及怡樂花園的工人欠薪求助，涉款約 300 萬。吳偉樑又表示，今次火災尤其嚴重，而且非常突然，導致多名工友面對欠薪情況。他期望，政府能夠主動介入，或能否提出一些調解方案，從而幫助工友解燃眉之急。

涉兩宗致命工業事故 「泰昇地基」被罰 85 萬

【大公報訊】記者秦英偉報道：承建商「泰昇地基工程」於 2020 年、2022 年先後涉及鯽魚涌太古坊、西九文化區地盤的兩宗致命工業事故，註冊承建商紀律委員會命令該承建商須罰款合共 85.5 萬元，另須向紀律委員會及屋宇署支付共 10.36 萬元研訊費用。

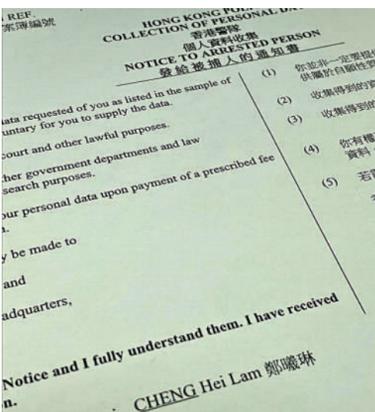
紀律委員會近日完成紀律研訊，裁定該承建商因觸犯兩宗與建築工程有關的罪行被法庭定罪，須予以紀律處分。紀律委員會於 1 月 27 日頒布的書面裁決及命令昨日在憲報刊登。

第一宗個案涉及 2022 年 1 月 24 日在西九文化區一個建築地盤致命事故。一名工人協助維修履帶式起重機時，被夾於起重機的吊臂及附近一條鑽孔樁套筒之間。工人嚴重受傷，並於同日離世。

第二宗個案涉及於 2020 年 1 月 13 日在鯽魚涌一個建築地盤致命事故。一部履帶式流動起重機在進行吊運作業時轉動，導致附近一名工人被夾於起重機的機尾部分與金屬圍欄之間。工人嚴重受傷，並於同日離世。

勞工處已就兩宗個案檢控承建商，法庭早前裁定承建商有罪及判處罰款。

質疑「藥倍安心」請槍 女大學生涉起底被捕



▲一名女子去年質疑程式「藥倍安心」涉嫌「請槍」，涉「起底」被捕。

【大公報訊】記者林天報道：警方拘捕一名女子，涉嫌披露他人個人資料。消息稱，疑犯去年公開質疑一名醫生的女兒，研發的一個應用程式涉嫌「請槍」，並公開對方姓名、地址等資料。

據了解，被捕女子姓鄭，是一名女大學生，本週四（5日）早上被警方拘捕，事件涉及去年六月，她透過社交平台公開質疑，潘冬平醫生的 16 歲女兒研發獲獎的 AI 應用程式「藥倍安心」，非對方獨自研發。消息稱，鄭姓的女大學生在多個社交平台，發布針對潘女及其家人的「起底」及評論帖文，包括姓名、學校、住址等，令對方受到電話及電郵騷擾。

被捕的鄭姓女大學生，被外界稱為「藥倍安心事件」吹哨人，她昨日在社交平

台帖文公開事件，稱自己被捕的罪名是「未獲資料當事人同意下披露其個人資料，而該披露造成指名傷害」，但由於案件已經進入法律程序，現階段不便作出任何評論。

資料顯示，去年八月，香港資優教育苑及香港教育城調查認為，「藥倍安心」屬於學生原創，獎項予以保留；潘冬平夫婦其後發表聲明，為平息風波，自願放棄相關獎項，聲明又提到，今次事件令其女兒持續被網絡欺凌，面臨崩潰邊緣，批評該名鄭姓女大學生「遠超一般善意的吹哨人」，令他們一家遭受網絡欺凌。

《私隱條例》規定，未獲資料當事人同意下披露其個人資料，而該披露造成任何指名傷害，一經循公訴程序定罪，最高可處罰款 100 萬元及監禁五年。

荃灣沙田等多區電壓驟降 消防接 51 宗困軀求助

【大公報訊】記者盛德文報道：中電昨日有供電線路出現電壓驟降，消防處接獲多宗被困升降機報告，影響沙田、馬鞍山、荃灣等地區。中電昨晚表示，傍晚約 6 時 29 分，連接馬鞍山至沙田的一組 13 萬 2 千伏特供電線路，錄得短暫電壓驟降，其間電力供應沒有中斷。

消防處回覆《大公報》查詢表示，電壓驟降的受影響時間是 18 點 29 分至 19 點 30 分，主要受影響地區為沙田、馬鞍山、荃灣、葵涌和青衣，以上區域共接獲 51 宗被困電梯求助報告，無人不適送院。

中電發言人回覆《大公報》查詢指，昨日下午約 6 時 29 分，中電連接馬鞍山至沙田

的一組 13 萬 2 千伏特供電線路錄得短暫電壓驟降，其間電力供應沒有中斷。部分客戶或公共設施可能會出現燈光轉暗或閃爍情況；一些對電壓改變較敏感的電力裝置或會因啟動保護裝置而暫停運作。中電現正跟進事件。

資深電機及屋宇裝備工程師何永業教授對《大公報》表示，中電出現類似事故已非首次，造成電壓驟降的原因可以有好多種，但綜合分析，大致可分為架空電線或地下電纜受到外來干擾發生短路，從而啟動供電系統的保護裝置有關。

中電的供電系統主要分為架空電線和地下電纜，受地理環境因素影響，新界地區以

架空電線為主。據中電回應傳媒指是連接馬鞍山至沙田的一組 13 萬 2 千伏特供電線路發生短暫電壓驟降。

專家：架空電線或遭物件干擾

何分析原因，事件可能涉及架空電線遭外來物件干擾，如風箏撞擊、雷擊、山火灰燼的炭粒飄到架空電線，又或受外來物撞擊等，令架空電線短路，啟動保護裝置，造成電壓驟降。

另一原因，可能是工程人員在進行地面工程時，不小心將地下電纜破壞，造成短路啟動供電系統保護裝置，惟具體原因仍有待中電進一步跟進。